

3 pokoje po remoncie przy PKiW, balkon - Słupsk

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **81,70 m²**,



opis nieruchomości

3 pokojowe mieszkanie z balkonem na Osiedlu Parkowym jedynie 5 minut spacerem do centrum Słupska..

W bezpośrednim sąsiedztwie Park Kultury i Wypoczynku, rzeka, liczne place zabaw, korty tenisowe..

- 71,90m² na 3 i 4 piętrze,
- 3 pokoje ze słonecznym balkonem od strony południowej,
- kuchnia z oknem i częścią jadalnianą
- 2 sypialnie,
- 2 łazienki.

Mieszkanie dwustronne i słoneczne.

Nieruchomość została oczyszczona, odmalowana, wymieniono drzwi wewnętrzne, wszystkie gniazda elektryczne, położono nowe panele.

Mieszkanie jest gotowe do urządzenia i wprowadzenia.

Centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Zadbany, ogrodzony budynek z 1997 roku.

Mieszkanie znajduje się **na 3 piętrze** (salon, kuchnia z oknem i łazienka) oraz na poddaszu użytkowym (**2 sypialnie** i łazienka).

Powierzchnia użytkowa to **71,90 m²**.

Do każdej kondygnacji prowadzi oddzielne wejście z klatki schodowej.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 9,80m².

Łączna powierzchnia mieszkania wraz powierzchnią piwnicy to 81,70m².

Istnieje możliwość najmu garażu.

Czynsz administracyjny w miesiącach poza sezonem grzewczym ok. 490zł.

Czynsz w sezonie grzewczym ok. 800zł.

Fundusz remontowy: 106,25zł miesięcznie.

Prąd i gaz wg użycia.

Do oferty dołączono zdjęcia mieszkania w jego obecnym stanie - brak mebli oraz przykładowe wizualizacje dwóch pomieszczeń po umeblowaniu.

Lokalizacja i okolica

Budynek przy ulicy Moniuszki znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Kultury i Wypoczynku.

Bardzo dobra komunikacja i ogólnodostępna infrastruktura w pobliżu sprawia, że to idealny wybór dla wszystkich, ceniących sobie komfort mieszkania blisko centrum, a zarazem w pobliżu natury.

To właśnie tu znajdują się piękne tereny zielone do rekreacji na świeżym powietrzu dla dzieci i dorosłych, w tym m.in. place zabaw, siłownia zewnętrzna, skatepark, ścieżki rowerowe. Dodatkowo przystań kajakowa, hala sportowa, korty tenisowe, boiska rekreacyjne i treningowe, wiata piknikowa, grille stacjonarne. Park przecina zaś rzeka Słupia.

W okolicy znajduje się pełna infrastruktura z punktami usługowymi, handlowymi oraz zapleczem edukacyjnym i opiekuńczym.

Chcesz dowiedzieć się więcej? Zadzwoń.

Przeprowadzimy całą transakcję **"od zapytania do wydania" mieszkania Słupsk**

Przy zakupie mieszkania Słupsk należy uwzględnić dodatkowe opłaty jak taksa notarialna i wynagrodzenia biura nieruchomości Słupsk.

Więcej zdjęć i ofert mieszkania Słupsk na stronie biura nieruchomości Słupsk. Nasz doradca kredytowy pomoże wybrać najlepszy kredyt hipoteczny dla Ciebie na zakup nieruchomości Słupsk.

Zadzwoń po więcej informacji.

szczegóły oferty

Symbol	464/IND/MS	Komórka lokatorska	TAK
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	549 000, 00 PLN
Cena za m2	6 719, 71 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	Słupsk
Gmina	Słupsk	Miejscowość	Słupsk
Ulica	Moniuszki	Powierzchnia całkowita	81, 70 m²
Powierzchnia użytkowa	71, 90 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1997
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	3
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Klimatyzacja	NIE
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE
Poddasze	BRAK PODDASZA	Czy jest KW	TAK
Parking strzeżony	NIE	Garaż	NIE
Liczba miejsc parkingowych	20	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	NIE
Nr Licencji	32200	Czynsz administracyjny	600, 00 PLN

kontakt do agenta



Karolina Wysocka

Nieruchomości Lepiej oddział Słupsk

☎ 533 334 208

☎ 533 334 208

✉ karolina.wysocka@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**