



**INDAHOUSE.PL**  
NIEUCHOMOŚCI. LEPIEJ

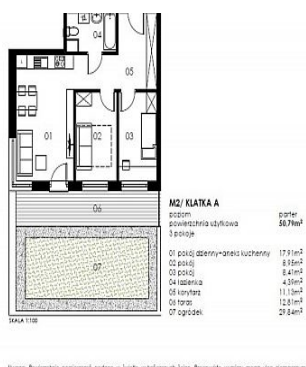
INDAHOUSE.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indahouse.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 50,79 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **386 004** zł



## KOLEJNY ETAP NOWEGO OSIEDLA PRZY ULICY POŁCZYŃSKIEJ - WENEDÓW

Powstaje kolejne nowoczesne i komfortowe osiedle w Koszalinie zachwycające klimatem i przytulnością. Docelowo wybudowanych zostanie 6 czteropiętrowych bloków. Każdy budynek wyposażony będzie w cichobieżne windy od poziomu hali garażowej, gdzie będzie można wygodnie zaparkować swój samochód. Dla wygody mieszkańców rozmieszczono komórki lokatorskie na poszczególnych piętrach bądź w hali garażowej.

Osiedle i budynek bez barier architektonicznych a wysoka jakość i dbałość o szczegóły to wizytówka dewelopera. Bardzo dobra komunikacja i ogólnodostępna infrastruktura w pobliżu sprawia, że to idealny wybór dla wszystkich,



**INDAHOUSE.PL**  
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indahouse.pl

ceniących sobie komfort i prestiż mieszkania w tym nowoczesnym miejscu.

**Jest to drugi budynek w tej inwestycji z 79 mieszkaniami.**

Powierzchnie mieszkań, to wybór od małych dwupokojowych 39 metrowych, po duże czteropokojowe 78 metrowe.

Przestrzenne duże loggie, balkony lub tarasy zapewnią odpoczynek, a praktycznie zaprojektowane wnętrza, wygodę.

**Nowe mieszkanie na parterze z tarasem (12,81m<sup>2</sup>) i ogródkiem 29,84 m<sup>2</sup>**

3 pokojowe – salon z aneksem kuchennym, 2 sypialnie i łazienka

Powierzchnia 50,79 m<sup>2</sup>,

Taras o powierzchni 12,81 m<sup>2</sup>,

Ogródek o powierzchni 29,84 m<sup>2</sup>

**Planowane zakończenie tego etapu budowy to III kwartał 2023r.**

**Do ceny mieszkania należy doliczyć cenę za komórkę lokatorską i miejsca postojowe.**

Komórki na poziomie garażu podziemnego w cenie 4 000 zł/m<sup>2</sup>, a na piętrach 6 000 zł/m<sup>2</sup>

Miejsca postojowe w garażu podziemnym: 35 000 zł

Miejsce postojowe zewnętrzne: 20 000 zł

Ogródek: 14 500zł

**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI**

**Podane ceny są cenami brutto i są identyczne jak u dewelopera.**

**Kupujący zwolniony jest z 2% podatku PCC.**

Zainteresowało Cię to mieszkanie? A może szukasz innego metrażu?

**Zadzwoń** lub napisz do mnie i dowiedz się więcej...



INDAHOUSE.PL  
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indahouse.pl

|                       |                        |                                                 |                 |
|-----------------------|------------------------|-------------------------------------------------|-----------------|
| Symbol                | 82/IND/OMS             | Komórka lokatorska                              | ✓               |
| Stan budynku          | BARDZO DOBRY           | Rodzaj nieruchomości                            | MIESZKANIE      |
| Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ               | Status                                          | NIEAKTUALNA     |
| Rodzaj rynku          | PIERWOTNY              | Cena 🌐                                          | 386 004, 00 PLN |
| Cena za m2            | 7 600, 00 PLN          | Kraj                                            | POLSKA          |
| Województwo           | ZACHODNIOPOMORSKI<br>E | Miejscowość                                     | Koszalin        |
| Ulica                 | Połączyńska            | Powierzchnia całkowita                          | 50, 79 m²       |
| Powierzchnia użytkowa | 50, 79 m²              | Rodzaj mieszkania                               | 3-POKOJOWE      |
| Rodzaj budynku        | BLOK                   | Rok budowy                                      | 2023            |
| Standard              | DEWELOPERSKI           | Technika budowy                                 | TRADYCYJNA      |
| Typ kuchni            | ANEKS KUCHENNY         | Liczba pokoi                                    | 3               |
| Parter                | ✓                      | Liczba pięter wliczając<br>parter [kondygnacji] | 4               |
| Ilość poziomów        | 1                      | Źródło c.w.                                     | SIEĆ MIEJSKA    |
| Ogrzewanie            | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Stan instalacji                                 | NOWA            |
| Forma własności       | PEŁNA WŁASNOŚĆ         | Winda w nieruchomości                           | ✓               |
| Internet              | ✓                      | Domofon                                         | ✓               |
| Rodzaj okien          | PLASTIKOWE             | Ilość tarasów                                   | 1               |
| Powierzchnia tarasu   | 12, 81 m²              | Nr Licencji                                     | 12502           |



INDAHOUSE.PL  
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indahouse.pl



Artur Trębacz

533 334 205  
artur.trebacz@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **[www.indahouse.pl](http://www.indahouse.pl)**