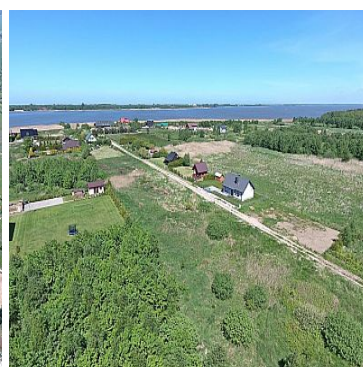




**INDAHOUSE.PL**  
NIERUCHOMOŚCI. LEPIEJ

INDAHOUSE.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indahouse.pl

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 239,00 m<sup>2</sup>,  
Dobiesławiec, Podamirowo  
Cena **135 000** zł



### Zamieszkać i wypoczywać nad jeziorem

- z dala od zgiełku miasta
- zaledwie kilka minut samochodem do Koszalina i do Mielna,
- prawdziwy spokój i cisza,
- dobra baza na wycieczki rowerowe,
- przystań żeglarska – 5 minut spacerkiem...

**Kup działkę, wybuduj dom letniskowy lub dom jednorodzinny i zamieszkać tutaj na stałe**



**INDACHOUSE.PL**  
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDACHOUSE.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indahouse.pl

- powierzchnia - 1239 m<sup>2</sup>,
- wymiary – 31 m szerokości i 40 długości,
- prąd, woda, kanalizacja w drodze,

**W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony 6 ML, MJ, UT+US .**

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

**Przeznaczenie:**

przeznaczenie podstawowe – zabudowa rekreacyjna indywidualna, usługi turystyczne i wypoczynku pobytowego z usługami sportowo-rekreacyjnymi,  
przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

**Lokalizacja:**

Podamirowo to osada wsi Dobiesław, położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie koszalińskim, w gminie Będzino, nad południowo-zachodnim brzegiem jeziora Jamno.

Po drugiej stronie jeziora znajduje się turystyczna miejscowość Mielno.

Jamno jest idealnym miejscem dla amatorów sportów wodnych oraz wędkowania.

Zainteresowała Cię ta oferta? **Zadzwoń** i dowiedz się więcej.



**INDAHOUSE.PL**  
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indahouse.pl

|                                                                                        |                                  |                      |                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------|------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>8/IND/OGS</b>                 | Rodzaj nieruchomości | <b>DZIAŁKA</b>                     |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>                  | Status               | <b>AKTUALNA</b>                    |
| Cena  | <b>135 000, 00 PLN</b>           | Cena za m2           | <b>108, 96 PLN</b>                 |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                    | Województwo          | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>     |
| Powiat                                                                                 | <b>koszaliński</b>               | Gmina                | <b>Będzino</b>                     |
| Miejscowość                                                                            | <b>Dobiesławiec</b>              | Dzielnica - osiedle  | <b>Podamirowo</b>                  |
| Posiada warunki zabudowy                                                               | <b>×</b>                         | Położenie            | <b>WIEŚ</b>                        |
| Powierzchnia działki                                                                   | <b>1 239, 00 m<sup>2</sup></b>   | Kształt działki      | <b>PROSTOKĄT</b>                   |
| Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>                  | Droga dojazdowa      | <b>GRUNTOWA</b>                    |
| Rodzaj nawierzchni                                                                     | <b>UTWARDZONA -<br/>SZUTROWA</b> | Dostępne sieci       | <b>woda, prąd,<br/>kanalizacja</b> |
| Energia elektryczna                                                                    | <b>✓</b>                         | Podłączony gaz       | <b>×</b>                           |
| Podłączony wodociąg                                                                    | <b>✓</b>                         | Rodzaj kanalizacji   | <b>MIEJSKA</b>                     |
| Czy jest KW                                                                            | <b>✓</b>                         |                      |                                    |



**INDAHOUSE.PL**  
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indahouse.pl



Krzysztof Rożnowski  
Nieruchomości Lepiej

698 325 560  
krzysztof.roznowski@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **[www.indahouse.pl](http://www.indahouse.pl)**