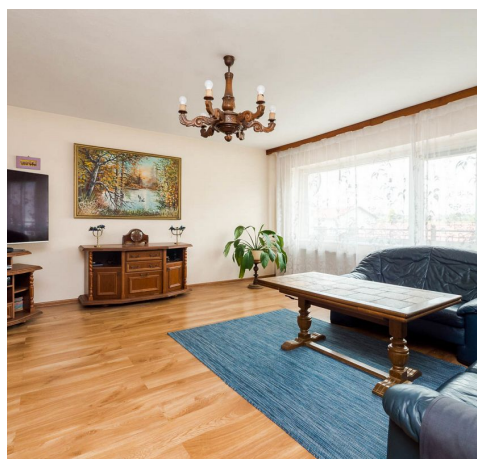
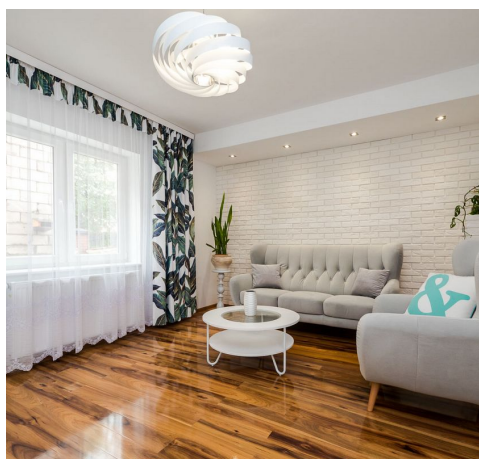


Dom i warsztat 600m działki w Kobylnicy - Kobylnica

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **11**, pow. całkowita: **343,00 m²**, pow. działki: **600,00 m²**,



opis nieruchomości

Dom w Kobylnicy z warsztatem samochodowym na działce o powierzchni 600m².

Zagospodarowany ogród, 11 pokoi, 2 kuchnie, taras, balkon...

Powierzchnia użytkowa domu wynosi 296,40 m², a w tym do dyspozycji przyszłych właścicieli:

- 3 kondygnacje, 11 pokoi,
- 2 tarasy, w tym główny o powierzchni 50m²,
- 2 kuchnie,
- 3 łazienki,
- 2 wc,
- kotłownia,
- pomieszczenia komunikacyjne,
- przedsionek.

Dom nie jest podpiwniczony.

Na poziomie parteru znajduje się bezpośrednie przejście do części usługowej, a tam znajdują się:

- **stanowiska na 4 samochody,**
- 3 niezależne bramy wjazdowe,
- pomieszczenia gospodarcze + wyposażenie.

Łączna powierzchnia warsztatu i pomieszczeń gospodarczych to 216,96m².

W 2019 roku zmodernizowano ogrzewanie domu:

wymieniony został piec gazowy i piec na pellet.

Dom wyposażony jest również w **panele słoneczne**, dodatkowym atutem jest kominek na najwyższej kondygnacji.

Lokalizacja i okolica:

Kobylnica, ulica Rzemieślnicza. Zabudowa dominująca: budynki mieszkalne w zabudowie jednorodzinnej z częścią usługową.

Bezpośredni zjazd na drogę krajową nr 21, tuż przy granicy z obwodnicą Słupska, co czyni Kobylnicę świetnie skomunikowaną ze Słupskiem.

Kobylnica oferuje swoim mieszkańcom wszelkie niezbędne udogodnienia: sklepy,

przychodnia, apteka, szkoła, przedszkole, żłobek, tereny do rekreacji, kościół etc.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń i umów się na prezentację.

Przeprowadzimy całą transakcję "**od zapytania do wydania**" dom Słupsk.

Więcej zdjęć i ofert domy Słupsk na stronie biuro nieruchomości Słupsk.

Nasz doradca kredytowy bezpłatnie pomoże wybrać kredyt hipoteczny na sprzedaż dom Słupsk.

Przy zakupie sprzedam dom Słupsk należy uwzględnić dodatkowe opłaty w postaci: PCC, taksy notarialnej i wynagrodzenia biura nieruchomości.

#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #INDAGO #IMAGO #FINDA

Zadzwoń po więcej informacji...

szczegóły oferty

Symbol	140/IND/DS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	999 000, 00 PLN	Cena za m2	2 912, 54 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	słupski	Gmina	Kobylnica
Miejscowość	Kobylnica	Ulica	Rzemieślnicza
Powierzchnia całkowita	343, 00 m²	Powierzchnia działki	600, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	296, 40 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, WARSZTAT, USŁUGOWO-HANDLOWE	Rok budowy	2004
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Liczba pokoi	11	Ilość pięter	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, INNE
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, INNE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Parking strzeżony	TAK
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Taras	TAK
Nr Licencji	32200	Osobne WC	TAK

kontakt do agenta



Karolina Wysocka

Nieruchomości Lepiej oddział Słupsk

☎ 533 334 208

☎ 533 334 208

✉ karolina.wysocka@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**