

Kameralny i cichy dom w stylu Art deco. Spacer 3D. - Warszawa, Praga-Południe (Saska Kępa)

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **249,00 m²**, pow. działki: **260,00 m²**,



opis nieruchomości

Dom wykończony 5 lat temu w standardzie premium - styl art deco I Taras 40 m² | Kameralny ogród około 221,5 m² | 4 sypialnie | ogród | taras | garaż na 2 auta

WILLA NA Saskiej Kępie na prestiżowym osiedlu z lat osiemdziesiątych. Wśród zieleni i starodrzewia - idealna cisza. Garaż na dwa samochody - a na podjeździe kolejne miejsce - możliwość parkowania na działce obok do 8-10 miejsc.

Wyjątkowy dom o ponadczasowej architekturze i wykończeniu w standardzie premium. Trzy poziomy, starannie zaprojektowana przestrzeń, materiały najwyższej klasy — ciemny orzech, granit, lakierowany makassar (palisander), drewniana stolarka. Wszystko spójne, przemyślane, gotowe do zamieszkania.

Profesjonalny spacer 3D dostępny na życzenie.

Co wyróżnia to wnętrze:

Salon z panoramiczną, przeszkloną ścianą — pełnowymiarowe drewniane drzwi tarasowe wpuszczają ogród bezpośrednio do przestrzeni dziennej. Kominek gazowy, sufit z podświetlaną listwą, ciemna deska premium na podłodze. Kuchnia z frontami w okleinie makassar (palisander) pokrytej wysokim połyskiem i wyspą w czarnym granicie i jest w pełni wyposażona.

Rozkład domu:

- Salon z aneksem jadalnym — 56,5 m², kominek, wyjście na taras
- Kuchnia z wyspą barową — sprzęt AGD premium w zabudowie
- Sypialnia 1 (parter) — 15 m², garderoba, własna łazienka 9,4 m² wanną i prysznic wyjście na ogród
- Gabinet — 9,8 m², zabudowa wnękowa, parkiet w części łączącej garaż i główną część domu
- Jadalnia/Sypialnia 2 (I piętro) — 22,7 m²,
- Łazienka z prysznicem (I piętro)
- Sypialnia 3 — 10,9 m²
- Mała sypialnia 4 — 6,2 m²
- Łazienka II piętro — 4,8 m²
- Pomieszczenie gospodarcze — 5,6 m²
- Podwójny garaż — 29 m²

Salon i przestrzeń dzienna

Reprezentacyjny salon z aneksem jadalnym to serce domu. Charakteryzuje się ciemną, szeroką deską podłogową w odcieniu orzecha, sufitem z podświetlaną listwą gipsową (light cove) i panoramiczną ścianą przeszkloną — drewniane okna i drzwi tarasowe w pełnej wysokości wpuszczają zieleni ogrodu bezpośrednio do wnętrza. W części jadalnianej — kominek gazowy z jasnym obudowaniem, przy którym ustawiono stół oraz designerskie krzesła tapicerowane i taborety barowe na chromowanych nogach. Przestrzeń oświetla charakterystyczna lampa łukowa Arco (typ) — klasyczna ikona włoskiego designu.

Kuchnia

Kuchnia zamknięta, z wyspą barową, w luksusowym wykonaniu. Fronty szafek w intensywnej oklenie makassar (palisander) pokryte lakierem wysokiego połysku — efekt głębi i szlachetności materiału. Blaty i wyspa w czarnym granicie polerowanym. Sprzęt AGD zabudowany, klasy premium — widoczne piekarniki w zabudowie (min. 2 szt.), płyta indukcyjna wpuszczona w blat. Oświetlenie punktowe w suficie oraz dekoracyjne wisioriki ze stali. Podłoga z ciemnego gresu wielkoformatowego.

Łazienka

Łazienka przy gabinecie na parterze wykończona dużym formatem płytek antracytowych z dekoracyjnym fryzem w motywie czarno-białej fotografii miejskiej. Toaleta podwieszana Geberit, umywalka nablatowa z szafką podumywalkową, lustro LED, chromowane akcesoria łazienkowe.

