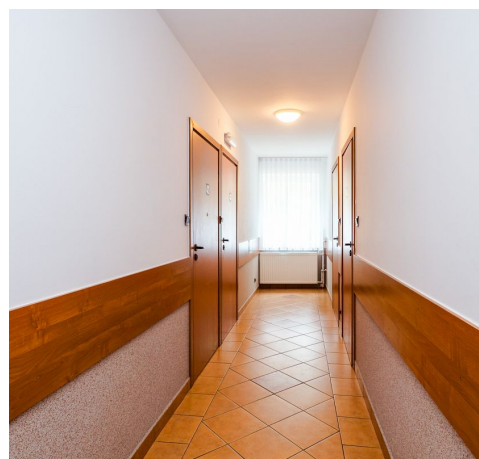


Pensjonat nad morzem, przy plaży, ROI 7-8%. Łazy gm .Mielno - Łazy

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **1 050,00 m²**, pow. działki: **574,00 m²**,



opis nieruchomości

Pensjonat nad morzem w kameralnych Łazach obok Mielna,

- **pierwsza linia zabudowy**, budynek posiada **własne zejście na plażę** przez las nadmorski,
- powierzchnia użytkowa nieruchomości to 950 m²,
- działka o powierzchni 574 m², a odległość **do morza to zaledwie 170 metrów**.
- Na 4 kondygnacjach znajduje się **28 pokoi z łazienkami**, balkonami lub loggiami, wspólna kuchnia oraz **lokal wraz z zapleczem gastronomicznym na parterze**.

ROI na poziomie 7 - 8%,

Roczny podatek od nieruchomości wynosi 3500 zł.

Po wyodrębnieniu lokali można prowadzić **sprzedaż mikroapartamentów** z własnym zejściem na plażę...

Lokalizacja nad samym morzem...

Łazy, gmina Mielno, pensjonat przy ul. Wczasowej, od morza oddzielony tylko lasem nadmorskim i plażą...

Własne zejście na plażę, ścieżka o długości 170 metrów...

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń

Przeprowadzimy całą transakcję „**od zapytania do wydania**” pensjonat Łazy.

Więcej zdjęć i ofert biznes nad morzem na stronie biura nieruchomości Koszalin.

Nasz doradca kredytowy pomoże wybrać kredyt hipoteczny na zakup nieruchomości nad morzem.

Przy zakupie domu w Mielnie należy uwzględnić dodatkowe opłaty: 2% PCC i aktu notarialnego.

#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #IMAGO #INDAGO #FINDA

Zadzwoń po więcej informacji...

szczegóły oferty

Symbol	31/IND/OS	Rodzaj nieruchomości	HOTEL-PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 800 000, 00 PLN
Cena za m2	2 666, 67 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Łazy
Ulica	Wczasowa	Okolice	morze, las
Położenie	POD MIASTEM	Powierzchnia całkowita	1 050, 00 m²
Powierzchnia działki	574, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	21, 00
Długość działki (mb.)	28, 00	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	950, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	TURYSTYCZNO - HOTELOWY	Rodzaj budynku	HOTEL, MOTEL
Rok budowy	1976	Standard	DOBRY, DO ODŚWIEŻENIA, WYKOŃCZONY, DO ADAPTACJI
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Liczba łazienek	25
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, CICHĄ ULICĄ, ASFALTOWĄ	Liczba pomieszczeń	35
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsca garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	3
Typ parkingu	UTWARDZONY, KOSTKA BRUKOWA	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	20
Nr Licencji	22202	Stan budynku	DOBRY, DO ADAPTACJI
Dotychczasowe użytkowanie	REKREACYJNO-TURYSTYCZNE, MIESZKALNE	Czynsz administracyjny	0, 10 PLN

kontakt do agenta



Krzysztof Rożnowski

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

☎ 698 325 560



krzysztof.roznowski@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**