



INDAGROUP.PL
NIEUCHOMOŚCI. LEPIEJ

INDAGROUP.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indagroup.pl

KOMERCYJNE NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 300,00 m², pow. działki: 193,00 m²,

Koszalin

Cena **650 000** zł



Nieruchomość to skrajny budynek o funkcji usługowo-mieszkalnej w zabudowie szeregowej.

3 kondygnacje: przyziemie, wysoki parter i poddasze o powierzchni całkowitej przeszło 300 m² i ogromnym potencjalne. Powierzchnia użytkowa to 237 m².

Parter budynku to otwarta przestrzeń o powierzchni 94 m² oraz zaplecze w skład, którego wchodzi cztery pomieszczenia i toaleta.

Przyziemie to 2 otwarte pomieszczenia o łącznej powierzchni 90 m² oraz toalety.

Obydwie kondygnacje posiadają osobne i niezależne wejścia dzięki czemu mogą funkcjonować całkowicie



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

niezależnie.

Poddasze to przestrzeń, którą można zaadoptować na mieszkanie o powierzchni około 100 m²

Budynek w dobrym stanie, 2 lata temu wymieniono dach,

Wiesz co chcesz robić ale jeszcze nie wiesz gdzie?

Budynek usługowo-mieszkalny zlokalizowany na Rokosowie, przy ulicy Zwycięstwa w ciągu sklepów, lokali usługowych i w sąsiedztwie osiedla bloków mieszkalnych i domów jednorodzinnych.

Zainteresowała Cię oferta? Zadzwoń lub napisz i dowiedz się więcej.

Przeprowadzamy całą transakcję "od zapytania do wydania"

Dbając o Państwa bezpieczeństwo, udostępniliśmy prezentację wirtualną nieruchomości, dostępną w ogłoszeniu oraz na stronie biura nieruchomości. Zadzwoń po więcej informacji.

Bezpłatnie pomożemy w wyborze najkorzystniejszego kredytu na rynku.



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Symbol	1/IND/OLS	Rodzaj nieruchomości	KOMERCYJNE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Zwycięstwa
Obręb geodezyjny	0019	Powierzchnia całkowita	300, 00 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY, UŻYTKOWY, HANDLOWO- USŁUGOWY, KOMPLEKS LOKALI
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	2000
Standard	DOBRY	Liczba pomieszczeń	6
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✗
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Klimatyzacja	✗
Alarm	✓	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Poddasze	UŻYTKOWE	Witryna	✓
Strych	✓	Stan budynku	BARDZO DOBRY



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl



Krzysztof Rożnowski
Nieruchomości Lepiej

698 325 560
krzysztof.roznowski@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**