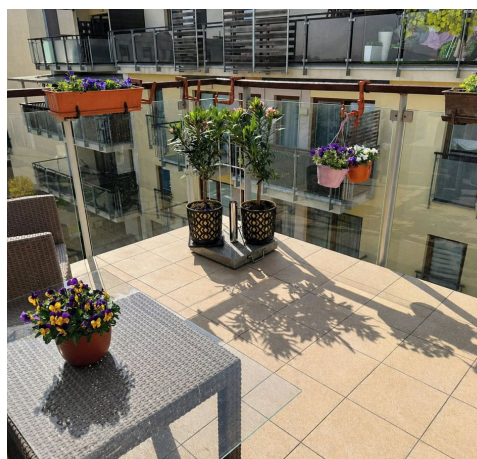
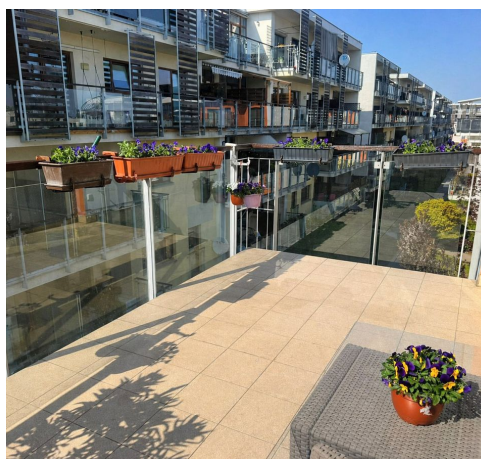


## Duży balkon 11 m<sup>2</sup> | Spacer 3D | Osiedle strzeżone i wysokie 275 cm - Warszawa, Ursus (Skorosze)

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **83,63 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

### Skorosze | 3 pokoje | Duży balkon 11 m<sup>2</sup> | Spacer 3D | Strzeżone osiedle

#### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Do wynajęcia funkcjonalne mieszkanie idealne dla rodziny lub osób pracujących zdalnie. Przestronny salon i kuchnia z bezpośrednim wyjściem na duży balkon (11 m<sup>2</sup>) zapewniają komfort i dobre doświetlenie wnętrza. W korytarzu znajdują się praktyczne szafy wnękowe wykonane na wymiar. Kuchnia wyposażona. Mieszkanie znajduje się w budynku z 2009 roku, na zadbanym, strzeżonym osiedlu. Do dyspozycji najemcy jest także miejsce parkingowe o większych niż standardowe wymiarach.

#### ROZKŁAD:

- Salon z wyjściem na balkon – ok. 26 m<sup>2</sup> + 11 m<sup>2</sup> balkon
- Kuchnia – ok. 17 m<sup>2</sup>
- Sypialnia – 14 m<sup>2</sup>
- Gabinet/druga mała sypialnia – ok. 6 m<sup>2</sup>
- Łazienka – 8,5 m<sup>2</sup>
- Pralnia – 3 m<sup>2</sup>
- Hall – ok. 4 m<sup>2</sup>

#### WYPOSAŻENIE:

Salon kanapy, stół, półki z kartongipsu, kwiaty, zastawy.

Kuchnia - zmywarka i płyta indukcyjna marki Bosch, wyposażone w naczynia i przedmioty codziennego użytku, wazony, sprzęty.

Sypialnia podwójne łóżko, wygodny materac.

Gabinet stolik i krzesło

Łazienka w pełni wyposażona plus pralka w oddzielnym wc z bidetem.

#### LOKALIZACJA:

Mieszkanie na spokojnym, strzeżonym osiedlu z szybkim dojazdem do innych części Warszawy dzięki bliskości obwodnicy. W okolicy znajdują się wygodne przystanki komunikacji miejskiej, park handlowy Skorosze, market Auchan oraz klub fitness naprzeciwko budynku. W pobliżu jest specjalistyczny plac zabaw dla psów oraz boisko do siatkówki plażowej. Osiedle oferuje możliwość wynajęcia miejsca postojowego. W okolicy dostępna jest bogata oferta edukacyjna: szkoły podstawowe, przedszkola, szkoły językowe oraz szkoła dwujęzyczna. Spacer do Parku Achera zajmuje około 15 minut. Na terenie osiedla do dyspozycji mieszkańców: ochrona, stół do ping-ponga, siłownia na świeżym powietrzu oraz dwa place zabaw dla dzieci.

