



INDAHOUSE.PL
NIERUCHOMOŚCI. LEPIEJ

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 004,00 m²,
Mielenko
Cena **599 000** zł



Działka budowlana około 1 km do plaży, położona w miejscowości Mielenko

Działka o powierzchni **3004 m²** o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Wymiary w przybliżeniu to szerokość 34m, długość 89 m. Dla zdecydowanego klienta jest możliwość podziału działki na połowę i sprzedaż połowy.

Media dostępne w drodze bezpośrednio przy granicy działki: **prąd, gaz, woda i kanalizacja.**

Okolica i bezpośrednie sąsiedztwo zabudowane są pensjonatami i domkami do rekreacji indywidualnej.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mieleno, działka oznaczona IV.15.MN/U i ustala się dla niej:



Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej:

- 1) zabudowę mieszkaniową dopuszcza się wyłącznie w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zabudowę usługową dopuszcza się w formie zabudowy wolnostojącej, szeregowej i bliźniaczej;
- 3) dopuszcza się funkcje usługowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej:
 - a) turystyczne z wykluczeniem lokalizacji kempingów i pól namiotowych,
 - b) usługi handlu i gastronomii;

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

- a) wyznaczone przez istniejącą zabudowę, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) w odległości nie mniej niż 6 m od dróg publicznych i wewnętrznych;

2) parametry zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie więcej niż 35% powierzchni działki budowlanej,
- b) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) parametry zabudowy:

- a) wysokość zabudowy: - dla budynków mieszkalnych i usługowych: nie więcej niż 12 m, - dla budynków garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6,0 m,
- b) liczba kondygnacji: - dla budynków mieszkalnych i usługowych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, - dla budynków garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
- c) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 0,5,
- d) parametry dachu: - dach dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, dopuszcza się dachy płaskie w formie tarasów, - kąt nachylenia połaci: 35°-45°, - główna kalenica dachu równoległa lub prostopadła do ulicy, z której odbywa się wjazd na działkę, - dopuszcza się zachowanie dachów o parametrach niezgodnych z ustaleniami planu istniejących w dniu uchwalenia planu, Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego - 40 - Poz. 3445
- e) szerokość elewacji frontowej budynku: dowolna;

4) zasady lokalizacji zabudowy przy granicy działki:

wyklucza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki;

5) wyklucza się lokalizację dwóch lub więcej budynków mieszkalnych na jednej działce budowlanej.

Lokalizacja blisko morza

Mielenko to spokojna lecz szybko rozwijająca się nadmorska miejscowość granicząca bezpośrednio z Mielnem.

Lokalizacja sprawia, że to miejsce, to alternatywa dla zatłoczonych i gwarnych w sezonie turystycznym miejscowości, a jednocześnie doskonały "punkt wypadowy" dla chcących zwiedzić tę część wybrzeża Bałtyku.

Piękne, czyste i szerokie plaże zapewnią świetny wypoczynek i liczne wspomnienia...

Zainteresowała Cię oferta? Chcesz dowiedzieć się więcej? **Zadzwoń.**

Przeprowadzimy całą transakcję "od zapytania do wydania".

Bezpłatnie pomożemy w udzieleniu lepszego kredytu na zakup nieruchomości.



INDAHOUSE.PL
NIERUCHOMOŚCI. LEPIEJ

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Więcej ofert działki blisko morza na stronie biura nieruchomości Koszalin.

Zadzwoń po więcej informacji.



Symbol	21/IND/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	599 000, 00 PLN	Cena za m2	199, 40 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Gmina	Mielno	Miejscowość	Mielenko
Ulica	Topolowa	Wygląd działki	PUSTA
Powierzchnia działki	3 004, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	34, 00
Długość działki (mb.)	89, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Dostępne sieci	prąd, gaz,	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Czy jest KW	
Nr Licencji	12502		



INDAHOUSE.PL
NIERUCHOMOŚCI. LEPIEJ

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl



Artur Trębacz

533 334 205
artur.trebacz@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**