Sypialnie i gabinet

Sypialnia na parterze z garderobą i własną łazienką — idealna jako apartament dla gości lub pokój dla rodziców. Gabinet z zabudowaną szafą wnękową w okleinie macassar z lustrem wbudowanym, parkiet orzechowy, okno z widokiem na zieleń. W pozostałych sypialniach jasne, spokojne wnętrza z drewnianymi oknami.

Taras i ogród

Duży taras na poziomie pierwszego piętra (wyjście bezpośrednio z salonu) wyłożony płytkami jasnego gresu — z leżakami, stołem ogrodowym i grillem gazowym. Widok na stare drzewa iglaste zapewnia pełną prywatność. Na poziomie parteru — ogród z tarasem z płytek, stołem ogrodowym i naturalną zielenią — bluszcz na treillage, krzewy, dojrzałe drzewa liściaste tworzą zaciszną przestrzeń.

Standard i wykończenie

Drewniana stolarka okienna i drzwiowa w ciepłym odcieniu orzecha we wszystkich pomieszczeniach. Ciemna deska podłogowa premium w salonie, jadalni i gabinecie. Oświetlenie sufitowe punktowe (LED) w kuchni i łazienkach, listwy świetlne w salonie. Kominiek gazowy. Podwójny garaż (29 m²) z dostępem bezpośrednio z parteru.

Dom nadaje się do wprowadzenia od zaraz.

Przeznaczony dla wymagających najemców ceniących przestrzeń, prywatność i wykończenie ponad standard.

Możliwość wynajmu na rok lub 2 lata

Kaucja

Iza Miks Kożuchowska 882 703 007

Jeśli zastanawiasz się nad zakupem lub najmem nieruchomości (prywatnie lub inwestycyjnie) zadzwoń i umów się ze mną na spotkanie w biurze.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń do mnie.

Przeprowadzimy całą transakcję "od zapytania do wydania" - dom Warszawa Saska Kępa Gocław Praga

Południe

Więcej zdjęć i ofert - domy na sprzedaż Warszawa Wilanów - na stronie biura nieruchomości Warszawa Saska Kępa Praga Południe Gocław

Nasz doradca kredytowy bezpłatnie pomoże wybrać kredyt hipoteczny.

Jako agencja nieruchomości **pomożemy także w:**

- mieszkania sprzedaż Warszawa Saska Kępa Gocław Praga Południe
- mieszkania wynajem Warszawa Saska Kępa Gocław Praga Południe
- mieszkania do remontu sprzedaż Warszawa Saska Kępa Gocław Praga Południe
- remont mieszkania do sprzedaży Warszawa Saska Kępa Gocław Praga Południe
- home staging mieszkania na sprzedaż Warszawa Saska Kępa Gocław Praga Południe
- domy sprzedaż Warszawa Saska Kępa Gocław Praga Południe
- domy wynajem Warszawa Saska Kępa Gocław Praga Południe
- działki komercyjne sprzedaż Warszawa Saska Kępa Gocław Praga Południe

#NieruchomościLepiej

Zadzwoń po więcej informacji.

szczegóły oferty

Instalacja przeciwpożarowa	NIE	Symbol	3/IND/DW
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	13 500, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	54, 22 PLN
Max liczba osób	5	Kraj	POLSKA
Województwo	MAZOWIECKIE	Powiat	Warszawa
Gmina	Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Praga-Południe (Saska Kępa)	Ulica	Algierska
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Okolica	osiedle domów jednorodzinnych	Powierzchnia całkowita	249, 00 m²
Powierzchnia działki	260, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	221, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA
Rok budowy	1988	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnie kuchni	20 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	4	Ilość pięter	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	TAK	Wentylacja	TAK
Telewizor	TAK	Piecyk gazowy	NIE
Alarm	TAK	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	TAK	Recepcja	NIE
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE

Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	2
Ogródek	TAK	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	50 m²	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	25 m²
Strych	NIE	Osobne WC	TAK

kontakt do agenta



Centrala Oddział Warszawa

Nieruchomości Lepiej oddział Warszawa

☎ 501138700

✉ warszawa@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**