

Dwustronne 2 pokojowe. Taras. Przylesie. - Koszalin

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **63,50 m²**,



opis nieruchomości

Spółdzielcze Własnościowe prawo do lokalu - możliwość zakupu przez obcokrajowców spoza Unii Europejskiej.

Dwustronne 2 pokojowe. Taras. Garaż. Przylesie.

- Dwustronne, 2 pokojowe mieszkanie,
- powierzchnia - **63,50 m2**,
- na 1 piętrze, wejście do mieszkania z parteru,
- przestronny salon z wyjściem na duży taras z powierzchnią około 50 m2 ,
- jasna i wyposażona kuchnia połączona z salonem,
- przytulna i umeblowana sypialna,
- wygodna w użytkowaniu łazienka z WC.

Do mieszkania przynależy garaż o powierzchni 15,60 m2 znajdujący się w budynku, który trzeba nabyć za dodatkową cenę 70 000.

Zakup mieszkania wyłącznie z garażem.

Wejście do mieszkania z prywatnej klatki schodowej, samo mieszkanie znajduje się na I piętrze.

Nad mieszkaniem strych aktualnie nieużytkowy, możliwość adaptacji.

Opłaty:

Czynsz to 1018,59 zł miesięcznie, w tym m.in.:

- zaliczka na centralne ogrzewanie,
- fundusz remontowy,
- odpady komunalne,
- domofon,
- podgrzanie wody,
- podatek od nieruchomości,
- części wspólne,
- konserwacja instalacji C.O,
- pomieszczenie przynależne - garaż.

Energia elektryczna i woda zgodnie ze zużyciem.

Lokalizacja i okolica...

Mieszkanie położone na I piętrze przy ul. Śniadeckich, na osiedlu **Przylesie**.

W promieniu kilku minut spacerem jest pełna baza usługowo-handlowa.

Sklepy: Żabka, Stokrotka, Biedronka Lidl, Polo Market, Netto, Pepco...

Edukacja: na osiedlu żłobek miejski Skrzat i przedszkole nr 15, ulicę dalej Szkoła Podstawowa.

Place zabaw przed blokiem, przychodnie i apteki na tej samej ulicy...

Hala Targowa i Bar Familijny w niedużej odległości.

Politechnika i Hala Widowiskowo Sportowa po drugiej stronie ulicy.

Chcesz dowiedzieć się więcej? Zadzwoń.

Przeprowadzimy całą transakcję **"od zapytania do wydania"** mieszkania na sprzedaż. Dla Państwa wygody i bezpieczeństwa udostępniliśmy VIRTUAGO - wirtualny spacer mieszkania sprzedaż Koszalin w ogłoszeniu i na stronie biuro nieruchomości Koszalin. Więcej ofert mieszkanie na sprzedaż Koszalin, na stronie biuro nieruchomości Koszalin. Nasz doradca kredytowy, bezpłatnie pomoże wybrać kredyt hipoteczny na zakup mieszkania Koszalin.

W przypadku zakupu mieszkanie Koszalin uwzględnić należy dodatkowy wydatek jak: PCC, taksa notarialna i wynagrodzenie biura nieruchomości Koszalin.

#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #IMAGO #INDAGO #FINDA

Zadzwoń po więcej informacji.

szczegóły oferty

Symbol	448/IND/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA
Komórka lokatorska	NIE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	529 000, 00 PLN	Cena za m2	8 330, 71 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Śniadeckich	Okolica	Przylesie
Powierzchnia całkowita	63, 50 m²	Powierzchnia użytkowa	63, 50 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE, BLOK	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2006	Standard	DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Ilość pięter	1
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Winda w nieruchomości	NIE	Klimatyzacja	NIE
Telewizor	TAK	Piecyk gazowy	NIE
Kuchnia gazowa	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Czy jest KW	TAK
Certyfikat energetyczny	NIE	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1	Ogródek	NIE
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	NIE
Balkon	NIE	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	50m2 m²
Loggia	NIE	Strych	TAK
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	1 018, 19 PLN
Rowerownia	2	Wózkownia	2

kontakt do agenta



Kristina Markiewicz

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

☎ 533 334 203



kristina.markiewicz@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**