



INDAGROUP.PL
NIERUCHOMOŚCI. LEPIEJ

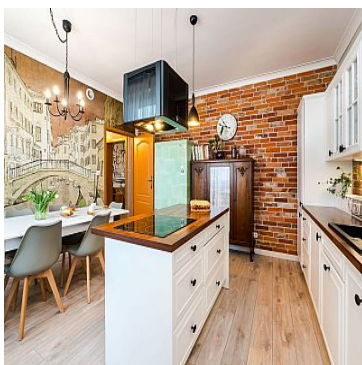
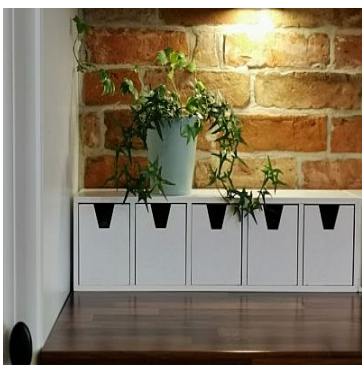
INDAGROUP.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indagroup.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 117,00 m², pow. działki: 467,40 m²,

Słupsk, Nadrzecze

Cena **590 000** zł



Prawie jak dom:

powierzchnia: 117 m²,
mieszkanie tanie w utrzymaniu - beczynszowe,
stan: po generalnym remoncie w 2021 roku,
usytuowanie: na I piętrze 3-rodzinnej willi,
dodatkowy atut: prywatny teren zielony do rekreacji i wypoczynku o powierzchni 467,40 m²,
garaż, piwnice, miejsce postojowe,
ogrzewanie: gazowe, kominkowe, dodatkowo piec kaflowy w kuchni.



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Pomieszczenia:

kuchnia z wyspą połączona z jadalnią, pow. 20,4 m²,
salon kąpielowy z wanną wolnostojącą, pow. 10,7 m²,
dodatkowa łazienka z prysznicem, pow. 4,9 m²,
salon z kominkiem, pow. 21,5 m²,
sypialnia główna, pow. 19,5 m²,
sypialnia z garderobą, pow. 22,5 m²,
bardzo słoneczna weranda, pow. 10,3 m²,
korytarz, pow. 7 m²,
piwnica, pow. 22,7 m²,
piwnica, pow. 8 m²,
garaż, pow. 10,3 m².

Możliwość innego zaaranżowania przestrzeni i uzyskania dodatkowych sypialni (np. z werandy).

Opis

połączenie nowoczesnego designu z ponadczasową klasyką,
pomieszczenia o dużych powierzchniach pozwalające na wygodne korzystanie z mieszkania,
dobry, pozytywny klimat dzięki nasłonecznieniu,
miejsce na relaks w dużym, zacisznym ogrodzie, usytuowanym za domem, z dala od miejskiego zgiełku,
dodatkowe miejsca do przechowywania w piwnicach i garażu (garaż w bryle budynku).

Lokalizacja

najbliższe sąsiedztwo: zabudowa wolnostojąca, wille,
spacerem do centrum miasta,
blisko do Parku Kultury i Wypoczynku,
w okolicy m.in.: szkoła, przedszkole, Lidl, Biedronka, sklepik osiedlowy, przystanek autobusowy,
spokojna okolica

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń.

Przeprowadzimy całą transakcję **"od zapytania do wydania"**

Dbając o Państwa wygodę i bezpieczeństwo, udostępniamy VIRTUAGO - prezentację wirtualną mieszkania na sprzedaż Słupsk, dostępną w ogłoszeniu oraz na stronie biura nieruchomości.

Bezpłatnie pomożemy w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego.

Zadzwoń po więcej informacji...



INDAHOUSE.PL
NIERUCHOMOŚCI.LEPIEJ

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Symbol	86/IND/OMS	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, FUNDUSZ REMONTOWY
Komórka lokatorska	✓	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	ZABLOKOWANA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	590 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	Słupsk
Gmina	Miasto Słupsk	Miejscowość	Słupsk
Dzielnica - osiedle	Nadrzecze	Powierzchnia całkowita	117, 00 m ²
Powierzchnia użytkowa	117, 00 m ²	Rodzaj mieszkania	PIĘTRO DOMU
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	1957
Standard	BARDZO DOBRY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK, INNE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnia piwnicy	22, 70 m ²	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	×
Klimatyzacja	×	Internet	✓
Piecyk gazowy	✓	Alarm	×
Wideofon	×	Ochrona	×
Monitoring	×	Drzwi antywłamaniowe	✓
Rolety antywłamaniowe	×	Osiedle zamknięte	×



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Domofon	×	Recepcja	×
Okna antywłamaniowe	×	Czy jest KW	✓
Parking strzeżony	×	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	BETONOWY, NA PODJEŻDZIE	Ogródek	✓
Basen	×	Sauna	×
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Udogodnienia dla inwalidów	×	Kominek	✓
Balkon	×	Taras	×
Loggia	×	Strych	×
Osobne WC	×		



Malwina Noetzel-Wszalkowska

666 678 990

malwina.noetzel-wszalkowska@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**