



**INDACHOUSE.PL**  
NIERUCHOMOŚCI. LEPIEJ

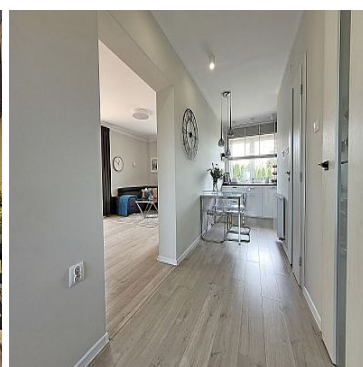
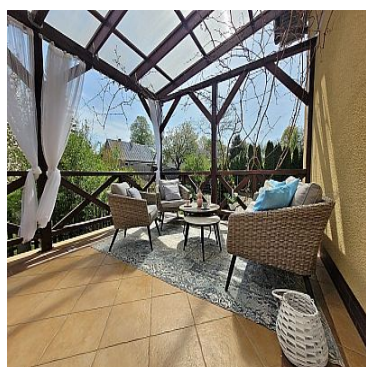
INDACHOUSE.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indahouse.pl

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 132,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 028,00 m<sup>2</sup>,

KOSZALIN, Kretomino

Cena **850 000** zł



### 5cio pokojowy dom z tarasem.

Dom o powierzchni użytkowej 106 m<sup>2</sup>,  
po podłogach powierzchnia 132 m<sup>2</sup>,  
garaż z piwnicą to kolejne 65 m<sup>2</sup>,

Na 3 kondygnacjach mieszczą się:



**INDAHOUSE.PL**  
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indahouse.pl

**Przyziemie:**

Pod budynkiem, znajduje się garaż i piwnica.

**Na wysokim parterze znajdują się:**

Słoneczny salon z dużym 30 metrowym tarasem,  
Jasna i praktyczna kuchnia dzięki układowi pomieszczenia,  
**pokój garderoba** i wygodna toaleta.

**Na piętrze są jeszcze 3 pokoje - sypialnie i duża łazienka.**

Budynek znajduje się na płaskiej działce o powierzchni 1028 m<sup>2</sup>.

**Pod miastem,**

Wygodnie, bo zaledwie kilka minut do miasta,

w podkoszalińskim Kretominie, zaledwie 3 km do Forum Koszalin, a 5 do Centrum.

**Zainteresowała Cię oferta? Zadzwoń i umów się na prezentację.**

**Przeprowadzimy całą transakcję "od zapytania do wydania".**

**Dbając o Państwa wygodę i bezpieczeństwo, udostępniliśmy VIRTUAGO - prezentację wirtualną dom na sprzedaż Koszalin i okolice, dostępną w ogłoszeniu oraz na stronie biura nieruchomości Koszalin.**

**Bezpłatnie pomożemy w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego.**

**Zadzwoń po więcej informacji.**



INDAHOUSE.PL  
NIE RUCHOMOŚCI. LEPIEJ

INDAHOUSE.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indahouse.pl

|                                                                                        |                                                |                                                 |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------|
| Symbol                                                                                 | 24/IND/ODS                                     | Stan budynku                                    | DOBRY                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | DOM                                            | Rodzaj transakcji                               | SPRZEDAŻ               |
| Status                                                                                 | SPRZEDANA                                      | Rodzaj rynku                                    | WTÓRNY                 |
| Cena  | 850 000, 00 PLN                                | Cena za m2                                      | 5 980, 37 PLN          |
| Kraj                                                                                   | POLSKA                                         | Województwo                                     | ZACHODNIOPOMORSKI<br>E |
| Powiat                                                                                 | Koszalin                                       | Gmina                                           | KOSZALIN               |
| Miejscowość                                                                            | KOSZALIN                                       | Dzielnica - osiedle                             | Kretomino              |
| Ulica                                                                                  | PORZECZKOWA                                    | Położenie działki                               | TEREN PŁASKI           |
| Wygląd działki                                                                         | ZAGOSPODAROWANA                                | Powierzchnia całkowita                          | 132, 00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki                                                                   | 1 028, 00 m <sup>2</sup>                       | Kształt działki                                 | PROSTOKĄT              |
| Powierzchnia użytkowa                                                                  | 106, 00 m <sup>2</sup>                         | Forma własności działki                         | WŁASNOŚĆ               |
| Rodzaj domu                                                                            | WOLNOSTOJĄCY                                   | Przeznaczenie                                   | MIESZKALNE             |
| Rok budowy                                                                             | 1990                                           | Standard                                        | DO ODŚWIEŻENIA         |
| Typ kuchni                                                                             | Z OKNEM, ODDZIELNA,<br>POŁĄCZONA Z<br>JADALNIĄ | Wyposażenie kuchni                              | CZĘŚCIOWE              |
| Liczba łazienek                                                                        | 1                                              | Liczba WC                                       | 1                      |
| Droga dojazdowa                                                                        | CICHA ULICA                                    | Liczba pokoi                                    | 5                      |
| Liczba sypialni                                                                        | 4                                              | Liczba pięter wliczając<br>parter [kondygnacji] | 1                      |
| Umeblowanie                                                                            | CZĘŚCIOWE                                      | Ogrzewanie                                      | C.O. WĘGLOWE           |
| Podpiwniczenie /piwnica                                                                | PODPIWNICZONY                                  | Powierzchnia piwnicy                            | 65, 00 m <sup>2</sup>  |
| Stan instalacji                                                                        | NOWA                                           | Forma własności                                 | PEŁNA WŁASNOŚĆ         |
| Rodzaj kanalizacji                                                                     | MIEJSKA                                        | Źródło wody                                     | WODA MIEJSKA           |
| Poddasze                                                                               | NIEUŻYTKOWE                                    | Rodzaj ogrodzenia                               | METALOWE               |
| Ogrodzenie                                                                             | PEŁNE                                          | Czy jest KW                                     | ✓                      |
| Garaż                                                                                  | ✓                                              | Typ garażu                                      | W BUDYNKU              |



**INDAHOUSE.PL**  
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indahouse.pl

|                           |                             |               |          |
|---------------------------|-----------------------------|---------------|----------|
| Miejsz garażowych         | <b>1</b>                    | Garderoba     | ✓        |
| Pomieszczenie gospodarcze | ✓                           | Kominek       | ✓        |
| Balkon                    | ✓                           | Ilość tarasów | <b>1</b> |
| Powierzchnia tarasu       | <b>30, 00 m<sup>2</sup></b> | Osobne WC     | ✓        |



Krzysztof Rożnowski  
Nieruchomości Lepiej

698 325 560  
krzysztof.roznowski@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **[www.indahouse.pl](http://www.indahouse.pl)**