



**INDAHOUSE.PL**  
NIERUCHOMOŚCI. LEPIEJ

INDAHOUSE.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indahouse.pl

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 49 074,00 m<sup>2</sup>,  
Gałęzinowo  
Cena **4 907 000 zł**



#### **Teren Inwestycyjny - kompleks 4 działek:**

łączna powierzchnia niecałe 5 ha (3.574 m<sup>2</sup>, 5.100 m<sup>2</sup>, 17.600 m<sup>2</sup>, 22.800 m<sup>2</sup>),  
teren płaski z własnym lasem - około 3000 m<sup>2</sup>,  
media przy granicy,  
możliwość kupienia w kompleksie lub oddzielnie.

#### **Lokalizacja**

Gałęzinowo w gminie Słupsk,



**INDAHOUSE.PL**  
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indahouse.pl

sąsiedztwo Doliny Charlotty,  
do uzdrowiska Ustka ok. 15 minut drogi autem,  
7 km do Słupska.

#### **Przeznaczenie terenu.**

domy jednorodzinne, usługi w tym także turystyczne  
wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 20%,  
udział powierzchni biologicznie czynnej: maksymalnie 60%,  
intensywność zabudowy: minimalna 0,0, maksymalna 0,6,  
wysokość zabudowy: nie większa niż 9,0 m, poziom posadowienia parteru, nie więcej niż 50 cm,  
minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000 m<sup>2</sup>,  
minimalna szerokość frontu działki: 20 m.

Teren inwestycyjny pod lasem i blisko morza.

#### **Jeżeli jesteś zainteresowany, złóż swoją ofertę.**

Przeprowadzimy całą transakcję "**od zapytania do wydania**".

**Bezpłatnie pomożemy** w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego.

Więcej ofert działki na sprzedaż na stronie biura nieruchomości **Słupsk**.

**Zadzwoń po więcej informacji.**



**INDAHOUSE.PL**  
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indahouse.pl

|                                                                                        |                                                  |                         |                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>29/IND/OGS</b>                                | Rodzaj nieruchomości    | <b>DZIAŁKA</b>                  |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>                                  | Status                  | <b>WYCOFANA</b>                 |
| Cena  | <b>4 907 000, 00 PLN</b>                         | Cena za m2              | <b>100, 00 PLN</b>              |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                                    | Województwo             | <b>POMORSKIE</b>                |
| Powiat                                                                                 | <b>słupski</b>                                   | Gmina                   | <b>Słupsk</b>                   |
| Miejscowość                                                                            | <b>Gałęzinowo</b>                                | Położenie działki       | <b>TEREN PŁASKI</b>             |
| Wygląd działki                                                                         | <b>PUSTA</b>                                     | Możliwa zabudowa        | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>             |
| Posiada warunki zabudowy                                                               | <b>×</b>                                         | Działka uzbrojona       | <b>×</b>                        |
| Położenie                                                                              | <b>WIEŚ</b>                                      | Powierzchnia działki    | <b>49 074, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Rodzaj działki                                                                         | <b>BUDOWLANA,<br/>USŁUGOWA,<br/>INWESTYCYJNA</b> | Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                 |
| Droga dojazdowa                                                                        | <b>ASFALTOWA</b>                                 | Energia elektryczna     | <b>×</b>                        |
| Podłączony gaz                                                                         | <b>×</b>                                         | Podłączony wodociąg     | <b>×</b>                        |
| Podłączona kanalizacja                                                                 | <b>×</b>                                         | Rodzaj kanalizacji      | <b>MIEJSKA</b>                  |
| Źródło wody                                                                            | <b>WODA MIEJSKA</b>                              | Czy jest KW             | <b>✓</b>                        |



**INDAHOUSE.PL**  
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indahouse.pl



Malwina Noetzel-Wszalkowska

666 678 990

malwina.noetzel-wszalkowska@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **[www.indahouse.pl](http://www.indahouse.pl)**