#### INFORMACJE DODATKOWE:

- Możliwość udostępnienia profesjonalnego spaceru 3D
- Klucze w biurze – zapraszam do kontaktu i na prezentację
- kaucja jednomiesięczny czynsz
- cena zawiera wynajem miejsca postojowego zewnętrznego - w przypadku rezygnacji z miejsca - cena zostanie obniżona o wynajem parkingu
- osiedle strzeżone

**Marcin Stachowicz 73 44 55 009**

English:

Skorosze | 3 rooms | Large balcony (11 m<sup>2</sup>) | 3D tour | Secure housing estate

**PROPERTY DESCRIPTION:**

A functional flat to let, ideal for a family or those working remotely. The spacious living room and kitchen, with direct access to a large balcony (11 m<sup>2</sup>), ensure comfort and plenty of natural light. The hallway features practical, made-to-measure built-in wardrobes. The kitchen is fitted with modern Bosch appliances: an induction hob, a dishwasher and a washing machine. The flat is situated in a building constructed in 2009, within a well-maintained, gated estate. Tenants also have access to a parking space that is larger than standard.

**LAYOUT:**

Living room with access to a balcony – approx. 26 m<sup>2</sup> + 11 m<sup>2</sup> balcony

Kitchen – approx. 17 m<sup>2</sup>

Bedroom – 14 m<sup>2</sup>

Study – approx. 6 m<sup>2</sup>

Bathroom – 8.5 m<sup>2</sup>

Laundry room – 3 m<sup>2</sup>

Hall – approx. 4 m<sup>2</sup>

**LOCATION:**

The flat is situated in a quiet, secure housing estate with quick access to other parts of Warsaw thanks to its proximity to the ring road. The area features convenient public transport stops, the Skorosze retail park, an Auchan supermarket and a fitness centre opposite the building. Nearby, there is a dedicated dog playground and a beach volleyball court. The estate offers the option to rent a parking space.

The area boasts a wide range of educational facilities: primary schools, nurseries, language schools and a bilingual school. It takes about 15 minutes to walk to Achera Park. Within the estate, residents have access to: security, a table tennis table, an outdoor gym and two children`s playgrounds.

**ADDITIONAL INFORMATION:**

A professional 3D virtual tour is available

Keys are available at the office – please feel free to get in touch to arrange a viewing

Jeśli zastanawiasz się nad zakupem lub najmem nieruchomości (prywatnie lub inwestycyjnie) zadzwoń i umów się ze mną na spotkanie w biurze.

**Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń do mnie.**

Przeprowadzimy całą transakcję **"od zapytania do wydania"** - Warszawa Skorosze Ursus

Więcej zdjęć i ofert - domy na sprzedaż Warszawa Wilanów - na stronie biura nieruchomości Warszawa Skorosze Ursus

Nasz doradca kredytowy bezpłatnie pomoże wybrać kredyt hipoteczny.

Jako agencja nieruchomości **pomożemy także w:**

- mieszkania sprzedaż Warszawa Skorosze Ursus
- mieszkania wynajem Warszawa Skorosze Ursus
- mieszkania do remontu sprzedaż Warszawa Skorosze Ursus
- remont mieszkania do sprzedaży Warszawa Skorosze Ursus
- home staging mieszkania na sprzedaż Warszawa Skorosze Ursus
- domy sprzedaż Warszawa Skorosze Ursus
- domy wynajem Warszawa Skorosze Ursus
- działki komercyjne sprzedaż Warszawa Skorosze Ursus

