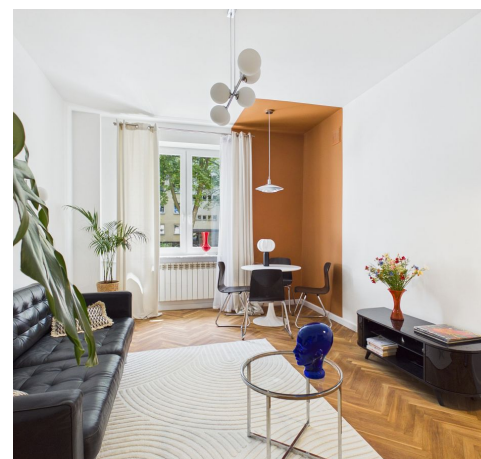


Dla wymagających , wys. 285 cm parkiet dąb olejowany , Mid-century modern, Quooker - Warszawa, Ochota

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **48,00 m²**,



opis nieruchomości

W cichej części Ochoty - ustawne - wysokie (285 cm) mieszkanie w stylu Mid-century modern z akcentami vintage i odważnymi detalami kolorystycznymi - dla wymagających klientów. Mieszkanie zostało zaprojektowane w duchu nurtu, który czerpie z estetyki lat 50. i 60. XX wieku, łącząc organiczne formy, ciepłe drewno i ponadczasowy design z nowoczesną funkcjonalnością. **W cenie można wybrać dowolne AGD do kwoty 20 tys zł oraz designerski kran Quooker Flex (Patinated Brass)** jednocześnie dający wrzątek, schładzający wodę, filtrujący ją (osmoza) oraz dający możliwość gazowania wody z wysuwaną elastyczną wylewką (taki "Maybach" wśród kranów - urządzeń filtrujących).

Charakterystyczne elementy:

Parkiet dębowy jodełka - olej mat - stanowi spójny motyw — nadaje mieszkaniu ciepło i elegancję typową dla kamienicznych wnętrz. Paleta barw oparta jest na kontraście: biele i naturalne drewno orzechowe zestawione z odważnymi akcentami — terrakotowym wymalowaniem wnęki jadalnianej i zielenią lamperii (half wall painting) w przedpokoju.

Meble są starannie dobrane — skórzana sofa w stylu Florence Knoll, okrągły stół w stylu Saarinen na nodze tulipanowej, krzesła z chromowanymi nogami. Oświetlenie dopełnia kompozycję: lampa wielokulowa typu Sputnik, klasyczna szara kopuła — wszystko to ikony design drugiej połowy XX wieku.

Kuchnia i łazienka to stylizacja na marmurowe blaty i ściany (w odcieniu Arabescato), czarna armatura, fronty w okleinie orzechowej. Zestawienie wzorów kamienia z matową czernią to estetyka bardzo aktualna, rodem z najlepszych realizacji architektury wnętrz.

O MIESZKANIU

2 przestronne pokoje, oddzielna kuchnia z dużym oknem, którą można przerobić na 2 sypialnię (trzeci pokój), dwie pojemne szafy na wymiar w przedpokoju.

Podłogi to dębowy parkiet w jodełkę - olejowany. Gotowe do wprowadzenia bez koniecznych zmian i dużych nakładów. Detale wykończenia dobrane z najwyższą starannością — czarne okrągłe kontakty i włączniki w stylu retro stanowią spójne zwieńczenie całej koncepcji wnętrza, projekt całościowo spójny.

ROZKŁAD:

- duży pokój z aneksem kuchennym ok 19,5 m²
- sypialnia ok 12,2 m²
- kuchnia/lub opcja druga sypialnia ok 7 m²
- łazienka z dużym prysznicem i toaletą
- przedpokój z nowymi przestronnymi szafami na wymiar.

Czynsz 662 zł

dotatkowo:

2 spore PIWNICE (razem ok 6-7 m²).

BUDYNEK I OKOLICA

Budynek to blok z cegły z 1965 roku , doskonale skomunikowany, obok parków - najbliższy to Park

Szczęśliwice. Zielone podwórko z ławkami, placem zabaw, miejscem na rowery.

- przystanek autobusowy, tramwajowy linii 7, 9, 15 - ok 2 minuty na piechotę,
- autobus i tramwaj zapewniają szybki dojazd do metra Politechnika lub Centrum (ok 15-20 min.).
- szybki dojazd do centrum

Liczne punkty usługowe w zasięgu ręki, apteka i przychodnia tuż obok. W najbliższej okolicy Hala Banacha, Zieleniak - targ ze świeżą żywnością. Restauracje i kawiarnie, fitness.

Klucze u agenta prowadzącego -

Iza Miks Kożuchowska

882 703 007

zachęcamy do obejrzenia na żywo lub możemy przesłać profesjonalny spacer 3D.

#quooker w cenie

ENGLISH VERSION

In a quiet part of Ochota - a well-arranged - high-ceilinged apartment in the Mid-century modern style with vintage accents and bold color details - for demanding clients.

