

Obok 2 korty tenisowe i park, rozkładowe, spacer3D - Warszawa, Mokotów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **38,00 m²**,



opis nieruchomości

Ewidentnie dla sportowców lub rodziny I Dostępny profesjonalny spacer 3D I Rozkładowe I Ciche

Wychodzisz z klatki i 50 metrów dalej jest wejście na 2 korty tenisowe. tuż obok siłownia na świeżym powietrzu,, niedaleko Parki i tereny zielone.

ROZKŁAD:

Ustawne - bez pokoi przejściowych.

Salon z kuchnią w aneksie.

Oddzielna sypialnia z podwójną szafą.

Łazienka z prysznicem umywalką i wc oraz miejscem na małą pralkę.

STANDARD:

Okna pcv

Parkiet w obu pokojach do odświeżenia

Łazienka starszego typu po remoncie ok 10 lat temu.

DODATKOWE INFORMACJE:

Do mieszkania przynależy piwnica oraz możliwość wjazdu na teren zamkniętego parkingu ze szlabanem.

Okna bardziej na zachód - w załączonym rzucie jest róża wiatrów.

Nieruchomość znajduje się na Mokotowie, w spokojnej, zielonej części dzielnicy przy mało ruchliwej uliczce.

Mokotów to jedna z najbardziej cenionych dzielnic Warszawy.

OPIS OKOLICY:

Tereny zielone: w bezpośredniej okolicy znajdują się liczne tereny zielone w tym Park Wyglądów czy trochę dalej Park gen. Orlicz-Dreszera — kameralny, zadbane park z fontanną i restauracją.

Gastronomia i lokalne biznesy: na samej ulicy Etiudy Rewolucyjnej działa wysoko oceniana restauracja Mandala (kuchnia indyjska i tajska, ocena 4,5). W pobliżu Mariny Mokotów znajduje się kawiarnia LAS Marina — miejsce na śniadania, kawę i lekkie posiłki, popularne wśród rodzin z dziećmi.

Edukacja: w odległości kilkuset metrów znajduje się Przedszkole nr 138 (ocena 5,0, nowy budynek, bardzo dobre opinie rodziców) oraz Szkoła Podstawowa nr 119. To duży plus dla rodzin z dziećmi.

Komunikacja: przystanek autobusowy Etiudy Rewolucyjnej znajduje się na samej ulicy, zapewniając dojazd do innych części Mokotowa i centrum. Okolica jest dobrze skomunikowana z aleją Niepodległości i Puławską, skąd łatwy dostęp do metra (stacja Wilanowska).

Zakupy i usługi: Westfield Mokotów — jedno z największych centrów handlowych w Warszawie, z kinem, food courtem i pełną gamą sklepów — znajduje się w odległości kilku minut jazdy samochodem lub komunikacją.

Klucze w biurze - zapraszam do oglądania!
Iza Miks Kożuchowska 503 503 007

Jeśli zastanawiasz się nad zakupem lub najmem nieruchomości (prywatnie lub inwestycyjnie) zadzwoń i umów się ze mną na spotkanie w biurze.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń do mnie.

Przeprowadzimy całą transakcję "**od zapytania do wydania**" - dom Warszawa Mokotów Wyględów Woronicza

Więcej zdjęć i ofert - domy na sprzedaż Warszawa Mokotów Wyględów - na stronie biura nieruchomości Warszawa Mokotów Wyględów Woronicza

Nasz doradca kredytowy bezpłatnie pomoże wybrać kredyt hipoteczny.

Jako agencja nieruchomości **pomożemy także w:**

- mieszkania sprzedaż Warszawa Mokotów Wyględów
- mieszkania wynajem Warszawa Mokotów Wyględów
- mieszkania do remontu sprzedaż Warszawa Mokotów Wyględów
- remont mieszkania do sprzedaży Warszawa Mokotów Wyględów
- home staging mieszkania na sprzedaż Warszawa Mokotów Wyględów
- domy sprzedaż Warszawa Mokotów Wyględów
- domy wynajem Warszawa Mokotów Wyględów
- działki komercyjne sprzedaż Warszawa Mokotów Wyględów

#NieruchomościLepiej

Zadzwoń po więcej informacji.

szczegóły oferty

Symbol	450/IND/MS	Komórka lokatorska	TAK
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	REZERWACJA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	505 000, 00 PLN
Cena za m2	13 289, 47 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAZOWIECKIE	Powiat	Warszawa
Gmina	Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Mokotów	Ulica	Etiudy Rewolucyjnej
Okolica	zieleń, korty tenisowe, przedszkole, szkoła	Powierzchnia całkowita	38, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	TYPOWE, WYSOKI PARTER
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1970
Standard	DO REMONTU	Technika budowy	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Parter	TAK	Ilość pięter	10
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnie piwnic	3 m²
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	TAK
Typ parkingu	UTWARDZONY	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	NIE	Taras	NIE
Loggia	NIE	Osobne WC	NIE
Czynsz administracyjny	840, 00 PLN	Ilość piwnic	1

kontakt do agenta



Iza Miks Kożuchowska

CEO Nieruchomości lepiej oddział Warszawa

☎ 882703007

✉ iza@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**