

Mieszkanie na parterze z ogródkiem, Słupsk przy parku... - Słupsk, Osiedle Akademickie

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **89,59 m²**, pow. działki: **80,00 m²**,



opis nieruchomości

Mieszkanie na parterze z własnym ogródkiem w zadbanej willi znajdującej się przy Parku Kultury i Wypoczynku, blisko Uniwersytetu Pomorskiego. Możliwość wynajmowania części mieszkania (suterena) np. studentom z pobliskiej uczelni.
Słupsk ul. Arciszewskiego. Parter.

Do oferty wykorzystano zdjęcia z aktualnym stanem mieszkania oraz wizualizacje pokazujące potencjał przestrzeni.

Powierzchnia **całkowita: parter i piwnica 89,59 m².**

Na parterze o pow. 66,93 m² znajdują się:

- przestronny, jasny salon połączony z kuchnią,
- sypialnia,
- łazienka z toaletą,
- spiżarnia,
- przedpokój.

Z salonu na parterze zejście do części znajdującej się w piwnicy/przyziemiu.

W piwnicy/przyziemiu o pow. 22,66 m² znajdują się:

- pokój,
- łazienka z wc.

Jest możliwość wydzielenia miejsca na aneks kuchenny.

Do piwnicy dodatkowe oddzielne wyjście na zewnątrz, co daje możliwość zupełnego oddzielenia tej części od mieszkania na parterze.

Ogródek do wyłącznego korzystania przez Właścicieli mieszkania o powierzchni około **80 m²** to przestrzeń umożliwiająca relaks na łonie natury.

Ogrzewanie: na parterze gazowe (grzejniki) oraz alternatywnie kominek typu koza, w przyziemiu gazowe (podłogowe) i alternatywnie piec kaflowy.

Okna plastikowe.

Willi jest zadbane, po remoncie elewacji i dachu. Czysta klatka schodowa, domofon.

Ostatni remont w mieszkaniu był w 2008 roku.

Lokalizację Słupszczenie znają doskonale. Tutaj nieczęsto pojawiają się oferty. Tuż za

posesją Park Kultury i Wypoczynku, rzeka Słupia i stawki, komunikacja miejska na wyciągnięcie ręki, odległość do obwodnicy miasta ok. 3 km, do ścisłego centrum 5 minut (Ratusz). Wszystko, co niezbędne do życia znajduje się w niewielkiej odległości od 3 do 6 minut. Nieopodal Uniwersytet Pomorski.

Jeśli szukasz alternatywy dla mieszkania w bloku lub kamienicy i potrzebujesz przyrody na wyciągnięcie ręki, cenisz sobie lekturę na wygodnym leżaku we własnym ogródku, lubisz elegancki, klasyczny styl willowy i preferujesz prywatność, ta oferta zdecydowanie wzbudzi Twoje zainteresowanie.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń i umów się na prezentację, zapraszamy...

Przeprowadzimy całą transakcję **"od zapytania do wydania"**.

Więcej ofert mieszkania na sprzedaż Słupsk na stronie naszego biura nieruchomości Słupsk.

Nasz **doradca kredytowy** pomoże wybrać najlepszy **kredyt hipoteczny** dla Ciebie na zakup mieszkanie Słupsk.

W przypadku zakupu mieszkanie Słupsk należy uwzględnić dodatkowe opłaty jak 2% PCC, takse notarialną czy wynagrodzenie biura nieruchomości Słupsk.

#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #INDAGO #IMAGO #FINDA #indahouse

Zadzwoń po więcej informacji...

szczegóły oferty

Symbol	453/IND/MS	Warunki gruntowe	BRAK DANYCH
Komórka lokatorska	NIE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	425 000, 00 PLN	Cena za m2	4 743, 83 PLN
opłaty dodatkowe [zł]	500, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	Słupsk
Gmina	Słupsk	Miejscowość	Słupsk
Dzielnica - osiedle	Osiedle Akademickie	Ulica	Krzysztofa Arciszewskiego
Okolica	Tuż przy parku	Powierzchnia całkowita	89, 59 m²
Powierzchnia użytkowa	66, 93 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Wartość udziału w działce	1854/10000
Rodzaj mieszkania	WYSOKI PARTER	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	1936	Standard	DO REMONTU
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Parter	TAK
Ilość pięter	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Klimatyzacja	NIE	Internet	NIE
Telewizor	NIE	Piecyk gazowy	NIE
Kuchnia gazowa	TAK	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Rolety antywłamaniowe	NIE	Domofon	TAK
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Poddasze	UŻYTKOWE
Czy jest KW	TAK	Certyfikat energetyczny	NIE
Parking strzeżony	NIE	Garaż	NIE

Ogródek	NIE	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	TAK	Balkon	NIE
Taras	NIE	Loggia	NIE
Strych	TAK	Nr Licencji	22202
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	300, 00 PLN
Rowerownia	2	Wózkownia	2

kontakt do agenta



Malwina Noetzel- Wszałkowska

Nieruchomości Lepiej oddział Słupsk

☎ 666 678 990

✉ malwina.noetzel-
wszalkowska@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**