



**INDAHOUSE.PL**  
NIERUCHOMOŚCI. LEPIEJ

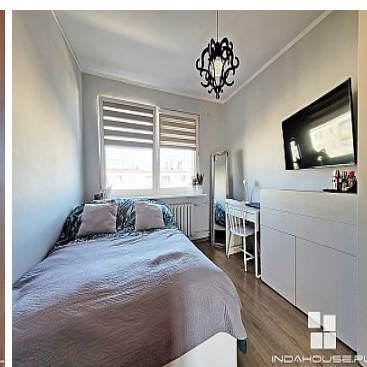
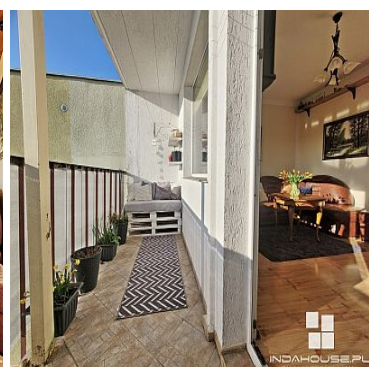
INDAHOUSE.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indahouse.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 58,20 m<sup>2</sup>,

KOSZALIN, NA SKARPIE

Cena **329 000** zł



### Skrojone na miarę, 3 pokojowe mieszkanie...

Jasne, 3 pokojowe mieszkanie z oddzielną kuchnią,  
powierzchnia 58,20 m<sup>2</sup> + piwnica,  
IV, ostatnie piętro, duża loggia zagwarantuje Ci odpoczynek.

### Wygodna lokalizacja...



**INDACHOUSE.PL**  
NIERUCHOMOŚCI. LEPIEJ

INDACHOUSE.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indahouse.pl

W tej dzielnicy Koszalina praktycznie wszystko znajduje się pod ręką:

C. H. EMKA w odległości kilku minut spacerem,  
liczne sklepy i punkty usługowe rozsiane po całym osiedlu,  
kilka szkół, przedszkoli i żłobków,  
przychodnie i apteki,  
biblioteka, poczta.  
Dookoła dużo zieleni i placów zabaw w sąsiedztwie bloków.  
Bardzo dobra komunikacja z resztą miasta.

### **Koszty utrzymania**

Czynsz administracyjny to zaledwie - 716,72 zł, a w nim:

administracja  
zaliczka centralne ogrzewanie,  
fundusz remontowy,  
9 m<sup>3</sup> wody,  
3 m<sup>3</sup> podgrzania wody  
wywóz śmieci,  
dodatkowa piwnica  
podatek od nieruchomości  
utrzymanie części wspólnych.

Zainteresowała Cię nasza oferta?

### **Przeprowadzamy całą transakcję "od zapytania do wydania"**

Dla Państwa bezpieczeństwa i wygody, udostępniliśmy VIRTUAGO - wirtualną prezentację mieszkania na sprzedaż Koszalin, dostępną w ogłoszeniu oraz na stronie biura nieruchomości Koszalin.

Bezpłatnie pomożemy w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na zakup nieruchomości Koszalin.

### **Zadzwoń po więcej informacji**



|                         |                                           |                         |                                |
|-------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Symbol                  | <b>79/IND/OMS</b>                         | Rodzaj nieruchomości    | <b>MIESZKANIE</b>              |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                           | Status                  | <b>WYCOFANA</b>                |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                             | Cena                    | <b>329 000, 00 PLN</b>         |
| Cena w EURO             | <b>69 780, 90 €</b>                       | Cena za m2              | <b>5 652, 92 PLN</b>           |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>                             | Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Powiat                  | <b>KOSZALIN</b>                           | Gmina                   | <b>KOSZALIN</b>                |
| Miejscowość             | <b>KOSZALIN</b>                           | Dzielnica - osiedle     | <b>NA SKARPIE</b>              |
| Ulica                   | <b>gen. Władysława<br/>Sikorskiego</b>    | Powierzchnia całkowita  | <b>58, 20 m<sup>2</sup></b>    |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                           | Rodzaj mieszkania       | <b>3-POKOJOWE</b>              |
| Rodzaj budynku          | <b>NISKI BLOK</b>                         | Rok budowy              | <b>1970</b>                    |
| Standard                | <b>DOBRY</b>                              | Typ kuchni              | <b>ODDZIELNA</b>               |
| Liczba łazienek         | <b>1</b>                                  | Liczba pokoi            | <b>3</b>                       |
| Piętro                  | <b>4</b>                                  | Liczba pięter           | <b>4</b>                       |
| Umeblowanie             | <b>TAK</b>                                | Źródło c.w.             | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>            |
| Ogrzewanie              | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>             | Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>                 |
| Forma własności         | <b>SPÓŁDZIELCZE<br/>WŁASNOŚCIOWE Z KW</b> | Internet                | <b>✓</b>                       |
| Domofon                 | <b>✓</b>                                  | Rodzaj okien            | <b>PCV</b>                     |
| Loggia                  | <b>✓</b>                                  | Nr Licencji             | <b>22201</b>                   |
| Czynsz administracyjny  | <b>716, 72 PLN</b>                        |                         |                                |



**INDAHOUSE.PL**  
NIERUCHOMOŚCI. LEPIEJ

INDAHOUSE.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indahouse.pl



Anna Rożnowska  
Nieruchomości Lepiej

728 856 062  
anna.roznowska@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **[www.indahouse.pl](http://www.indahouse.pl)**