



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

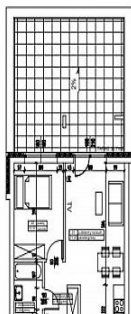
INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41,05 m²,

Koszalin, Rokosowo

Cena **353 030** zł



ADRES:
KOSZALIN, OBRĘB 0028,
UL. ZWYCIĘSTWA 236 A,B,C
DZ. NR 817

KONDYGNACJA:

I PIĘTRO

NR, POW. MIESZKANIA:
A7=41,05m²

SKALA 1:100

Zestawienie powierzchni

(pomieszczeń w mieszkaniu)

Nr pom./Nazwa pom. Pow. pom.

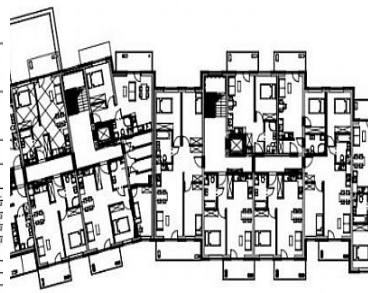
1.28 korytarz 5,03m²

1.29 łazienka 4,25m²

1.30 pokój 10,57m²

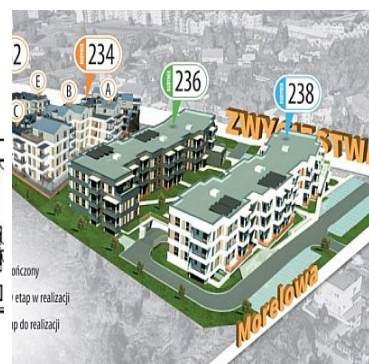
1.31 pokój dzienny 21,20m²

+saniek kuch.



41,05m²

1 taras 32,70m²



OPIS INWESTYCJI

Powstaje kolejne nowoczesne i komfortowe osiedle w Koszalinie zachwycające klimatem i przytulnością.

Jest to 4-ty budynek w tej inwestycji z mieszkaniami i lokalami użytkowymi.

Powierzchnie mieszkań, to wybór od małych 2 pokojowych 35 metrowych, po duże czteropokojowe ponad 80metrowe.

Przestrzenne duże balkony lub tarasy zapewnią odpoczynek, a praktycznie zaprojektowane wnętrza, wygodę.



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Dla poczucia spokoju, bezpieczeństwa i prywatności, wjazd na osiedle będzie zamknięty szlabanem.

Nowoczesne rozwiązania, takie jak ogólnodostępna stacja ładowania samochodów elektrycznych oraz instalacja fotowoltaiczna wspomagająca zasilanie elektryczne części wspólnych budynku, doskonale wpisują się w nowoczesne trendy ekologiczne.

Osiedle i budynek bez barier architektonicznych a wysoka jakość i dbałość o szczegóły to wizytówka dewelopera.

Bardzo dobra komunikacja i ogólnodostępna infrastruktura w pobliżu sprawia, że to idealny wybór dla wszystkich, ceniących sobie komfort i prestiż mieszkania w tym nowoczesnym miejscu.

Planowane zakończenie tego etapu budowy to 30.07.2023r.

Nowe mieszkanie 2 pokojowe na I piętrze z tarasem i windą...

Mieszkanie na I piętrze z tarasem i windą od poziomu hali garażowej
2 pokojowe – salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka, przedpokój
lokal o powierzchni **41,05m²**
taras **32,70m²**,

Do ceny mieszkania należy doliczyć cenę za komórkę lokatorską i miejsca postojowe

Komórki w każdej klatce na poziomie garażu podziemnego w cenie **4 000 zł/m²**, a na piętrach po **5 000 zł/m²**

Miejsca postojowe w garażu podziemnym: **35 000 zł**

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI

Podane ceny są cenami brutto i są identyczne jak u dewelopera.

Kupujący zwolniony jest z 2% podatku PCC.

Zainteresowało Cię to mieszkanie?

A może szukasz podobnego ale w innej lokalizacji?

Zadzwoń lub napisz do mnie i dowiedz się więcej...



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Symbol	A7	Komórka lokatorska	✓
Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	353 030, 00 PLN
Cena za m2	8 600, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Rokosowo	Powierzchnia całkowita	41, 05 m²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Standard	DEVELOPERSKI	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	1	Internet	✓
Domofon	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	32, 70 m²	Nr Licencji	12502



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl



Artur Trębacz

533 334 205
artur.trebacz@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**