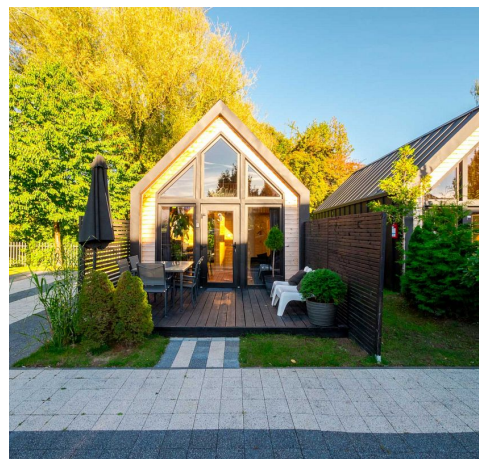


Gotowy biznes nad morzem. ROI 8-10%. Sprawdź - Mielno, Lechitów

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **200,00 m²**, pow. działki: **653,00 m²**,



opis nieruchomości

Gotowy biznes nad morzem. ROI 8 - 10%. Mini osada 4 domków. Morze i plaża - 1,5 km.

- Całoroczne domki premium zaprojektowane przez architekta,
- pełne wyposażenie,
- działający i dobrze prosperujący obiekt - 8 - 10% ROI.

Obiekt składa się z czterech, 2 pokojowych domków o powierzchni użytkowej 27 m2 + antresola 15 m2, **dla nawet 6 - 8 osób każdy,**

Teren o powierzchni 653 m2, optymalnie zagospodarowany i wykorzystany.

Architektura ogrodu naturalnie oddziela sekcje nieruchomości, dzięki czemu goście otrzymują dużą prywatność i swobodę.

Obiekt wyposażony w sieci:

- **woda miejska,**
- **kanalizacja miejska,**
- **prąd,**
- **gaz.**

Domki posiadają ogrzewanie elektryczne.

Duży potencjał do rozwoju...

Obiekt jest wysoko oceniany na bookingu i ma stałych gości.

Można także wynajmować dom i uzyskać jeszcze wyższy zwrot z inwestycji...

- Na terenie jest wystarczająco dużo miejsca na **basen, jacuzzi i saunę.**
- Obiekt całoroczny i można go wynajmować w całości.
- Posiada miejsca postojowe dla 4 samochodów,
- możliwość wdrożenia drobnej gastronomii czy automatów sprzedażowych.

Nadmorska lokalizacja

Mielno, zaledwie 1,5 km do plaży, 15 minut spacerem, a rowerem czy hulajnogą jeszcze szybciej.

Z dala od zgiełku nadmorskiej miejscowości, a jednocześnie jej atrakcje są na wyciągnięcie ręki. Potrzeba wypoczynku nieco dalej od centrów kurortów to ostatnio zauważalny trend. Mielno od lat przyciąga i jest na szczycie listy wybieranych miejsc na wakacje.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń

Przeprowadzimy całą transakcję „**od zapytania do wydania**” dom Mielno.

Więcej zdjęć i ofert biznes nad morzem na stronie biura nieruchomości Koszalin.
Nasz doradca kredytowy pomoże wybrać kredyt hipoteczny na zakup nieruchomości nad morzem.

Przy zakupie dom Mielno należy uwzględnić dodatkowe opłaty: 2% PCC i aktu notarialnego.

#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #IMAGO #INDAGO #FINDA

Zadzwoń po więcej informacji...

szczegóły oferty

Symbol	150/IND/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 400 000, 00 PLN	Cena za m2	12 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	koszaliński	Gmina	Mielno
Miejscowość	Mielno	Dzielnica - osiedle	Lechitów
Ulica	Adama Asnyka	Okolice	Morze, Las, jezioro
Powierzchnia całkowita	200, 00 m²	Powierzchnia działki	653, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	20, 00	Długość działki (mb.)	35, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	140, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	2020	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	4
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA
Ilość pięter	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Osiedle zamknięte	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	TAK
Liczba miejsc parkingowych	4	Ogródek	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	4	Nr Licencji	22202
Czynsz administracyjny	1, 00 PLN		

kontakt do agenta



Krzysztof Rożnowski

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

☎ 698 325 560



krzysztof.roznowski@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**