



INDAGHOUSE.PL
NIE RUCHOMOŚCI. LEPIEJ

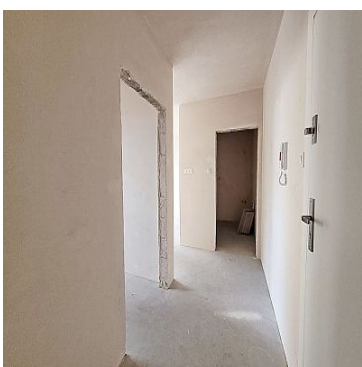
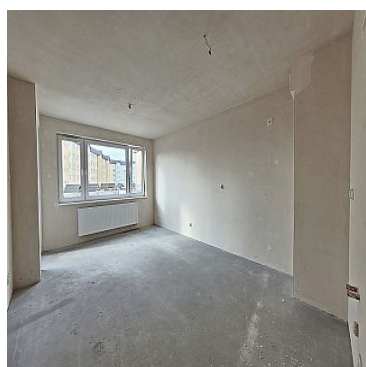
INDAGHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indaghouse.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,76 m²,

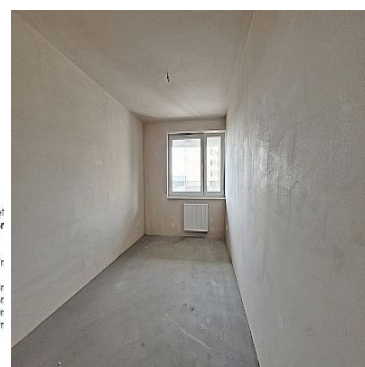
KOSZALIN

Cena **347 776** zł



M20/ KLATKA A
poziom
powierzchnia użytkowa
2 pokoje

01 pokój dzienny + aneks kuchenny	20,37m ²
02 pokój	11,65m ²
03 łazienka	4,46m ²
04 korytarz	9,30m ²
05 balkon	2,89m ²



KOLEJNY ETAP NOWEGO OSIEDLA PRZY ULICY POŁCZYŃSKIEJ - WENEDÓW

Powstaje kolejne nowoczesne i komfortowe osiedle w Koszalinie zachwycające klimatem i przytulnością. Docelowo wybudowanych zostanie 6 czteropiętrowych bloków. Każdy budynek wyposażony będzie w cichobieżne windy od poziomu hali garażowej, gdzie będzie można wygodnie zaparkować swój samochód. Dla wygody mieszkańców rozmieszczono komórki lokatorskie na poszczególnych piętrach bądź w hali garażowej.

Osiedle i budynek bez barier architektonicznych a wysoka jakość i dbałość o szczegóły to wizytówka dewelopera. Bardzo dobra komunikacja i ogólnodostępna infrastruktura w pobliżu sprawia, że to idealny wybór dla wszystkich,



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

ceniących sobie komfort i prestiż mieszkania w tym nowoczesnym miejscu.

Jest to drugi budynek w tej inwestycji z 79 mieszkaniami.

Powierzchnie mieszkań, to wybór od małych dwupokojowych 39 metrowych, po duże czteropokojowe 78 metrowe.

Przestrzenne duże loggie, balkony lub tarasy zapewnią odpoczynek, a praktycznie zaprojektowane wnętrza, wygodę.

Nowe mieszkanie na 3 piętrze z balkonem i windą od poziomu hali garażowej...

2 pokojowe – salon z aneksem kuchennym, sypialnia i łazienka

Powierzchnia 45,76 m²,

Balkon 2,89 m²

Planowane zakończenie tego etapu budowy to III kwartał 2023r.

Do ceny mieszkania należy doliczyć cenę za komórkę lokatorską i miejsca postojowe.

Komórki na poziomie garażu podziemnego w cenie 4 000 zł/m², a na piętrach 6 000 zł/m²

Miejsca postojowe w garażu podziemnym: 35 000 zł

Miejsce postojowe zewnętrzne: 15 000 zł

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI

Podane ceny są cenami brutto i są identyczne jak u dewelopera.

Kupujący zwolniony jest z 2% podatku PCC.

Zainteresowało Cię to mieszkanie? A może szukasz innego metrażu?

Zadzwoń lub napisz do mnie i dowiedz się więcej...



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Symbol	AM20	Komórka lokatorska	✓
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 🌐	347 776, 00 PLN
Cena za m2	7 600, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Miejscowość	KOSZALIN	Ulica	POŁCZYŃSKA
Powierzchnia całkowita	45, 76 m ²	Powierzchnia użytkowa	45, 76 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	DEWELOPERSKI
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	3
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Internet	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Czy jest KW	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	2, 89 m ²
Nr Licencji	12502		



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl



Artur Trębacz

533 334 205
artur.trebacz@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**