#NieruchomościLepiej

**Zadzwoń po więcej informacji.**

## szczegóły oferty

|                            |                                                                |                                     |                               |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| Symbol                     | <b>96/IND/MW</b>                                               | Czy właściciel mieszka w mieszkaniu | <b>NIE</b>                    |
| Czy dla palących           | <b>NIE</b>                                                     | Akceptowane zwierzęta domowe        | <b>TAK</b>                    |
| Stan budynku               | <b>DOBRY</b>                                                   | Rodzaj nieruchomości                | <b>MIESZKANIE</b>             |
| Rodzaj transakcji          | <b>WYNAJEM</b>                                                 | Status                              | <b>oferta aktualna</b>        |
| Rodzaj rynku               | <b>WTÓRNY</b>                                                  | Cena                                | <b>4 500, 00 PLN</b>          |
| Cena za m2                 | <b>53, 81 PLN</b>                                              | Kraj                                | <b>POLSKA</b>                 |
| Województwo                | <b>MAZOWIECKIE</b>                                             | Miejscowość                         | <b>Warszawa</b>               |
| Dzielnica - osiedle        | <b>Ursus (Skorosze)</b>                                        | Ulica                               | <b>Dzieci Warszawa</b>        |
| Okolica                    | <b>zieleń, blisko centrum , pełna infrastruktura w okolicy</b> | Powierzchnia całkowita              | <b>83, 63 m²</b>              |
| Powierzchnia użytkowa      | <b>81, 90 m²</b>                                               | Rodzaj mieszkania                   | <b>APARTAMENT</b>             |
| Rodzaj budynku             | <b>BLOK</b>                                                    | Rok budowy                          | <b>2010</b>                   |
| Standard                   | <b>BARDZO DOBRY</b>                                            | Technika budowy                     | <b>TRADYCYJNA</b>             |
| Typ kuchni                 | <b>POŁĄCZONA Z JADALNIĄ</b>                                    | Liczba łazienek                     | <b>1</b>                      |
| Liczba pokoi               | <b>3</b>                                                       | Liczba sypialni                     | <b>2</b>                      |
| Piętro                     | <b>3</b>                                                       | Ilość pięter                        | <b>3</b>                      |
| Ilość poziomów             | <b>1</b>                                                       | Umeblowanie                         | <b>PEŁNE</b>                  |
| Źródło c.w.                | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>                                            | Ogrzewanie                          | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b> |
| Stan instalacji            | <b>NOWA</b>                                                    | Forma własności                     | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>         |
| Winda w nieruchomości      | <b>TAK</b>                                                     | Ilość wind                          | <b>1</b>                      |
| Internet                   | <b>TAK</b>                                                     | Telewizor                           | <b>TAK</b>                    |
| Piecyk gazowy              | <b>NIE</b>                                                     | Wideofon                            | <b>TAK</b>                    |
| Ochrona                    | <b>TAK</b>                                                     | Monitoring                          | <b>TAK</b>                    |
| Osiedle zamknięte          | <b>TAK</b>                                                     | Domofon                             | <b>TAK</b>                    |
| Recepcja                   | <b>TAK</b>                                                     | Rodzaj okien                        | <b>PLASTIKOWE</b>             |
| Czy jest KW                | <b>TAK</b>                                                     | Certyfikat energetyczny             | <b>TAK</b>                    |
| Parking strzeżony          | <b>TAK</b>                                                     | Liczba miejsc parkingowych          | <b>1</b>                      |
| Typ parkingu               | <b>ASFALTOWY</b>                                               | Garderoba                           | <b>TAK</b>                    |
| Udogodnienia dla inwalidów | <b>TAK</b>                                                     | Kominek                             | <b>NIE</b>                    |
| Balkon                     | <b>TAK</b>                                                     | Ilość balkonów                      | <b>1</b>                      |
| Powierzchnie balkonów      | <b>11 m²</b>                                                   | Taras                               | <b>TAK</b>                    |

|           |            |            |          |
|-----------|------------|------------|----------|
| Osobne WC | <b>TAK</b> | Rowerownia | <b>1</b> |
| Wózkownia | <b>1</b>   |            |          |

#### kontakt do agenta



### Marcin Stachowicz

Nieruchomości Lepiej oddział Warszawa

📞 734 455 009

✉ marcin.stachowicz@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**