The apartment was designed in the spirit of a trend that draws on the aesthetics of the 1950s and 1960s, combining organic forms, warm wood, and timeless design with modern functionality.

The price includes any household appliances up to PLN 20,000 and a designer Quooker Flex tap (Patinated Brass) that simultaneously dispenses boiling water, cools it, filters it (osmosis) and allows for carbonating the water with a retractable flexible spout (a "Maybach" among taps - filtering devices).

Characteristic elements:

The herringbone parquet flooring forms a cohesive motif, lending the apartment a warmth and elegance typical of townhouse interiors. The color palette is based on contrast: whites and natural walnut wood are juxtaposed with bold accents—terracotta paint in the dining alcove and green paneling (half-wall painting) in the hallway.

The furniture is carefully selected—a Florence Knoll-style leather sofa, a round Saarinen-style table with a tulip leg, and chrome-legged chairs. Lighting completes the composition: a multi-sphere Sputnik lamp, a classic gray dome—all design icons of the second half of the 20th century.

The kitchen and bathroom are styled with marble countertops and walls (in the shade Arabescato), black fixtures, and walnut veneer fronts. The combination of stone patterns with matte black creates a very contemporary aesthetic, inspired by the finest interior design projects.

ABOUT THE APARTMENT

Two spacious rooms, a separate kitchen with a large window, and two spacious custom-made wardrobes in the hallway. The kitchen can be moved into the living room to create a third room, approximately 7 m², with a large window.

The floors are herringbone oak parquet, oiled. Ready to move in without any necessary changes or

major outlays. Finishing details have been carefully selected—black round outlets and retro-style switches complement the overall interior concept, creating a cohesive overall design.

SCHEDULE:

- large room with kitchenette, approx. 19.5 m²
- bedroom approx. 12.2 m²
- kitchen/2nd bedroom approx. 7 m²
- bathroom with large shower and toilet
- hall with new spacious custom-made wardrobes.

Additionally:

2 large BASEMENTS (totalling about 6-7 m²).

BUILDING AND SURROUNDINGS

The building, a brick apartment building from 1965, is well-connected and located near parks—Szczęśliwice Park is the closest. It also boasts a green courtyard with benches, a playground, and a bicycle storage area.

- bus and tram stop for lines 7, 9, 15 - approx. 2 minutes on foot,
- bus and tram provide quick access to the Politechnika or Centrum metro station (approx. 15-20 min.).
- quick access to the center

Numerous services are within easy reach, including a pharmacy and clinic right next door. Nearby, you'll find Hala Banacha, the Zieleniak fresh food market, restaurants and cafes, and a fitness center.

keys with the managing agent -

Iza Miks phone +48 503 503 007

we encourage you to view it live or we can send you a professional 3D tour.

Jeśli zastanawiasz się nad zakupem lub najmem nieruchomości (prywatnie lub inwestycyjnie) zadzwoń i umów się ze mną na spotkanie w biurze.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń do mnie.

Przeprowadzimy całą transakcję "**od zapytania do wydania**" - dom mieszkanie Warszawa Ochota

Więcej zdjęć i ofert - domy na sprzedaż Warszawa Wilanów - na stronie biura nieruchomości Warszawa Ochota

Nasz doradca kredytowy bezpłatnie pomoże wybrać kredyt hipoteczny.

Jako agencja nieruchomości **pomożemy także w:**

- mieszkania sprzedaż Warszawa Ochota Opaczewska Szczęśliwice
- mieszkania wynajem Warszawa Ochota Opaczewska Szczęśliwice
- mieszkania do remontu sprzedaż Warszawa Ochota Opaczewska Szczęśliwice
- remont mieszkania do sprzedaży Warszawa Ochota Opaczewska Szczęśliwice
- home staging mieszkania na sprzedaż Warszawa Ochota Opaczewska Szczęśliwice

- domy sprzedaż Warszawa Ochota Opaczewska Szczęśliwice
- domy wynajem Warszawa Ochota Opaczewska
- działki komercyjne sprzedaż Warszawa Ochota Opaczewska

#NieruchomościLepiej

Zadzwoń po więcej informacji.

szczegóły oferty

Symbol	454/IND/MS	Komórka lokatorska	TAK
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	REZERWACJA
Cena	1 007 000, 00 PLN	Cena za m2	20 979, 17 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	Warszawa	Gmina	Ochota
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Ochota
Ulica	Opaczewska	Okolice	zielen, park, cisza
Powierzchnia całkowita	48, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	WYSOKI PARTER	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	1965	Standard	IDEALNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Parter	TAK
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnie piwnic	7 m²	Dostępne sieci	internet, telewizja kablowa
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Internet	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Czy jest KW	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	NIE	Taras	NIE
Loggia	NIE	Osobne WC	NIE
Ilość piwnic	2		

kontakt do agenta



Iza Miks Kożuchowska

CEO Nieruchomości lepiej oddział Warszawa

☎ 882703007

✉ iza@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**