

4 pokoje z 3 tarasami i klimatyzacją - Warszawa, Ursus

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **92,60 m²**,



opis nieruchomości

Ciche z widokiem na zielony dziedziniec, z dwoma logiami i balkonem. Klimatyzacja.

O MIESZKANIU

Wykończone mieszkanie w kolorach szarości bieli i czerni. Na podłodze częściowo terakoty i dobrej jakości panele nieuszkodzone w kolorze wenge. Zarówno z salonu jak i głównej sypialni wyjście na spore loggie

W korytarzu podwójna szafa komandor, podobnie w sypialni. Najmniejsza sypialnia aktualnie przerobiona jest na garderobę z małym biurkiem do pracy.

Trzeci balkon od ulicy od strony jadalni.

Sprzęty firmy Whirlpool, Amica, zmywarka Siemens. Lodówka side by side marki MPM.

ROZKŁAD:

Salon z jadalnią – ok 24 m²

Kuchnia – ok. 13,9 m²

Sypialnia – ok 12,9 m²

Sypialnia - ok 10,9 m² z dużą szafą

Gabinet mała sypialnia – ok 8,8 m²

Łazienka z wanną – ok 4,6 m²

Łazienka z wc i miejscem na pralkę – ok 2,8 m²

Przedpokój z podwójną szafą wnękową

3 Balkony - tarasy łącznie ok 30,3 m²

Garaż: dodatkowo płatne miejsce – 50 tys zł

Komórka lokatorska ok 5 m² - 20 tys zł

INNE WAŻNE INFORMACJE:

- Całe osiedle ogrodzone
- Plac zabaw dla dzieci, siłownia na powietrzu, stół do ping-ponga
- Kameralny widok na zielony dziedziniec
- **Ochrona**
- Czynsz administracyjny 1990 zł - podniesiono fundusz remontowy na 6 zł/m² gdyż osiedle będzie miało podwyższany standard, będą remontowane klatki, oświetlenie, piony itp
- Osobom zainteresowanym możemy przesłać spacer 3D - klucze w biurze.

BUDYNEK I OKOLICA:

Niski blok z cegły z 2001 roku. Doskonale skomunikowany.

- 2 dobre szkoły i przedszkola obok także szkoły językowe oraz szkoła dwujęzyczna
- sklepy - obok, niedaleko park handlowy Skorosze i market Auchan
- Naprzeciw wejścia do osiedla znajduje się klub fitness z siłownią
- specjalistyczny plac zabaw dla psów - vis a vis
- boisko do siatkówki plażowej

KOMUNIKACJA:

Bliskość obwodnicy zapewnia szybki i bezproblemowy dojazd w inne rejony Warszawy. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej.

Zapraszam do oglądania!

Iza Miks Kożuchowska 503 503 007

Jeśli zastanawiasz się nad zakupem lub najmem nieruchomości (prywatnie lub inwestycyjnie) zadzwoń i umów się ze mną na spotkanie w biurze.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń do mnie.

Przeprowadzimy całą transakcję "**od zapytania do wydania**" - dom Warszawa Skorosze Ursus

Więcej zdjęć i ofert - domy na sprzedaż Warszawa Wilanów - na stronie biura nieruchomości Warszawa Skorosze Ursus

Nasz doradca kredytowy bezpłatnie pomoże wybrać kredyt hipoteczny.

Jako agencja nieruchomości **pomożemy także w:**

- mieszkania sprzedaż Warszawa Skorosze Ursus
- mieszkania wynajem Warszawa Skorosze Ursus
- mieszkania do remontu sprzedaż Warszawa Skorosze Ursus
- remont mieszkania do sprzedaży Warszawa Skorosze Ursus
- home staging mieszkania na sprzedaż Warszawa Skorosze Ursus
- domy sprzedaż Warszawa Skorosze Ursus
- domy wynajem Warszawa Skorosze Ursus
- działki komercyjne sprzedaż Warszawa Skorosze Ursus

#NieruchomościLepiej

Zadzwoń po więcej informacji.

szczegóły oferty

Symbol	440/IND/MS	Komórka lokatorska	TAK
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	REZERWACJA
Cena	1 240 000, 00 PLN	Cena za m2	13 390, 93 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	Warszawa	Gmina	Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Ursus
Ulica	Dzieci Warszawy	Okolice	zieleń, park handlowy Skorosze
Powierzchnia całkowita	92, 60 m²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Standard	DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Piętro	1	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Powierzchnie piwnic	5 m²
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Ilość wind	1	Klimatyzacja	TAK
Internet	TAK	Wideofon	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Czy jest KW	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	6 m²
Loggia	TAK	Osobne WC	NIE
Czynsz administracyjny	1 990, 00 PLN	Ilość piwnic	1
Rowerownia	1	Ilość loggi	2
Powierzchnie loggi	12		

kontakt do agenta



Iza Miks Kozuchowska

CEO Nieruchomości lepiej oddział Warszawa

☎ 882703007

✉ iza@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**