

Siedlisko z dużym potencjałem, blisko Słupska i S6 - Płaszewko

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **670,00 m²**, pow. działki: **8 900,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż nieruchomość z potencjałem...

Siedlisko: **8900 m2 terenu wraz z budynkami o łącznej powierzchni zabudowy wynoszącej 670 m2**

(budynek mieszkalny, stodoła, magazyny, garaże, kurnik).

Dodatkowo **wydane warunki zabudowy na budowę kolejnego budynku mieszkalnego.**

Dużo zieleni. Blisko nad morze. Pełna infrastruktura. Dobra komunikacja, niedaleko do S6.

Jesteś Rolnikiem? Może marzysz o prowadzeniu warsztatów jogi, malarstwa czy garncarstwa, albo myślisz o agroturystyce z alpakami lub jesteś kurierem lub rękodzielnikiem, mechanikiem i potrzebujesz przestrzeni do zrealizowania swoich pomysłów biznesowych? Ta oferta może być dla Ciebie.

Podstawowe informacje:

Działka o powierzchni **8900 m2** jest ogrodzona i częściowo zagospodarowana, z wydzielonymi dwoma częściami.

Pierwsza część zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami wykorzystywanymi dotychczas do działalności rolniczej.

Zabudowania o łącznej **powierzchni zabudowy 670 m2.**

Budynek mieszkalny przedwojenny o powierzchni zabudowy 156 m (powierzchnia użytkowa około 130 m2). Pierwotnie pruski mur, następnie w 2000 roku odbudowany z suporeksu (warstwa suporeks, cegła, styropian) i wyremontowany.

Aktualnie ponownie nadaje się do remontu kapitalnego w związku z nieszczęśliwym wydarzeniem (pożar od komina). Część budynku wyłączona z użytkowania, część nadaje się do zamieszkiwania. Funkcjonalnie wewnątrz dwa mieszkania na parterze (kawalerka oraz mieszkanie dwupokojowe). Dodatkowo poddasze, gdzie był urządzony pokój i pomieszczenia wykorzystywane do przechowywania.

Stodoła z 1962 roku o powierzchni zabudowy 260 m2 (murowana).

Magazyn z 1989 roku o powierzchni zabudowy 37 m2 (murowany).

Magazyn z 1965 roku o powierzchni zabudowy 50 m2 (murowany).

Kurnik z 1997 roku o powierzchni zabudowy 68 m2 z wiatą o powierzchni zabudowy 52 m2 (murowany).

Budynki garażowe z 1962 i 1995 roku o powierzchni zabudowy odpowiednio 35 m2 i 12 m2 (murowane).

Druga część niezabudowana z możliwością zabudowy: wydane warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Lokalizacja:

Płaszewko, Gmina Słupsk, województwo pomorskie,
do granicy ze Słupskiem 4 km.

Dobra komunikacja z miastem: samochodowa i zbiorowa. Blisko S6.

Miejscowość zadbane, rozwijająca się,

z przygotowanymi miejscami do rekreacji na świeżym powietrzu dla dzieci i dorosłych
(nowy plac zabaw, siłownia, boiska), dowóz dzieci do szkoły.

Blisko nad morze - niespełna 25 km do Ustki.

W okolicy kilka jezior: do Krzyni 15 km, do jez. Łętowskiego 25 km, do jez. Gardno 30 km.

W pobliżu Słowiński Park Krajobrazowy, Park Krajobrazowy Dolina Słupi, mnóstwo terenów do
aktywnego wypoczynku.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń po więcej informacji i umów się na prezentację.

Przeprowadzimy całą transakcję **"od zapytania do wydania"**.

Więcej zdjęć i ofert sprzedaży na naszej stronie: indahouse.pl biuro
nieruchomości Słupsk.

Przy zakupie nieruchomości należy uwzględnić dodatkowe koszty w postaci: PCC, taksy
notarialnej i wynagrodzenia biura nieruchomości.

Nasz doradca kredytowy **bezpłatnie** pomoże wybrać najkorzystniejszy kredyt na zakup
nieruchomości w: Płaszewko.

Dane techniczne znajdujące się w ofercie zostały przekazane przez Właściciela nieruchomości.

#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #INDAGO #IMAGO #FINDA

szczegóły oferty

Symbol	32/IND/OS	Rodzaj nieruchomości	SIEDLISKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	725 000, 00 PLN
Cena za m2	1 082, 09 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	słupski
Gmina	Redzikowo	Miejscowość	Płaszewko
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia całkowita	670, 00 m²
Powierzchnia działki	8 900, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	52, 00
Długość działki (mb.)	170, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	ROLNY - GOSPODARSTWO
Rodzaj budynku	INNY	Rok budowy	1930 - 2000
Standard	DO REMONTU	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA, ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pomieszczeń	10
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	NIE	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	NIE
Alarm	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Rolety antywłamaniowe	NIE
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA, ETERNIT	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	NIE	Certyfikat energetyczny	NIE
Parking strzeżony	NIE	Parking TIR	NIE

Garaż	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Hala garażowa	NIE	Rampa	NIE
Witryna	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	TAK	Balkon	NIE
Taras	NIE	Loggia	NIE
Strych	TAK	Nr Licencji	28273
Stan budynku	DO REMONTU	Instalacja przeciwpożarowa	NIE
Dotychczasowe użytkowanie	MIESZKALNE, PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE		2
Wózkownia	2	Kanał	NIE

kontakt do agenta



Malwina Noetzel-Wszalkowska

Nieruchomości Lepiej oddział Słupsk

☎ 666 678 990

✉ malwina.noetzel-wszalkowska@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**