



**INDAHOUSE.PL**  
NIERUCHOMOŚCI. LEPIEJ

INDAHOUSE.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indahouse.pl

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 56 500,00 m<sup>2</sup>,  
Potęgowo  
Cena **2 260 000** zł



### Teren pod inwestycje przy linii kolejowej..

Działka o powierzchni 5,56 ha położona w miejscowości Potęgowo.

Zlokalizowana 600 metrów od drogi krajowej nr 6 (w przyszłości planowana jest droga szybkiego ruchu S6), 25 minut do Słupska, tylko 20 minut do Łęborka.

W Potęgowie znajduje się stacja kolejowa z dworcem, za którą jest bocznica przeładunkowa którą obsługuje PKP Cargo.

Działka graniczy bezpośrednio z linią kolejową.



**INDAHOUSE.PL**  
NIERUCHOMOŚCI. LEPIEJ

INDAHOUSE.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indahouse.pl

### **Przeznaczenie terenu**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka została podzielona na 3 części oznaczone kolejno jako B1P/U, B2P/U oraz B3P/U.

Stanowi **teren zabudowy produkcji, składów i usług przeznaczony na wszelkie formy działalności gospodarczej, związanej z produkcją, usługami i magazynowaniem, a także transportem**, bez funkcji mieszkaniowej.

Wyznaczono i zaplanowano drogi wewnętrzne.

Jeżeli zainteresowała Cię ta oferta, zadzwoń lub napisz do mnie po więcej informacji.

Przeprowadzamy całą transakcję **"od zapytania, do wydania"**.

**Bezpłatnie pomożemy** w wyborze najlepszego dla Ciebie kredytu.

Więcej ofert **działki na sprzedaż Słupsk** i okolice na stronie biura nieruchomości **Słupsk**.

**Zadzwoń po więcej informacji.**



Symbol	<b>32/IND/OGS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Cena 	<b>2 260 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>40, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>POMORSKIE</b>
Powiat	<b>słupski</b>	Gmina	<b>Potęgowo</b>
Miejscowość	<b>Potęgowo</b>	Położenie działki	<b>TEREN ZRÓŻNICOWANY</b>
Wygląd działki	<b>PUSTA</b>	Możliwa zabudowa	<b>PRZEMYSŁOWA</b>
Działka uzbrojona	<b>×</b>	Położenie	<b>POD MIASTEM</b>
Powierzchnia działki	<b>56 500, 00 m<sup>2</sup></b>	Szerokość działki (mb.)	<b>175, 00</b>
Długość działki (mb.)	<b>458, 00</b>	Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>
Rodzaj działki	<b>PRZEMYSŁOWA, USŁUGOWA, INWESTYCYJNA</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Droga dojazdowa	<b>UTWARDZONA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>POLNA</b>
Czy jest KW	<b>✓</b>		



**INDAHOUSE.PL**  
NIERUCHOMOŚCI. LEPIEJ

INDAHOUSE.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indahouse.pl



Karolina Wysocka  
Nieruchomości Lepiej

533 334 208  
karolina.wysocka@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie [www.indahouse.pl](http://www.indahouse.pl)