



INDAHOUSE.PL
NIERUCHOMOŚCI. LEPIEJ

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 55,76 m²,

Koszalin

Cena **423 776** zł



M12/ Klatka B	2. piętro
podłoga	55,76m ²
powierzchnia użytkowa	
3 pokoje	
01 pokój sypialni/kuchnia	21,89m ²
02 pokój	11,71m ²
03 pokój	10,23m ²
04 łazienka	4,77m ²
05 korytarz	7,07m ²
06 loggia	5,77m ²



KOLEJNY ETAP NOWEGO OSIEDLA PRZY ULICY POŁCZYŃSKIEJ - WENEDÓW

Powstaje kolejne nowoczesne i komfortowe osiedle w Koszalinie zachwycające klimatem i przytulnością. Docelowo wybudowanych zostanie 6 czteropiętrowych bloków. Każdy budynek wyposażony będzie w cichobieżne windy od poziomu hali garażowej, gdzie będzie można wygodnie zaparkować swój samochód. Dla wygody mieszkańców rozmieszczono komórki lokatorskie na poszczególnych piętrach bądź w hali garażowej.

Osiedle i budynek bez barier architektonicznych a wysoka jakość i dbałość o szczegóły to wizytówka dewelopera. Bardzo dobra komunikacja i ogólnodostępna infrastruktura w pobliżu sprawia, że to idealny wybór dla wszystkich,



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

ceniących sobie komfort i prestiż mieszkania w tym nowoczesnym miejscu.

Jest to drugi budynek w tej inwestycji z 79 mieszkaniami.

Powierzchnie mieszkań, to wybór od małych dwupokojowych 39 metrowych, po duże czteropokojowe 78 metrowe.

Przestrzenne duże loggie, balkony lub tarasy zapewnią odpoczynek, a praktycznie zaprojektowane wnętrza, wygodę.

Nowe mieszkanie rozkładowe na 2 piętrze z loggią...

3 pokojowe – salon z aneksem kuchennym, 2 sypialnie i łazienka

Powierzchnia 55,76 m²,

Loggia 5,73 m²,

Planowane zakończenie tego etapu budowy to III kwartał 2023r.

Do ceny mieszkania należy doliczyć cenę za komórkę lokatorską i miejsca postojowe.

Komórki na poziomie garażu podziemnego w cenie 4 000 zł/m², a na piętrach 6 000 zł/m²

Miejsca postojowe w garażu podziemnym: 35 000 zł

Miejsce postojowe zewnętrzne: 20 000 zł

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI

Podane ceny są cenami brutto i są identyczne jak u dewelopera.

Kupujący zwolniony jest z 2% podatku PCC.

Zainteresowało Cię to mieszkanie? A może szukasz innego metrażu?

Zadzwoń lub napisz do mnie i dowiedz się więcej...



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Symbol	BM12	Komórka lokatorska	✓
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 🌐	423 776, 00 PLN
Cena za m2	7 600, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Połączyńska	Powierzchnia całkowita	55, 76 m²
Powierzchnia użytkowa	55, 76 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2023
Standard	DEWELOPERSKI	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Internet	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	5, 37 m²	Nr Licencji	12502



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl



Artur Trębacz

533 334 205
artur.trebacz@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**