



INDAHOUSE.PL
NIE RUCHOMOŚCI. LEPIEJ

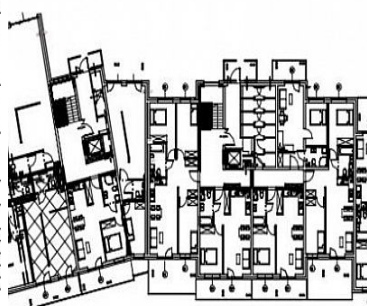
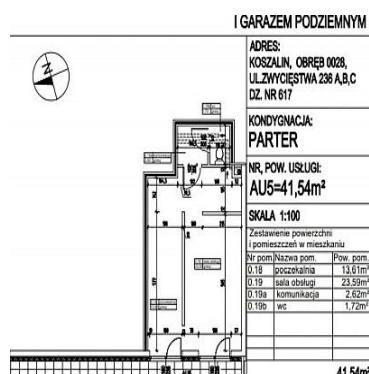
INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

KOMERCYJNE NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 41,54 m²,

Koszalin, Rokosowo

Cena **398 784** zł



OPIS INWESTYCJI

Powstaje kolejne nowoczesne i komfortowe osiedle w Koszalinie zachwycające klimatem i przytulnością.

Jest to 4-ty budynek w tej inwestycji z mieszkaniami i lokalami usługowymi.

Dla poczucia spokoju, bezpieczeństwa i prywatności, wjazd na osiedle będzie zamknięty szlabanem.

Nowoczesne rozwiązania, takie jak ogólnodostępna stacja ładowania samochodów elektrycznych oraz instalacja fotowoltaiczna wspomagająca zasilanie elektryczne części wspólnych budynku, doskonale wpisują się w



INDACHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDACHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

nowoczesne trendy ekologiczne.

Osiedle i budynek bez barier architektonicznych a wysoka jakość i dbałość o szczegóły to wizytówka dewelopera.

Bardzo dobra komunikacja i ogólnodostępna infrastruktura w pobliżu sprawia, że to idealny wybór dla wszystkich, ceniących sobie komfort i prestiż mieszkania w tym nowoczesnym miejscu.

Planowane zakończenie tego etapu budowy to 30.07.2023r.

Nowy lokal usługowy na parterze z tarasem...

powierzchnia **41,54 m²** a w tym:

sala obsługi - 23,59 m²

poczekalnia - 13,61 m²

komunikacja - 2,62 m²

wc - 1,75 m²

dodatkowo taras 23,20 m²

Do ceny lokalu należy doliczyć cenę za komórkę lokatorską i miejsca postojowego zewnętrznego.

Komórki w każdej klatce na poziomie garażu podziemnego w cenie **4 000 zł/m²**, a na piętrach po **5 000 zł/m²**

Miejsca postojowe zewnętrzne : **15 000 zł**

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI

Podane ceny są cenami brutto i są identyczne jak u dewelopera.

Kupujący zwolniony jest z 2% podatku PCC.

Zainteresowało Cię to mieszkanie?

A może szukasz podobnego ale w innej lokalizacji?

Zadzwoń lub napisz do mnie i dowiedz się więcej...



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Symbol	UA5	Rodzaj nieruchomości	KOMERCYJNE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena za m2	9 600, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	koszaliński	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Rokosowo
Powierzchnia całkowita	41, 54 m ²	Całkowita powierzchnia usługowa	41, 54 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO- USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Parter	✓	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Parking strzeżony	×
Parking TIR	×	Hala garażowa	✓
Rampa	×	Powierzchnia tarasu	23, 20 m ²
Nr Licencji	12502	Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl



Artur Trębacz

533 334 205
artur.trebacz@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**