



INDAHOUSE.PL
NIERUCHOMOŚCI. LEPIEJ

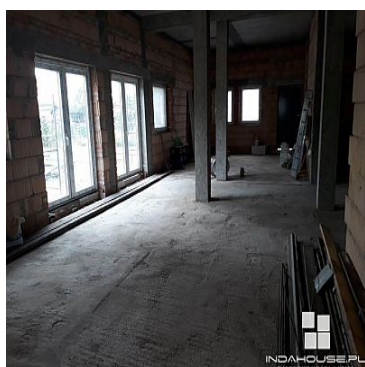
INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

KOMERCYJNE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 20, pow. całkowita: 875,00 m², pow. działki: 995,00 m²,

STARGARD

Cena **1 510 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest duży budynek do wykończenia o szerokim przeznaczeniu tj. mieszkalno-usługowo-handlowym lub hotelarskim -uzależnionym od dalszej adaptacji.

Nieruchomość położona jest w Stargardzie na działce o pow. 995 m².

Budynek ma pow. użytkowa 875 m² + 255 m² poddasza użytkowego, czyli łączna pow. to 1130m², i składa się z 4 kondygnacji tj. piwnicy (pod częścią budynku), parteru (wys. 3,5 m), 1 piętra (wys. 2,7 m) i poddasza użytkowego.

Aktualnie jest również zmieniany plan zagospodarowania, po jego zatwierdzeniu będzie można wydzielić



INDAHOUSE.PL
NIERUCHOMOŚCI. LEPIEJ

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

mieszkania na piętrze i poddaszu, propozycja architekta załączona do oferty to wydzieleniu 6 mieszkań - 4 mieszkania 2 kondygnacyjne i 2 kawalerki.

Budynek ma konstrukcję żelbetonową, został wykonany z materiałów budowlanych wysokiej jakości, ściany z porothermu, stropy żelbetonowe, okna PCV, dachówka ceramiczna karpieńka, ocieplenie budynku styropianem grafitowym (15 cm).

Piwnica sucha i bez wilgoci - szwajcarska technologia izolacji, wys. piwnicy 2,60 m.

Kanalizacja rozprowadzona, woda i energia w budynku, gaz w ulicy, ogrzewanie może być własne np. gazowe lub na paliwo stałe, jest również możliwość przyłączenia do PEC.


Na posesji wkopane są dwa zbiorniki po 10 tys. litrów na deszczówkę, jest również możliwość zrobienia wielu miejsc parkingowych na posesji.

Lokalizacja nieruchomości bardzo dobra, nieopodal Centrum Stargardu i wiele terenów zielonych.

Cena do negocjacji.

Polecam i zapraszam na prezentację.



Symbol	MTN08012	Symbol SWO	354587
Rodzaj nieruchomości	KOMERCYJNE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 510 000, 00 PLN	Cena w EURO	331 898, 00 €
Cena w USD	389 580, 00 \$	Cena za m2	1 725, 71 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	STARGARD	Powierzchnia całkowita	875, 00 m²
Powierzchnia działki	995, 00 m²	Rodzaj obiektu	INNY
Rodzaj budynku	PENSJONAT	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter	2	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Nr Licencji	23600



INDAHOUSE.PL
NIERUCHOMOŚCI. LEPIEJ

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl



Anna Rożnowska
Nieruchomości Lepiej

728 856 062
anna.roznowska@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**