

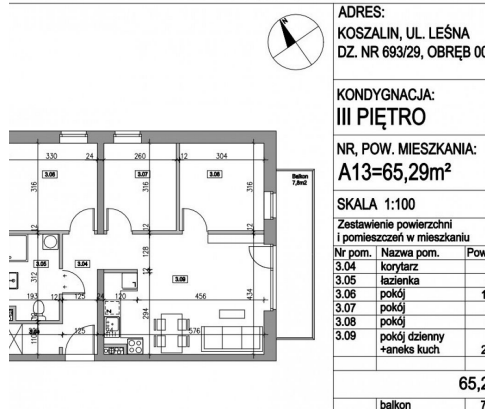
## Nowe 4-pokojowe mieszkanie z balkonem - Koszalin, Rokosowo

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **65,29 m<sup>2</sup>**,



DYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY "A" Z GARAŻEM PODZIEMNĄ  
KARTA LOKALU



---

**opis nieruchomości**

---

**Nowe 4-pokojowe mieszkanie z balkonem**

Jasne, funkcjonalne, 4 pokojowe **mieszkanie z balkonem**, położone na III piętrze nowego budynku wielorodzinnego przy ul. Leśnej w Koszalinie. Mieszkanie składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, dwóch sypialni, przestronnej łazienki oraz korytarza.

Z części dziennej prowadzi bezpośrednie wyjście na balkon, który stanowi dodatkową przestrzeń do wypoczynku.

**Symbol mieszkania - A13**

**Powierzchnia - 65,29 m<sup>2</sup>**

**Piętro - III**

Rozkład pomieszczeń:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym
- 2 sypialnie
- łazienka
- korytarz
- balkon

Ekspozycja okien: **północny - wschód i południowy zachód**

Do mieszkania należy dokupić komórkę lokatorską oraz miejsce postojowe – według dostępności:

- komórka lokatorska – **6 000 zł/m<sup>2</sup>**
- zewnętrzne miejsce postojowe – **20 000 zł**
- miejsce postojowe w hali garażowej – **38 000 zł**

**Planowany termin zakończenia budowy i oddania mieszkań do użytkowania: III kwartał 2028 r.**

**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI ANI PODATKU PCC W WYSOKOŚCI 2%**

Podane ceny są cenami brutto i obowiązującymi cenami dewelopera.

Bezpłatnie pomagamy w wyborze odpowiedniego kredytu. Nasz doradca kredytowy porówna dostępne oferty, dobierze rozwiązanie dopasowane do Twoich potrzeb i pomoże w przeprowadzeniu formalności.

Zainteresowało Cię to mieszkanie? Szukasz większego metrażu albo nieruchomości w innej części Koszalina?

Posiadamy w sprzedaży mieszkania w kilku inwestycjach deweloperskich zlokalizowanych w różnych częściach miasta.

**Zadzwoń lub napisz i poznaj szczegóły oferty.**

## **Osiedle Leśna - zamieszkać blisko Góry Chełmskiej**

Osiedle Leśna to nowoczesna inwestycja mieszkaniowa powstająca u zbiegu ulic Leśnej i Słonecznej w Koszalinie. Lokalizacja łączy spokojne, zielone otoczenie z wygodnym dostępem do centrum miasta i codziennej infrastruktury.

W budynku przewidziano garaż podziemny, nowoczesne windy, komórki lokatorskie, wózkownie oraz estetycznie zaprojektowane części wspólne. Teren wokół inwestycji zostanie odpowiednio zagospodarowany, z uwzględnieniem zieleni i miejsc przeznaczonych do wypoczynku.

Dużym atutem osiedla jest sąsiedztwo Góry Chełmskiej. Leśne trasy spacerowe i rowerowe znajdują się około 400 metrów od inwestycji, co zapewnia łatwy dostęp do terenów rekreacyjnych i sprzyja aktywnemu wypoczynkowi.

W pobliżu znajdują się sklepy, szkoła, przedszkola, apteka oraz przystanki komunikacji miejskiej. Dogodne połączenie z głównymi ulicami Koszalina umożliwia sprawny dojazd do centrum, galerii handlowych oraz dróg wylotowych z miasta.

Mieszkanie sprawdzi się zarówno jako pierwsza nieruchomość, lokal dla pary, jak również jako zakup pod wynajem.

### **Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń**

Przeprowadzimy całą transakcję „**od zapytania do wydania**” nowe mieszkanie Koszalin.

Więcej zdjęć i ofert mieszkanie od dewelopera Koszalin na stronie biura nieruchomości Koszalin [www.indahouse.pl](http://www.indahouse.pl)

Nasz doradca kredytowy pomoże wybrać kredyt hipoteczny na zakup mieszkania Koszalin.

Przy zakupie mieszkania z rynku pierwotnego należy pamiętać, że nie płacicie 2% PCC.

#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #IMAGO #INDAGO #FINDA

**Zadzwoń po więcej informacji...**

## szczegóły oferty

|                        |                              |                         |                           |
|------------------------|------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Symbol                 | <b>A13</b>                   | Stan budynku            | <b>ROZPOCZĘTA BUDOWA</b>  |
| Rodzaj nieruchomości   | <b>MIESZKANIE</b>            | Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>           |
| Status                 | <b>oferta aktualna</b>       | Rodzaj rynku            | <b>PIERWOTNY</b>          |
| Cena                   | <b>613 726, 00 PLN</b>       | Cena za m2              | <b>9 400, 00 PLN</b>      |
| Kraj                   | <b>POLSKA</b>                | Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> |
| Powiat                 | <b>koszaliński</b>           | Gmina                   | <b>Koszalin</b>           |
| Miejscowość            | <b>Koszalin</b>              | Dzielnica - osiedle     | <b>Rokosowo</b>           |
| Powierzchnia całkowita | <b>65, 29 m²</b>             | Forma własności działki | <b>WSPÓŁWŁASNOŚĆ</b>      |
| Rodzaj mieszkania      | <b>TYPOWE</b>                | Rodzaj budynku          | <b>APARTAMENTOWIEC</b>    |
| Rok budowy             | <b>2028</b>                  | Standard                | <b>DEWELOPERSKI</b>       |
| Technika budowy        | <b>TRADYCYJNA</b>            | Typ kuchni              | <b>ANEKS KUCHENNY</b>     |
| Liczba łazienek        | <b>1</b>                     | Liczba pokoi            | <b>4</b>                  |
| Piętro                 | <b>3</b>                     | Ilość pięter            | <b>5</b>                  |
| Ilość poziomów         | <b>1</b>                     | Źródło c.w.             | <b>SIEĆ LOKALNA</b>       |
| Ogrzewanie             | <b>C.O. Z SIECI LOKALNEJ</b> | Winda w nieruchomości   | <b>TAK</b>                |
| Rodzaj okien           | <b>PLASTIKOWE</b>            | Balkon                  | <b>TAK</b>                |
| Ilość balkonów         | <b>1</b>                     | Powierzchnie balkonów   | <b>7, 8 m²</b>            |

## kontakt do agenta



### Artur Trębacz

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

☎ 533 334 205

✉ artur.trebacz@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**