

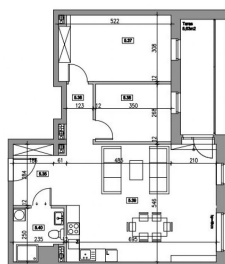
Nowe 4-pokojowe mieszkanie z balkonem - Koszalin, Rokosowo

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **77,11 m²**,



BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY "B" Z GARAŻEM PODZIEMNYM
KARTA LOKALU



ADRES:
KOSZALIN, UL. LEŚNA
DZ. NR 693/29, OBRĘB 0019

KONDYGNACJA:
V PIĘTRO
NR, POW. MIESZKANIA:
B37=77,11m²

SKALA 1:100

Zastawienie powierzchni
i pomieszczeń w mieszkaniu

Nr pom.	Nazwa pom.	Pow. pom.
5.35	korytarz	5,14m ²
5.36	korytarz	3,36m ²
5.37	pokój	15,63m ²
5.38	pokój	9,19m ²
5.39	pokój dzienny + gabinet kuch.	38,97m ²
5.40	łazienka	4,82m ²

77,11m²

taras 8,63m²

Uwaga: Powierzchnie pomieszczeń i powierzchni tarasu nie obejmują powierzchni balkonów i logii.

Wszystkie powierzchnie pomieszczeń i powierzchni tarasu nie obejmują powierzchni balkonów i logii.

Wszystkie powierzchnie pomieszczeń i powierzchni tarasu nie obejmują powierzchni balkonów i logii.

Wszystkie powierzchnie pomieszczeń i powierzchni tarasu nie obejmują powierzchni balkonów i logii.

Wszystkie powierzchnie pomieszczeń i powierzchni tarasu nie obejmują powierzchni balkonów i logii.

Wszystkie powierzchnie pomieszczeń i powierzchni tarasu nie obejmują powierzchni balkonów i logii.

Wszystkie powierzchnie pomieszczeń i powierzchni tarasu nie obejmują powierzchni balkonów i logii.

Wszystkie powierzchnie pomieszczeń i powierzchni tarasu nie obejmują powierzchni balkonów i logii.

Wszystkie powierzchnie pomieszczeń i powierzchni tarasu nie obejmują powierzchni balkonów i logii.

Wszystkie powierzchnie pomieszczeń i powierzchni tarasu nie obejmują powierzchni balkonów i logii.

Wszystkie powierzchnie pomieszczeń i powierzchni tarasu nie obejmują powierzchni balkonów i logii.

Wszystkie powierzchnie pomieszczeń i powierzchni tarasu nie obejmują powierzchni balkonów i logii.

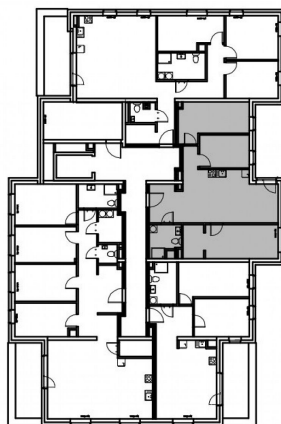
Wszystkie powierzchnie pomieszczeń i powierzchni tarasu nie obejmują powierzchni balkonów i logii.

Wszystkie powierzchnie pomieszczeń i powierzchni tarasu nie obejmują powierzchni balkonów i logii.

Wszystkie powierzchnie pomieszczeń i powierzchni tarasu nie obejmują powierzchni balkonów i logii.

Wszystkie powierzchnie pomieszczeń i powierzchni tarasu nie obejmują powierzchni balkonów i logii.

Wszystkie powierzchnie pomieszczeń i powierzchni tarasu nie obejmują powierzchni balkonów i logii.



opis nieruchomości

Nowe 4-pokojowe mieszkanie z balkonem na V piętrze

Jasne, funkcjonalne, 4-pokojowe **mieszkanie z balkonem**, położone na V piętrze nowego budynku wielorodzinnego przy ul. Leśnej w Koszalinie. Mieszkanie składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, oddzielnej sypialni, przestronnej łazienki oraz korytarza. Z części dziennej prowadzi bezpośrednie wyjście na balkon, który stanowi dodatkową przestrzeń do wypoczynku.

