



**INDAHOUSE.PL**  
NIERUCHOMOŚCI. LEPIEJ

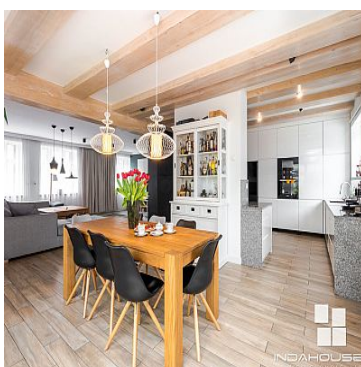
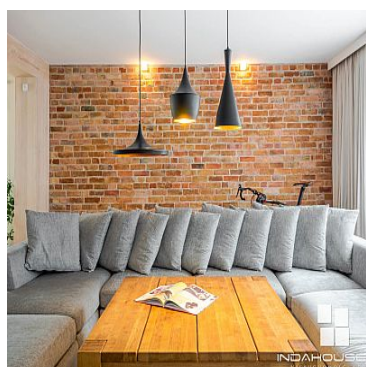
INDAHOUSE.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indahouse.pl

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 581,17 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 001,00 m<sup>2</sup>,

ZŁOCIENIEC

Cena **799 900** zł



### Stylowa, komfortowa willa w wygodnej lokalizacji

W 2015 roku przeprowadzono kompleksową modernizację całej nieruchomości. Po za murami zewnętrznymi, wszystko jest nowe.

Wnętrze przystosowano do potrzeb dzisiejszych czasów, wygody i komfortu życia, zachowując jednocześnie charakter i styl przedwojennego domu.

**Działka o powierzchni 1001 m<sup>2</sup>, zabudowana dwoma budynkami:**



**INDHOUSE.PL**  
NIERUCHOMOŚCI. LEPIEJ

INDAHOUSE.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indahouse.pl

Dwukondygnacyjny, 5 pokojowy dom mieszkalny o powierzchni 213,5 m<sup>2</sup>:

- **na parterze** bardzo komfortowy, jasny salon połączony z kuchnią i jadalnią oraz wyjściem na taras i ogród, 3 sypialnie, pokój biurowy i łazienka,
- **na piętrze** 3 sypialnie i 2 łazienki,
- **pod budynkiem** pogłębiona piwnica o powierzchni 105,5 m<sup>2</sup>

Drugi budynek - gospodarczy o powierzchni 229,6 m<sup>2</sup>:

- **w parterze** budynku znajdują się 2 garaże oraz siłownia, sauna i łazienka,
- **piętro** budynku nie zagospodarowane, do własnej aranżacji,

Ogród urządzono tak by dawał radość z aktywnego wypoczynku, dawał ukojenie i cieszył...

Architektoniczny układ zabudowy działki tworzy dziedziniec wyłożony kamiennymi płytami. Ogrodzona całość gwarantuje prywatność i azyl w wygodnej lokalizacji centrum miasta, nadając nieruchomości willowy charakter.

Szkoły sklepy i przedszkola do usług i Rynku kilka minut spacerem.

### **Potencjał komercyjny nieruchomości...**

Nieruchomość posiada cechy, dzięki którym po częściowej przebudowie wewnątrz, całość może zarabiać pieniądze...

Na parterze budynku mieszkalnego znajduje się duży salon z kuchnią i jadalnią, pokój oraz łazienka. Salon można podzielić na przynajmniej 2 może 3 pokoje. Po przebudowie wewnątrz dom mieszkalny może posiadać łącznie 6 - 7 pokoi,

Budynek gospodarczy, w którym obecnie znajduje się siłownia z sauną i 2 garaże. można przystosować w taki sposób aby pomieścić 6 pokoi,

Łącznie nawet 12 - 13 pokoi z dużym wewnętrznym parkingiem, dwoma garażami, sauną, siłownią i piwnicą pod całym budynkiem mieszkalnym. To wszystko na wynajem w centrum Złocieńca.

Walory turystyczne pojezierza drawskiego, malownicza okolica pełna jest atrakcji turystycznych, przyciągających tysiące turystów rocznie do Złocieńca i okolicznych miejscowości, poszukujących noclegu w fajnym miejscu.

Zainteresowała cię oferta? Zadzwoń.



Symbol	<b>IND20885</b>	Symbol SWO	<b>385471</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>799 900, 00 PLN</b>	Cena w EURO	<b>174 058, 24 €</b>
Cena za m2	<b>1 376, 36 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Powiat	<b>DRAWSKI</b>
Gmina	<b>ZŁOCENIEC</b>	Miejscowość	<b>ZŁOCENIEC</b>
Powierzchnia całkowita	<b>581, 17 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>1 001, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>213, 50 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj domu	<b>WILLA MIEJSKA</b>	Rok budowy	<b>1939</b>
Standard	<b>WYSOKI STANDARD</b>	Typ kuchni	<b>OTWARTA</b>
Liczba łazienek	<b>4</b>	Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>
Liczba pokoi	<b>5</b>	Liczba pięter	<b>1</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>
Instalacje	<b>ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA</b>	Forma własności	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Osiedle zamknięte	✓	Garaż	✓
Ogródek	✓	Sauna	✓
Taras	✓	Nr Licencji	<b>22202</b>



**INDAHOUSE.PL**  
NIERUCHOMOŚCI. LEPIEJ

INDAHOUSE.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indahouse.pl



Krzysztof Rożnowski  
Nieruchomości Lepiej

698 325 560  
krzysztof.roznowski@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie [www.indahouse.pl](http://www.indahouse.pl)