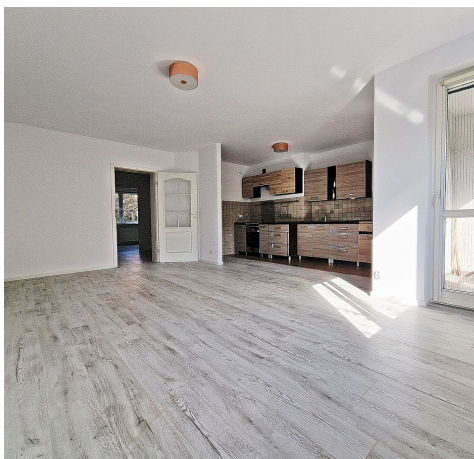


2 pokojowe mieszkanie. Parter, Loggia. Okazjonalny - Koszalin, Bukowe

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **56,00 m²**,



opis nieruchomości

Jasne, słoneczne, dwustronne i ciepłe mieszkanie. **Osiedle Bukowe.**

2 pokojowe mieszkanie o powierzchni **56 m²**:

- duży salon połączony z kuchnią i wyjściem na **loggię**,
- sypialnia,
- łazienka z kabiną prysznicową.

Mieszkanie 2 pokojowe usytuowane na parterze w zielonej i cichej okolicy.

Do mieszkania przynależy **miejsce postojowe** przed blokiem.

Mieszkanie **gotowe do zamieszkania** od zaraz.

Opłaty:

Czynsz najmu dla właściciela: 1900 zł miesięcznie,

czynsz około 350 zł miesięcznie w tym m.in.

- eksploatacja,
- fundusz remontowy,
- konserwacja instalacji domofonowej,
- podatek od nieruchomości
- utrzymanie części wspólnych,
- wywóz nieczystości

Gaz, energia i woda wg wskazań liczników.

Lokalizacja i okolica

Mieszkanie położone na parterze w niskim bloku przy ul. **Bocznej.**

Cicha i spokojna okolica.

Kameralny budynek z 2000 roku. Spokojne sąsiedztwo domów jednorodzinnych.

Tuż obok Szkoła nr 18 i orlik. Wąwozy Grabowe, place zabaw.

W promieniu kilku minut spacerem:

sklepy: Biedronka, Netto, Żabka, Lidl, Netto

edukacja: żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa,

oraz cała infrastruktura społeczna, Aqua Park, Hala Targowa w promieniu kilku minut spacerem.

komunikacja: pętla autobusowa wielu linii MZK m. in. numery 1, 11, 14, 16, 20...

Las.

Wysokość zabezpieczającej kaucji zwrotnej (płatność jednorazowa) wynosi 2 500 zł.

Najem okazjonalny na minimum 12 miesięcy.

Chcesz dowiedzieć się więcej? Zadzwoń.

Przeprowadzimy całą transakcję **"od zapytania do wydania"** mieszkania na wynajem Koszalin. Więcej zdjęć i ofert wynajem mieszkania Koszalin na stronie biuro nieruchomości Koszalin. W przypadku najmu mieszkania do wynajęcia Koszalin należy uwzględnić dodatkowe opłaty w postaci: kaucji, taksy notarialnej i wynagrodzenia biura nieruchomości Koszalin.

#NieruchomościLepiej #IMAGO #INDAGO #VIRTUAGO #indahouse

Zadzwoń po więcej informacji...

szczegóły oferty

Symbol	98/IND/MW	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA
Komórka lokatorska	NIE	Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA
Preferowana płeć najemcy/najemców	PARA	Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE
Czy dla palących	NIE	Akceptowane zwierzęta domowe	TAK
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 900, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	33, 93 PLN
Kaucja	2 500, 00 PLN	Max liczba osób	4
Dostępne do wynajmu od	2025-07-15	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Bukowe	Ulica	Boczna
Powierzchnia całkowita	56, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	56, 00 m²
Rodzaj mieszkania	BLOK	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1980	Standard	DOBRY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Parter	TAK
Ilość pięter	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Ilość wind	1
Klimatyzacja	TAK	Internet	TAK
Telewizor	NIE	Piecyk gazowy	NIE
Kuchnia gazowa	TAK	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE

Domofon	TAK	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Czy jest KW	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Parking strzeżony	NIE
Garaż	NIE	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	NA ULICY, UTWARDZONY	Ogródek	NIE
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	NIE
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	3 m²	Taras	NIE
Loggia	TAK	Strych	NIE
Nr Licencji	22201	Osobne WC	NIE
Czynsz administracyjny	350, 00 PLN	Rowerownia	2
Wózkownia	2	Ilość loggi	1

kontakt do agenta



Kristina Markiewicz

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

☎ 533 334 203



kristina.markiewicz@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**