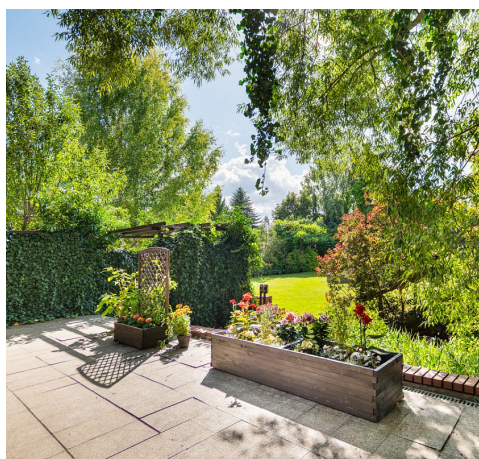


2 domy w cenie 1 go. Kameralny dom i druga część na biuro? Zapytaj o spacer 3D i wszystko będzie jasne. - Warszawa, Białołęka

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **10**, pow. całkowita: **355,00 m²**, pow. działki: **2 400,00 m²**,



opis nieruchomości

Możliwość kupna za 2790 tys zł - szczegóły w opisie poniżej. Wyjątkowy dom z kameralnym ogrodem i strefą fitness na granicy Białoleki Dworskiej i Nieporętu w drodze nad Zalew Zegrzyński pod Warszawą.

Dostępny profesjonalny spacer 3D.

Dla osób ceniących aktywny tryb życia - wokół lasy, basen, kanałek Żerański, bliskość Jeziora i możliwości żeglowania.

Ten solidnie wybudowany dom w 2001 roku z cegły ze stolarką na zamówienie - okna ponad wymiarowe, trzyszybowe, dodają światła i otwierają dom na zadbany ogród.

Podjazd wybrukowany granitową kostką, kuta brama i ogrodzenie. Ekonomiczny w utrzymaniu - bardzo grube podwójne mury - w 40 stopniowe upały było tam tak jakby była klimatyzacja !

Fotowoltaika która także mimo wielkości obniża koszty.

Garaż na 4 samochody podwójna brama wjazdowa i pojedyncza boczna. Dom nie znajduje się w granicy administracyjnej Warszawy - ale jest tak blisko że pozwoliliśmy sobie wpisać Warszawa. Zachęcamy do obejrzenia bo takie oferty nie zdarzają się zbyt często.

Dom zaprojektowany tak że można go z łatwością podzielić. Można więc uznać że to 2 domy w 1 budynku.

ROZKŁAD DOMU

PARTER

Salon z kominkiem 40 m²

Jadalnia 16 m²

Kuchnia ze spiżarnią - 16,6 m²

Łazienka z prysznicem 3,1 m²

Hol 20 m²

Pokój 12,7 m²

2 CZĘŚĆ - może być osobnym mieszkaniem lub częścią biurową

Salon z kominkiem - 23,2 m²

Kuchnia - 8 m²

Pokój 1 - 13,9 m²

Pokój 2 - 11,4 m²

Hol 8 m²

Łazienka 5,3 m²

Łącznie parter: ok 183 m²

PIĘTRO

Pokoje (5) 27,3 m²; 15,3 m² ; 15,3 m²; 15,5 m²; 13,8 m²

Antresola /hol 31,4 m²

Łazienka 1 z wanną - 6,6 m²

Łazienka 2 z balkonem - 4,4 m²

Garderoba 11,8 m²
Garderoba 2 ok 5 m²

Łącznie piętro: ok 148,80 m²

PIWNICA

Siłownia 52 m²
Sala bilardowa 38,1 m²
Barek 9 m²
Pomieszczenie gospodarcze (pralnia) 19 m²
Komunikacja i przestrzeń imprezowo - magazynowa ok 30 m²
Wc 2,2 m²
Spiżarnia 10,8 m²

Łącznie piwnica 182 m²

Powierzchnia domu z piwnicami 514 m² powierzchnia bez piwnic ok 330 m²

Dom wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej z bardzo dobrej jakości materiałów:

- fundament żelbetonowy
- ściany zewnętrzne z cegły ocieplone
- ściany piwnic betonowe
- ściany działowe grubości 12 cm z cegły ceramicznej
- schody i stropy żelbetonowe.

