

Rozkładowe mieszkanie z tarasem 30 m² spacer 3D - Warszawa, Bielany

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **79,10 m²**,



opis nieruchomości

Do mieszkania należy doliczyć taras 200 tys zł razem cena 1320 tys zł **(ok 32 m2) taras częściowo zadaszony I spacer 3D I metro Wawrzyszew I 3 pokoje z opcją 4 !**

Dlaczego to rozbieżność - ponieważ kiedyś deweloperzy i spółdzielnie liczyli za balkony i tarasy 50% wartości ceny m2 mieszkania. Ponieważ relniej porównuje się wtedy m2 mieszkania z innymi ofertami bo na ten moment nie ma oferty w okolicy z ponad 32 m2 tarasem.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY, taras otoczony zielenią, cisza - widok na zagospodarowany zielony dziedziniec z drugiej strony od ulicy Przy Agorze, oddziela szpaler drzew. Metro M1 -Wawrzyszew - 6-7 min spacerem. Praktycznie to 1 piętro.

O MIESZKANIU

Trzypokojowe (lub 4 pokojowe), dwustronne mieszkanie z salonem i tarasem na południowy wschód.

2 pokoje na ulicę Przy Agorze, salon i kuchnia (lub 3 ciał sypialnia) na dziedziniec od strony południowej.

Remont 6 -7 lat temu:

- Wymieniono okna od ulicy na nowszej generacji ciche
- Nowe drzwi Multilock atestowane, antywłamaniowe
- odmalowane
- podłoga nowe panele

ROZKŁAD:

- Salon - ok. 26 m². z wyjściem na częściowo zadaszony taras ok 31,3 m2 (salon można powiększyć o kolejne 2,5 m2 i zabrać część holu do salonu łącząc z garderobą. Mamy wtedy salon z kuchnią ok 33 m2.
- Sypialnia nr 1 - 11,2 m2 z dużą szafą
- Sypialnia nr 2 - 9,7 m2
- Oddzielna kuchnia z oknem (południe, dziedziniec) - ok. 13, 2 m2
- Spiżarnia (obok kuchni) - ok. 2 m²
- Łazienka z wanną, WC, bidetem i pralką - ok. 6,2 m²
- Garderoba (obok łazienki) - możliwość przerobienia na osobne WC lub powiększenia salonu 2,5 m2
- Przedpokój

Garaż nieobowiązkowy: dodatkowo płatne miejsce - 60 000 zł

INNE WAŻNE INFORMACJE:

- Całe osiedle ogrodzone
- Plac zabaw dla dzieci na dziedzińcu (w oddali)
- Kameralny widok na zielony dziedziniec

BUDYNEK I OKOLICA:

Niski blok z cegły z 2001 roku. Doskonale skomunikowany.

- 2 prestiżowe szkoły wysoko w rankingu szkół warszawskich obok
- przedszkola i sklepy - obok

KOMUNIKACJA:

- Metro M1: (Wawrzyszew lub Młociny - 6-7 minut spacerem)
- Autobusy: 4 linie plus 2 nocne
- Tramwaje - zajezdnia Młociny - od ulicy Marymonckiej

OKOLICA:

- Siłownia Zdrofit AWF i tereny rekreacyjne - stadnina koni, korty tenisowe
- Żabka - obok
- Sklepy - obok
- Bank - obok
- Stomatolog - obok
- Galeria Młociny ok 12 minut

Zapraszam do oglądania!

Iza Miks Kożuchowska 882 703 007

Jeśli zastanawiasz się nad zakupem lub najmem nieruchomości (prywatnie lub inwestycyjnie) zadzwoń i umów się ze mną na spotkanie w biurze.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń do mnie.

Przeprowadzimy całą transakcję "**od zapytania do wydania**" - dom Warszawa Przy Agorze Bielany Wawrzyszew

Więcej zdjęć i ofert - domy na sprzedaż Warszawa Bielany Mokotów - na stronie biura nieruchomości Warszawa Przy Agorze Bielany Wawrzyszew

Nasz doradca kredytowy bezpłatnie pomoże wybrać kredyt hipoteczny.

Jako agencja nieruchomości **pomożemy także w:**

- mieszkania sprzedaż Warszawa Przy Agorze Bielany Wawrzyszew
- mieszkania wynajem Warszawa Przy Agorze Bielany Wawrzyszew
- mieszkania do remontu sprzedaż Warszawa Przy Agorze Bielany Wawrzyszew
- remont mieszkania do sprzedaży Warszawa Przy Agorze Bielany Wawrzyszew
- home staging mieszkania na sprzedaż Warszawa Przy Agorze Bielany Wawrzyszew
- domy sprzedaż Warszawa Przy Agorze Bielany Wawrzyszew
- domy wynajem Warszawa Przy Agorze Bielany Wawrzyszew
- działki komercyjne sprzedaż Warszawa Przy Agorze Bielany Wawrzyszew

#NieruchomościLepiej

Zadzwoń po więcej informacji.

szczegóły oferty

Symbol	458/IND/MS	Komórka lokatorska	NIE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 120 000, 00 PLN
Cena za m2	14 159, 29 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	110, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	mazowieckie
Powiat	Warszawa	Gmina	Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Bielany
Ulica	Przy Agorze	Okolica	zieleń, metro, przedszkole, prestiżowa szkoła, kościół
Powierzchnia całkowita	79, 10 m²	Powierzchnia użytkowa	79, 10 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	WYSOKI PARTER
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2007
Standard	DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Parter	TAK
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Winda w nieruchomości	NIE	Internet	TAK
Wideofon	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Czy jest KW	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	21 m²	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	31 m²
Loggia	TAK	Osobne WC	NIE
Czynsz administracyjny	1 550, 00 PLN	Rowerownia	1

Wózkownia	1	Ilość loggi	1
Powierzchnie loggi	31		

kontakt do agenta



Iza Miks Kożuchowska

CEO Nieruchomości lepiej oddział Warszawa

📞 882703007

✉ iza@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**