



DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 917,00 m²,
Niepogłędzie



Duża, uzbrojona działka budowlana

Działka o powierzchni 1917 m²,
kształt prostokąta o wymiarach około 70m na 28m,
teren płaski, ogrodzony,
prąd, woda, kanalizacja na działce.

Przeznaczenie terenu: B - tereny mieszkaniowe (Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska),
wydane warunki zabudowy na dom jednorodzinny,
Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi (ul. Karola Wojtyły - droga powiatowa asfaltowa, w planach na rok 2022



INDAHOUSE.PL
NIERUCHOMOŚCI. LEPIEJ

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

wymiana nawierzchni, wykonanie chodnika oraz deszczówki).

W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna nieco oddalona, na zapleczu działki sad (jabłonie, grusze, śliwy – możliwość dzierżawy od Lasów Państwowych), od frontu wieloletnie, ładnie zachowane drzewa iglaste, w części stanowiące naturalne ogrodzenie, z kolei po przeciwnej stronie brzozy jako enklawa idealna na relaks nie tylko w upalne dni.

Lokalizacja

Niepogłędzie to kameralna wieś sołecka (w rozwijającej się gminie Dębica Kaszubska), malowniczo położona w otulinie Parku Krajobrazowego `Dolina Słupi` w otoczeniu kilku jezior (np. Głębokie, Konitowskie) i w sąsiedztwie bogatej w trocie i łososie rzeki Słupi. Każdy znajdzie tu coś dla siebie: kąpieliska, łowiska, przystanie kajakowe, ścieżki przyrodnicze, szlaki piesze i rowerowe, możliwość nauki jazdy konnej.

Z dala od miejskiego zgiełku i hałasu.

W otulinie Parku Krajobrazowego `Dolina Słupi` (jeziora, rzeka, tereny sprzyjające aktywnemu wypoczynkowi).

Odległość do Słupska wynosi 35 km, do Bytowa 20 km, do miejscowości nadmorskich około godziny jazdy samochodem (Ustka, Rowy).

Na miejscu: kościół, sklep spożywczy, przedszkole, szkoła z boiskiem, stajnią, halą sportową i placem zabaw.

W Niepogłędziu znajduje się bardzo dobrze zachowany pałac neorenesansowy, z którym wiąże się historia znanych rodów Puttkamer i Zitzewitz. Zachował się także park dworski i zabudowania folwarczne.

Tu czas zdaje się płynąć wolniej. Wystarczy się na chwilę zatrzymać, by usłyszeć naturę: szelest liści, śpiew ptaków, poczuć zapach świeżego powietrza

Zainteresowała Cię ta oferta?

Zadzwoń i dowiedz się więcej.

Przeprowadzimy całą transakcję "od zapytania do wydania".

Bezpłatnie pomożemy w uzyskaniu najlepszego kredytu.



Symbol	3/IND/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	95 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	słupski
Gmina	Dębica Kaszubska	Miejscowość	Niepogłędzie
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	BLIŹNIAK, WOLNOSTOJĄCA	Okolica	Park Krajobrazowy
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia działki	1 917, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	28, 00	Długość działki (mb.)	70, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Dostępne sieci	prąd, woda, kanalizacja
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Czy jest KW		Warunki gruntowe	BRAK DANYCH



INDAHOUSE.PL
NIERUCHOMOŚCI. LEPIEJ

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl



Malwina Noetzel-Wszalkowska

666 678 990

malwina.noetzel-wszalkowska@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**