



INDHOUSE.PL
NIERUCHOMOŚCI. LEPIEJ

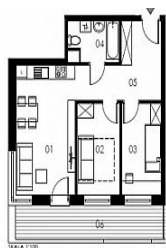
INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 50,79 m²,

Koszalin

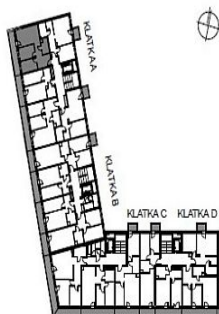
Cena **386 004** zł



M12/ KŁATKA A
podłoga
powierzchnia użytkowa
3 pokoje
01 pokój dzienny/kuchnia
02 pokój
03 pokój
04 łazienka
05 łazienka
06 łazienka
07 łazienka

2. piętro
50,79m²
17,91m²
8,65m²
8,41m²
4,95m²
11,13m²
11,40m²

Opis: Powierzchnia całkowita podłoga, w tym powierzchnia użytkowa. Uwaga: Powierzchnia całkowita podłoga, w tym powierzchnia użytkowa. Uwaga: Powierzchnia całkowita podłoga, w tym powierzchnia użytkowa.



KOLEJNY ETAP NOWEGO OSIEDLA PRZY ULICY POŁCZYŃSKIEJ - WENEDÓW

Powstaje kolejne nowoczesne i komfortowe osiedle w Koszalinie zachwycające klimatem i przytulnością. Docelowo wybudowanych zostanie 6 czteropiętrowych bloków. Każdy budynek wyposażony będzie w cichobieżne windy od poziomu hali garażowej, gdzie będzie można wygodnie zaparkować swój samochód. Dla wygody mieszkańców rozmieszczono komórki lokatorskie na poszczególnych piętrach bądź w hali garażowej.

Osiedle i budynek bez barier architektonicznych a wysoka jakość i dbałość o szczegóły to wizytówka dewelopera. Bardzo dobra komunikacja i ogólnodostępna infrastruktura w pobliżu sprawia, że to idealny wybór dla wszystkich,



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

ceniących sobie komfort i prestiż mieszkania w tym nowoczesnym miejscu.

Jest to drugi budynek w tej inwestycji z 79 mieszkaniami.

Powierzchnie mieszkań, to wybór od małych dwupokojowych 39 metrowych, po duże czteropokojowe 78 metrowe.

Przestrzenne duże loggie, balkony lub tarasy zapewnią odpoczynek, a praktycznie zaprojektowane wnętrza, wygodę.

Nowe mieszkanie na II piętrze z balkonem i windą...

3 pokojowe – salon z aneksem kuchennym, 2 sypialnie i łazienka

Powierzchnia 50,79 m²,

Loggia o powierzchni 11,49 m²,

Planowane zakończenie tego etapu budowy to III kwartał 2023r.

Do ceny mieszkania należy doliczyć cenę za komórkę lokatorską i miejsca postojowe.

Komórki na poziomie garażu podziemnego w cenie 4 000 zł/m², a na piętrach 6 000 zł/m²

Miejsca postojowe w garażu podziemnym: 35 000 zł

Miejsce postojowe zewnętrzne: 15 000 zł

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI

Podane ceny są cenami brutto i są identyczne jak u dewelopera.

Kupujący zwolniony jest z 2% podatku PCC.

Zainteresowało Cię to mieszkanie? A może szukasz innego metrażu?

Zadzwoń lub napisz do mnie i dowiedz się więcej...



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Symbol	AM12	Komórka lokatorska	✓
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 🌐	386 004, 00 PLN
Cena za m2	7 600, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Połączyńska	Powierzchnia całkowita	50, 79 m²
Powierzchnia użytkowa	50, 79 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2023
Standard	DEWELOPERSKI	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Ilość poziomów	5	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Internet	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	11, 49 m²	Nr Licencji	12502



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl



Artur Trębacz

533 334 205
artur.trebacz@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**