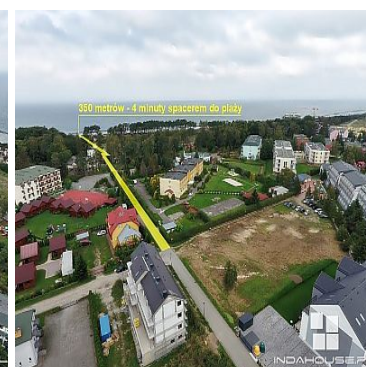
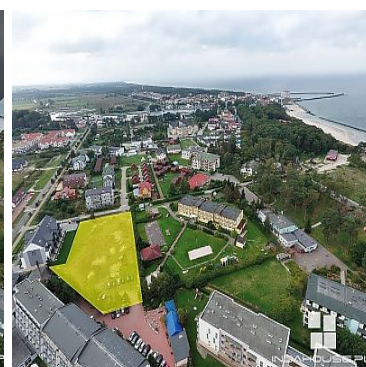




INDAGROUP.PL
NIEUCHOMOŚCI.LEPIEJ

INDAGROUP.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indagroup.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 4 150,00 m²,
DARŁOWO, DARŁÓWKO
Cena **2 544 987 zł**



Teren inwestycyjny blisko morza...

Atrakcyjnie położony grunt inwestycyjny dla deweloperów, inwestorów indywidualnych, czy hotelarzy.
Prawie pół hektara możliwości zabudowy pensjonatem, hotelem lub condohotelem, zlokalizowane blisko morza:

- płaska działka o łącznej powierzchni 4150 m²,
- bezpośredni dostęp do utwardzonej drogi gminnej,
- działka uzbrojona w prąd wodę gaz i kanalizację,
- do piaszczystej plaży 350 metrów - 4 minuty spacerem.



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Działka przeznaczona pod zabudowę usługową i dopuszcza się lokalizację:

hotelu, pensjonatów, obiektów usługowych - handlowych i gastronomicznych, których wznoszenie kształtuje się według poniższych zasad:

- maksymalna powierzchnia zabudowy to 35%,
- udział powierzchni biologicznej czynnej minimum 40%,
- maksymalnie 3 kondygnacje naziemne,
- nie dopuszcza się kondygnacji podziemnych,
- wysokość zabudowy do 12 metrów,
- dopuszcza się dach płaski.

Okolica i bezpośrednie sąsiedztwo zabudowane są ośrodkami wczasowymi, pensjonatami i domkami do rekreacji indywidualnej.

Darłówekko Wschodnie...

Dzielnica nadmorskiej miejscowości Darłowo, oddalonej od działki o 2,5 km,

Otoczenie parków wodnych, a w planach budowa największego parku rozrywki w regionie - DarLandia.

500 metrów do portu to kilku minutowy spacer.

Atrakcje turystyczne miasta Darłowo sprawiają że jest to dobry punkt na mapie popularnych nadmorskich miejscowości.

Chcesz dowiedzieć się więcej? **Zadzwoń** i zapytaj o szczegóły.



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Symbol	18/IND/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Cena 	2 544 987, 00 PLN	Cena w EURO	543 354, 72 €
Cena za m2	613, 25 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	SŁAWIEŃSKI
Gmina	DARŁOWO	Miejscowość	DARŁOWO
Dzielnica - osiedle	DARŁÓWKO	Ulica	Piastowska
Powierzchnia działki	4 150, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Nr Licencji	22202		



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl



Krzysztof Rożnowski
Nieruchomości Lepiej

698 325 560
krzysztof.roznowski@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**