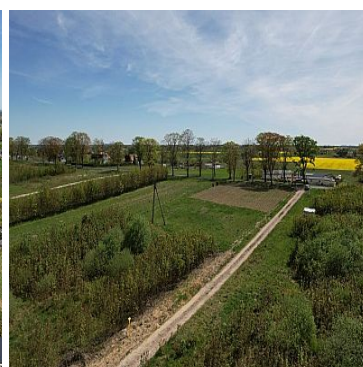




INDAGROUP.PL
NIE RUCHOMOŚCI. LEPIEJ

INDAGROUP.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indagroup.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 054,00 m²,
Sarbinowo
Cena **210 000** zł



Działka nad morzem - 1,4 km do plaży...

Marzysz o swoim miejscu nad Bałtykiem, świeżym morskim powietrzu, pięknych widokach i zachodzie słońca na plaży?

A może chcesz stworzyć miejsce do przyjmowania gości?

lub po prostu ulokować Swoje oszczędności?

Grunt nad morzem to zawsze **INWESTYCJA!**



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Działka budowlana o powierzchni 1054 m², wymiarach 30 x 35 m,

w nadmorskim Sarbinowie, gmina Mielno.

Nad morze, 1,4 km do głównej plaży i centrum Sarbinowa.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mielno, działka oznaczona III.11. MU i ustala się dla niej:

Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej;

- 1) zabudowę mieszkaniową dopuszcza się wyłącznie w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) dopuszcza się funkcje usługowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej:

- a) turystyczne z wykluczeniem lokalizacji kempingów, pól biwakowych, sezonowej turystycznej bazy noclegowej i obiektów rekreacji indywidualnej,
 - b) usługi handlu i gastronomii,
 - c) zabudowę usługową dopuszcza się w formie budynków wolno stojących lub lokali wbudowanych w budynkach o funkcji mieszkaniowej
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej,
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 0,5

Sarbinowo to niewielkie, spokojne letnisko położone na zachodnim wybrzeżu w gminie Mielno, gdzie miłośnicy kąpieli słonecznych znajdą czyste, strzeżone plaże.

Obecnie promenada w Sarbinowie stanowi jeden z piękniejszych obiektów spacerowy nad polskim morzem, skąd można podziwiać wspaniałe wschody oraz zachody słońca. Wzdłuż promenady znajdują się liczne kawiarnie, bary i ogródki gastronomiczne, a także hotele i pensjonaty.

Chcesz wiedzieć więcej? Zadzwoń.

Bezpłatnie pomagamy w uzyskaniu najlepszych kredytów hipotecznych na rynku.

Więcej ofert działki nad morzem, działki na sprzedaż na stronie biura nieruchomości Koszalin.

Zadzwoń po więcej informacji...



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Symbol	33/IND/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Cena 	210 000, 00 PLN	Cena za m2	199, 24 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	koszaliński	Gmina	Mielno
Miejscowość	Sarbinowo	Powierzchnia działki	1 054, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	30, 00	Długość działki (mb.)	35, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Czy jest KW	✓



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl



Agata Curyło

533 334 207
agata.curylo@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**