



INDAHOUSE.PL
NIEUCHOMOŚCI.LEPIEJ

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 4 775,00 m²,
KOSZALIN, JAMNO-ŁABUSZ
Cena **410 000** zł



Kup działkę i wybuduj swój wymarzony dom...

- z dala od zgiełku miasta,
- zaledwie kilka minut samochodem do centrum,
- gdzie zieleń po horyzont,
- prawdziwy spokój i cisza,
- powierzchnia działki - 4775 m²,
- wymiary - 43 m szerokości i 106 długości,
- gaz w drodze.



INDACHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDACHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Co tu można zrobić?

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony MN.046.

1. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) w odległości 6 m od dróg publicznych i wewnętrznych,
 - b) wyznaczona przez istniejącą zabudowę,
 - c) wyznaczona przez obszary szczególnie cenne przyrodniczo;
 - 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,25,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50 %,
 - c) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,7;
 - 3) dopuszczalne gabaryty budynków:
 - a) wysokość zabudowy do 9,0 m,
 - b) do 2 kondygnacji nadziemnych;
 - 4) rodzaj dachu:
 - a) stromy, o kącie nachylenia połaci od 30° do 45° - jednakowym dla połaci schodzących się w kalenicy głównej,
 - b) dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 12°,
 - c) pokrycie dachu stromego w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości;
 - 5) nie dopuszcza się realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej;
 - 6) zasady podziału terenu elementarnego na działki:

Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 10 lipca 2018 r. poz. 3286

 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m²,
 - b) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych, niegraniczących z drogami publicznymi lub wewnętrznymi, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m,
 - c) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych, niegraniczących z drogami publicznymi lub wewnętrznymi, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m,
 - d) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów obowiązuje lokalizacja placu do zawracania o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m,
 - e) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń i dowiedz się więcej.

Przeprowadzimy całą transakcję "od zapytania do wydania".

Bezpłatnie pomożemy w wyborze najkorzystniejszego kredytu na zakup działki Koszalin.



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Symbol	17/IND/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Cena 	410 000, 00 PLN	Cena w EURO	88 314, 00 €
Cena za m2	85, 86 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	KOSZALIN
Gmina	KOSZALIN	Miejscowość	KOSZALIN
Dzielnica - osiedle	JAMNO-ŁABUSZ	Ulica	Miodowa
Powierzchnia działki	4 775, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Dostępne sieci	GAZ, GAZ W DRODZE, BRAK PRĄDU
Podłączony gaz		Nr Licencji	22202



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl



Krzysztof Rożnowski
Nieruchomości Lepiej

698 325 560
krzysztof.roznowski@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**