Dach pokryty dachówką ceramiczną.

MEDIA

Woda ujęcie własne
Kanalizacja - szambo
Piec gazowy
System fotowoltaiczny
oprócz tego dom posiada instalację telefoniczną, alarmową i domofonową

WYKOŃCZENIE

Stolarka dębowa
Parapety granitowe
Na podłogach deski, marmur i granit
Kuchnia blaty granitowe, szafki dębowe

Możliwość obniżenia ceny - zmniejszając działkę z wiatą grilową i kominkiem wielkości 800 m² do ceny 2790 tys zł

OKOLICA

Aquapark 2,2 km - 4 min samochodem

Urokliwa rzeczka (Kanałek Żerański dopływający do Jeziora Zegrzyńskiego) ok 250 -300 m - z uregulowanym dostępem do niego (udział w drodze).

Sklep Biedronka Lidl ok 1 km i 2 km

Szkoła podstawowa 1,5 km

Rezerwat Przyrody Puszcza Słupecka 3,9 km

Urząd Gminy Nieporęt 4,5 km

Jezioro Zegrzyńskie 5,9 km - 8 min samochodem

spacer 3D pokaże ci z poziomu fotela jak podzielić łatwo ten dom na 2 części. Biuro i dom albo wręcz 2 domy.

polecamy

Jeśli zastanawiasz się nad zakupem lub najmem nieruchomości (prywatnie lub inwestycyjnie) zadzwoń i umów się ze mną na spotkanie w biurze.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń do mnie Iza Miks Kozuchowska 882 703 007

Przeprowadzimy całą transakcję "**od zapytania do wydania**" - dom Warszawa Michałów Grabina Stanisławów Pierwszy

Więcej zdjęć i ofert - dom rezydencja pałacyk obiekt na sprzedaż Warszawa Michałów Grabina Stanisławów Pierwszy

Jako agencja nieruchomości **pomożemy także w:**

- mieszkania sprzedaż Warszawa Białołęka
- mieszkania wynajem Warszawa Białołęka
- mieszkania do remontu sprzedaż Warszawa Białołęka
- remont mieszkania do sprzedaży Warszawa Białołęka
- home staging mieszkania na sprzedaż Warszawa Białołęka
- domy sprzedaż Warszawa Białołęka
- domy wynajem Warszawa Białołęka
- działki komercyjne sprzedaż Warszawa Białołęka
- #NieruchomościLepiej

Zadzwoń po więcej informacji Iza Miks Kozuchowska 503 503 007

szczegóły oferty

Najbliższa plaża	300 m - brzeg kanału Żerańskiego	Symbol	151/IND/DS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 270 000, 00 PLN
Cena za m2	9 211, 27 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAZOWIECKIE	Powiat	Warszawa
Gmina	Białołęka	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Białołęka	Ulica	Przyszłość
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Powierzchnia całkowita	355, 00 m²	Powierzchnia działki	2 400, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA, fotowoltaika
Powierzchnia użytkowa	355, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rok budowy	2001	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Powierzchnie kuchni	25 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	5
Stan łazienki	DOBRY	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Liczba pokoi	10
Liczba sypialni	7	Ilość pięter	2
Źródło c.w.	INNE, GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Alarm	TAK
Wideofon	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	SKOŚNY

Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Parking strzeżony	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	4	Liczba miejsc parkingowych	10
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Sauna	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Witryna	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	3
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnie tarasów	20 m²	Strych	TAK
Osobne WC	TAK	Ilość piwnic	2
Rowerownia	1	Wózkownia	1

kontakt do agenta**Iza Miks Kożuchowska**

CEO Nieruchomości lepiej oddział Warszawa

☎ 882703007

✉ iza@indahouse.pl

więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**