



**INDAHOUSE.PL**  
NIERUCHOMOŚCI. LEPIEJ

INDAHOUSE.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indahouse.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35,20 m<sup>2</sup>,

Mielno

Cena **457 248** zł



Adres inwestycji:  
ulica Olimpijska 2  
76-032 Mielno

apartament nr 50

piętro 4

projektowana powierzchnia użytkowa: 35,20 m<sup>2</sup>

powierzchnia balkonu: 3,43 m<sup>2</sup>

rzut piętra 4



### Olimpijskie apartamenty `pod klucz`

Projekt obejmuje pięciokondygnacyjny budynek, w którym powstaną 52 lokale. Apartamenty na parterze będą posiadały tarasy i ogródek, a apartamenty na piętrach balkony. W części podziemnej znajdować się będzie parking z dwudziestoma dwoma miejscami postojowymi. Do wyłącznego korzystania przez mieszkańców pozostawać będzie kameralna sala fitness oraz sauna i strefa wypoczynku. Budynek będzie wyposażony w windę.

### O wyjątkowości tej inwestycji decydują:

- w pełni ogrodzony teren z automatyczną bramą na pilota oraz domofonem umiejscowionym przed bramką



**INDHOUSE.PL**  
NIERUCHOMOŚCI. LEPIEJ

INDAHOUSE.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indahouse.pl

wejściową,

- miejsca postojowe ogólnodostępne dla mieszkańców, które zlokalizowane będą wzdłuż drogi wewnętrznej,
- zagospodarowanie terenu - budynek otoczony będzie szerokimi trawnikami oraz licznymi nasadzeniami w postaci drzew i krzewów.
- W okolicy potężna baza zabiegowa SPA
- 400m od morza z szerokimi piaszczystymi plażami, promenadą oraz licznymi kawiarniami i restauracjami
- 250m do jeziora Jamno z rowerkami wodnymi, kajakami i jachtami oraz rejsami widokowymi statkiem Koszałek.
- W bezpośredniej okolicy znajduje się stadion oraz ścieżki rowerowe i promenada - jest to doskonałe miejsce do życia, wypoczynku i rekreacji w wyszukany styl, dla osób ceniących sobie kontakt z naturą, którzy lubią spędzać aktywnie czas jeżdżąc na rowerach, biegając czy uprawiając nordic walking.

#### **Wypoczywaj i zarabiaj na wakacjach**

To wszystko sprawia, że zakupiony apartament staje się idealnym miejscem odpoczynku oraz bardzo dobrą inwestycją - mieszkania w Mielnie wciąż zyskują na wartości, a jednocześnie można zarabiać na wynajmie nieruchomości.



**INDAHOUSE.PL**  
NIERUCHOMOŚCI. LEPIEJ

INDAHOUSE.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indahouse.pl

Symbol	<b>50</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Cena ⓘ	<b>457 248, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>12 990, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Gmina	<b>Mielno</b>
Miejscowość	<b>Mielno</b>	Ulica	<b>Olimpijska</b>
Powierzchnia całkowita	<b>35, 20 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>35, 20 m<sup>2</sup></b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Piętro	<b>4</b>	Liczba pięter	<b>4</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Winda w nieruchomości	✓
Domofon	✓	Hala garażowa	✓
Ilość balkonów	<b>1</b>	Taras	✓



**INDAHOUSE.PL**  
NIERUCHOMOŚCI. LEPIEJ

INDAHOUSE.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indahouse.pl



Robert Olszyński  
Nieruchomości Lepiej

533 334 206  
robert.olszynski@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **[www.indahouse.pl](http://www.indahouse.pl)**