Symbol mieszkania - B26**Powierzchnia - 83,62 m²****Piętro - 5**

Rozkład pomieszczeń:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym
- 3 sypialnie
- łazienka
- korytarz
- balkon

Ekspozycja okien: **południowy - zachód, północny - wschód, północ**

Do mieszkania należy dokupić komórkę lokatorską oraz miejsce postojowe – według dostępności:

- komórka lokatorska – **6 000 zł/m²**
- zewnętrzne miejsce postojowe – **20 000 zł**
- miejsce postojowe w hali garażowej – **38 000 zł**

Planowany termin zakończenia budowy i oddania mieszkań do użytkowania: IV kwartał 2027 r.**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI ANI PODATKU PCC W WYSOKOŚCI 2%**

Podane ceny są cenami brutto i obowiązującymi cenami dewelopera.

Bezpłatnie pomagamy w wyborze odpowiedniego kredytu. Nasz doradca kredytowy porówna dostępne oferty, dobierze rozwiązanie dopasowane do Twoich potrzeb i pomoże w przeprowadzeniu formalności.

Zainteresowało Cię to mieszkanie? Szukasz większego metrażu albo nieruchomości w innej części Koszalina?

Posiadamy w sprzedaży mieszkania w kilku inwestycjach deweloperskich

zlokalizowanych w różnych częściach miasta.

Zadzwoń lub napisz i poznaj szczegóły oferty.

Osiedle Leśna - zamieszkać blisko Góry Chełmskiej

Osiedle Leśna to nowoczesna inwestycja mieszkaniowa powstająca u zbiegu ulic Leśnej i Słonecznej w Koszalinie. Lokalizacja łączy spokojne, zielone otoczenie z wygodnym dostępem do centrum miasta i codziennej infrastruktury.

W budynku przewidziano garaż podziemny, nowoczesne windy, komórki lokatorskie, wózkownie oraz estetycznie zaprojektowane części wspólne. Teren wokół inwestycji zostanie odpowiednio zagospodarowany, z uwzględnieniem zieleni i miejsc przeznaczonych do wypoczynku.

Dużym atutem osiedla jest sąsiedztwo Góry Chełmskiej. Leśne trasy spacerowe i rowerowe znajdują się około 400 metrów od inwestycji, co zapewnia łatwy dostęp do terenów rekreacyjnych i sprzyja aktywnemu wypoczynkowi.

W pobliżu znajdują się sklepy, szkoła, przedszkola, apteka oraz przystanki komunikacji miejskiej. Dogodne połączenie z głównymi ulicami Koszalina umożliwia sprawny dojazd do centrum, galerii handlowych oraz dróg wylotowych z miasta.

Mieszkanie sprawdzi się zarówno jako pierwsza nieruchomość, lokal dla pary, jak również jako zakup pod wynajem.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń

Przeprowadzimy całą transakcję „**od zapytania do wydania**” nowe mieszkanie Koszalin.

Więcej zdjęć i ofert mieszkanie od dewelopera Koszalin na stronie biura nieruchomości Koszalin www.indahouse.pl

Nasz doradca kredytowy pomoże wybrać kredyt hipoteczny na zakup mieszkania Koszalin.

Przy zakupie mieszkania z rynku pierwotnego należy pamiętać, że nie płacicie 2% PCC.

#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #IMAGO #INDAGO #FINDA

Zadzwoń po więcej informacji...

szczegóły oferty

Symbol	B37	Komórka lokatorska	TAK
Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	724 834, 00 PLN	Cena za m2	9 400, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Rokosowo
Powierzchnia całkowita	77, 11 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2028	Standard	DEWELOPERSKI
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Piętro	5	Ilość pięter	5
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Internet	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	10, 87 m²	Nr Licencji	12502

kontakt do agenta



Artur Trębacz

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

☎ 533 334 205

✉ artur.trebacz@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**