



INDAGROUP.PL
NIEUCHOMOŚCI. LEPIEJ

INDAGROUP.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indagroup.pl

KOMERCYJNE NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 300,00 m², pow. działki: 193,00 m²,

Koszalin, Rokosowo

Cena **650 000** zł



Nieruchomość to skrajny budynek o funkcji usługowo-mieszkalnej w zabudowie szeregowej.

3 kondygnacje: przyziemie, wysoki parter i poddasze o powierzchni całkowitej przeszło 300 m² i ogromnym potencjalne. Powierzchnia użytkowa to 237 m².

Parter budynku to otwarta przestrzeń o powierzchni 94 m² oraz zaplecze w skład, którego wchodzi cztery pomieszczenia i toaleta.

Przyziemie to 2 otwarte pomieszczenia o łącznej powierzchni 90 m² oraz toalety.

Obydwie kondygnacje posiadają osobne i niezależne wejścia dzięki czemu mogą funkcjonować całkowicie



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

niezależnie.

Poddasze to przestrzeń, którą można zaadoptować na mieszkanie o powierzchni około 100 m²

Budynek w dobrym stanie, 2 lata temu wymieniono dach,

Wiesz co chcesz robić ale jeszcze nie wiesz gdzie?

Budynek usługowo-mieszkalny zlokalizowany na Rokosowie, przy ulicy Zwycięstwa w ciągu sklepów, lokali usługowych i w sąsiedztwie osiedla bloków mieszkalnych i domów jednorodzinnych.

Zainteresowała Cię oferta? Zadzwoń lub napisz i dowiedz się więcej.

Przeprowadzamy całą transakcję "od zapytania do wydania"

Dbając o Państwa bezpieczeństwo, udostępniliśmy prezentację wirtualną nieruchomości, dostępną w ogłoszeniu oraz na stronie biura nieruchomości. Zadzwoń po więcej informacji.

Bezpłatnie pomożemy w wyborze najkorzystniejszego kredytu na rynku.



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Symbol	2/IND/OOS	Rodzaj nieruchomości	KOMERCYJNE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	650 000, 00 PLN
Cena za m2	2 166, 67 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Rokosowo	Ulica	Zwycięstwa
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	300, 00 m²
Powierzchnia działki	193, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	237, 00 m²
Rodzaj obiektu	GASTRONOMICZNY, HANDLOWO- USŁUGOWY, BIUROWO- USŁUGOWY, BIUROWO- MAGAZYNOWY	Rok budowy	2000
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Ilość kondygnacji	2	Liczba pomieszczeń	6
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Dostępne sieci	woda, prąd, kanalizacja	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	✗
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Poddasze	UŻYTKOWE
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Witryna	✓
Kominek	✓	Strych	✓



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Stan budynku

DOBRY



Krzysztof Rożnowski
Nieruchomości Lepiej

698 325 560
krzysztof.roznowski@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**