

Lokal w Kołobrzegu, Duże witryny. Dobre sąsiedztwo - Kołobrzeg

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **88,10 m²**,



opis nieruchomości

Dobrze widoczny lokal handlowo-usługowy na parterze z witrynami,

- przy przejściu dla pieszych,
- wejście z chodnika i dobre sąsiedztwo,
- ruchliwa ulica Unii Lubelskiej w Kołobrzegu.

Powierzchnia 88,10 m²

- Lokal, jasny od południowo zachodniej strony,
- duża otwarta sala sprzedaży,
- toaleta i pomieszczenie gospodarcze.
- Sprawdzi się także jako lokal biurowy, kosmetyczny, fryzjerski... , a może masz inny pomysł na lokalizację.

Lokalizacja i okolica...

Dobre sąsiedztwo Lokal przy ul. Unii Lubelskiej w Kołobrzegu w osiedlu bloków mieszkalnych.

Centrum miasta i duży ruch pieszy.

Czynsz i opłaty

- Czynsz najmu dla właściciela **7929 netto +23% VAT**
- czynsz administracyjny wynosi około **1600 zł w tym fundusz remontowy,**
- **prąd, gaz i woda wg zużycia.**
- **Kaucja zwrotna 16 000 zł.**

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń do mnie.

Przeprowadzimy całą transakcję "**od zapytania do wydania**" lokal Kołobrzeg.

Więcej zdjęć i ofert lokal na wynajem Kołobrzeg na stronie biuro nieruchomości Koszalin.
Dla wygody i bezpieczeństwa udostępniliśmy VIRTUAGO – wirtualny spacer wynajmę lokal Kołobrzeg

Nasz doradca kredytowy bezpłatnie pomoże wybrać kredyt hipoteczny

#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #INDAGO #IMAGO #FINDA indahouse

szczegóły oferty

Symbol	32/IND/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena za m2	90, 00 PLN
Kaucja	16 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KOŁOBRZEG
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Ulica	al. Unii Lubelskiej	Powierzchnia całkowita	88, 10 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	OD FRONTU	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1980	Standard	DOBRY
Liczba łazienek	1	Parter	TAK
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Liczba pomieszczeń	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	GRES	Czy jest KW	TAK
Nr Licencji	22201	Stan budynku	DOBRY
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Czynsz administracyjny	1 600, 00 PLN

kontakt do agenta

**Krzysztof Rożnowski**

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

☎ 698 325 560



krzysztof.roznowski@indahouse.pl

więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**