



**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 7 474,00 m<sup>2</sup>,  
CEWLINO  
Cena **373 700** zł



### **Kompleks 4 działek budowlanych nad wodą...**

Teren o powierzchni 7474 m<sup>2</sup> składa się z 4 działek budowlanych o powierzchniach:

- 2717 m<sup>2</sup>,
- 1789 m<sup>2</sup>,
- 1777 m<sup>2</sup>,
- 1191 m<sup>2</sup>.

Każda działka posiada dostęp do drogi publicznej, a w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego



**INDHOUSE.PL**  
NIERUCHOMOŚCI. LEPIEJ

INDAHOUSE.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indahouse.pl

działki przeznaczone są pod zabudowę turystyczną (ośrodek wczasowy, pensjonat itp.), rekreacyjną (domki letniskowe tzw. drugi dom) i usługową (handel, gastronomia, kultura).

W okolicy dominuje luźna, całoroczna zabudowa rekreacyjna i turystyczna :)

#### **Dopuszczana powierzchnia zabudowy działek to:**

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 1000 m<sup>2</sup> - do 15% powierzchni działki,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych - 2000 m<sup>2</sup> - do 15%,
- c) dla zabudowy rezydencyjnej - 2500 m<sup>2</sup> - do 15%,
- d) dla zabudowy zagrodowej (siedliska) - 3000 m<sup>2</sup> - do 10%,
- e) usługi komercyjne turystyczno - wypoczynkowe - domy wypoczynkowe, pensjonaty, zajazdy, hotele, pałacyki myśliwskie pow. ogólna - 120 m<sup>2</sup>/os.,
- f) rekreacja terenowa czynna (golf, korty, hippika) pow. ogólna - 180 m<sup>2</sup>/os.,
- g) zieleń urządzona rekreacyjna pow. ogólna - 100 m<sup>2</sup>/os.

Teren nie posiada dostępu do wody, sąsiaduje jedynie bezpośrednio z działką, na której znajduje się jezioro choć do wody jest zaledwie kilka metrów.

Nieruchomość znajduje się w podkoszalińskim Cewlinie zaledwie 10 minut jazdy samochodem.

#### **Teren sprzedawany w całości.**

Jeżeli zainteresowała Cię ta oferta, zadzwoń lub napisz do mnie po więcej informacji.

Przeprowadzamy całą transakcję **"od zapytania, do wydania"**.

Bezpłatnie pomożemy w wyborze najlepszego dla Ciebie kredytu.

To nie to? Więcej ofert działki Koszalin i okolice na stronie biura nieruchomości Koszalin.

Zadzwoń po więcej.



Symbol	<b>15/IND/OGS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Cena 	<b>373 700, 00 PLN</b>	Cena w EURO	<b>79 635, 47 €</b>
Cena za m2	<b>50, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Powiat	<b>KOSZALIŃSKI</b>
Gmina	<b>MANOWO</b>	Miejscowość	<b>CEWLINO</b>
Powierzchnia działki	<b>7 474, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>
Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA, INWESTYCYJNA, REKREACYJNA, RZEMIEŚLNICZA, SIEDLISKOWA, USŁUGOWA</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Droga dojazdowa	<b>GRUNTOWA</b>	Nr Licencji	<b>22202</b>



**INDAHOUSE.PL**  
NIERUCHOMOŚCI. LEPIEJ

INDAHOUSE.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indahouse.pl



Krzysztof Rożnowski  
Nieruchomości Lepiej

698 325 560  
krzysztof.roznowski@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **[www.indahouse.pl](http://www.indahouse.pl)**