INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A, 75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

4 pokoje z 3 tarasami i klimatyzacją - Warszawa, Ursus

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **92,60** m^2,









INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A, 75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

opis nieruchomości

Ciche z widokiem na zielony dziedziniec, z dwoma logiami i balkonem. Klimatyzacja.

O MIESZKANIU

Wykończone mieszkanie w kolorach szarości bieli i czerni. Na podłodze częściowo terakoty i dobrej jakości panele nieuszkodzone w kolorze wenge. Zarówno z salonu jak i głównej sypialni wyjście na spore loggie
W korytarzu podwójna szafa komandor, podobnie w sypialni. Najmniejsza sypialnia aktualnie przerobiona jest na garderobę z małym biurkiem do pracy.
Trzeci balkon od ulicy od strony jadalni.
Sprzęty firmy Whirpool, Amica, zmywarka Siemens. Lodówka side by side marki MPM.

ROZKŁAD:

Salon z jadalnią – ok 24 m2
Kuchnia – ok. 13,9 m2
Sypialnia – ok 12,9 m2
Sypialnia - ok 10,9 m2 z dużą szafą
Gabinet mała sypialnia – ok 8,8 m2
Łazienka z wanną – ok 4,6 m2
Łazienka z wc i miejscem na pralkę – ok 2,8 m2
Przedpokój z podwójną szafą wnękową
3 Balkony - tarasy łącznie ok 30,3 m2

Garaż: dodatkowo płatne miejsce – 50 tys zł
Komórka lokatorska ok 5 m2 - 20 tys zł

INNE WAŻNE INFORMACJE:

- Całe osiedle ogrodzone
- Plac zabaw dla dzieci, siłownia na powietrzu, stół do ping- ponga
- Kameralny widok na zielony dziedziniec
- **Ochrona**
- Czynsz administracyjny 1990 zł - podniesiono fundusz remontowy na 6 zł/m2 gdyż osiedle będzie miało podwyższany standard, będą remontowane klatki, oświetlenie, piony itp
- Osobom zainteresowanym możemy przesłać spacer 3D - klucze w biurze.

BUDYNEK I OKOLICA:

Niski blok z cegły z 2001 roku. Doskonale skomunikowany.

- 2 dobre szkoły i przedszkola obok także szkoły językowe oraz szkoła dwujęzyczna
- sklepy - obok, niedaleko park handlowy Skorosze i market Auchan
- Naprzeciw wejścia do osiedla znajduje się klub fitness z siłownią
- specjalistyczny plac zabaw dla psów - vis a vis
- boisko do siatkówki plażowej

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A, 75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

KOMUNIKACJA:
Bliskość obwodnicy zapewnia szybki i bezproblemowy dojazd w inne rejony Warszawy. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej.

Zapraszam do oglądania!
Iza Miks Kożuchowska 503 503 007

Jeśli zastanawiasz się nad zakupem lub najmem nieruchomości (prywatnie lub inwestycyjnie) zadzwoń i umów się ze mną na spotkanie w biurze.
Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń do mnie.
Przeprowadzimy całą transakcję "**od zapytania do wydania**" - dom Warszawa Skorosze Ursus
Więcej zdjęć i ofert - domy na sprzedaż Warszawa Wilanów - na stronie biura nieruchomości Warszawa Skorosze Ursus
Nasz doradca kredytowy bezpłatnie pomoże wybrać kredyt hipoteczny.
Jako agencja nieruchomości **pomożemy także w**:

- mieszkania sprzedaż Warszawa Skorosze Ursus
- mieszkania wynajem Warszawa Skorosze Ursus
- mieszkania do remontu sprzedaż Warszawa Skorosze Ursus
- remont mieszkania do sprzedaży Warszawa Skorosze Ursus
- home staging mieszkania na sprzedaż Warszawa Skorosze Ursus
- domy sprzedaż Warszawa Skorosze Ursus
- domy wynajem Warszawa Skorosze Ursus
- działki komercyjne sprzedaż Warszawa Skorosze Ursus

#NieruchomościLepiej
Zadzwoń po więcej informacji.

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A, 75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

szczegóły oferty

Symbol	**440/IND/MS**	Komórka lokatorska	**TAK**
Stan budynku	**DOBRY**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta sprzedana**
Cena	**1 240 000, 00 PLN**	Cena za m2	**13 390, 93 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**MAZOWIECKIE**
Powiat	**Warszawa**	Gmina	**Warszawa**
Miejscowość	**Warszawa**	Dzielnica - osiedle	**Ursus**
Ulica	**Dzieci Warszawy**	Okolica	**zieleń, park handlowy Skorosze**
Powierzchnia całkowita	**92, 60 m²**	Rodzaj mieszkania	**TYPOWE**
Rodzaj budynku	**NISKI WIELORODZINNY**	Standard	**DOBRY**
Typ kuchni	**Z OKNEM**	Liczba łazienek	**2**
Liczba pokoi	**4**	Liczba sypialni	**3**
Piętro	**1**	Ilość pięter	**3**
Ilość poziomów	**1**	Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**	Powierzchnie piwnic	**5 m²**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Winda w nieruchomości	**TAK**
Ilość wind	**1**	Klimatyzacja	**TAK**
Internet	**TAK**	Wideofon	**TAK**
Ochrona	**TAK**	Monitoring	**TAK**
Drzwi antywłamaniowe	**TAK**	Osiedle zamknięte	**TAK**
Domofon	**TAK**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Czy jest KW	**TAK**	Certyfikat energetyczny	**TAK**
Garaż	**TAK**	Miejsc garażowych	**1**
Ogródek	**TAK**	Garderoba	**TAK**
Udogodnienia dla inwalidów	**TAK**	Balkon	**TAK**
Ilość balkonów	**1**	Taras	**TAK**
Ilość tarasów	**1**	Powierzchnie tarasów	**6 m²**
Loggia	**TAK**	Osobne WC	**NIE**
Czynsz administracyjny	**1 990, 00 PLN**	Ilość piwnic	**1**
Rowerownia	**1**	Ilość loggi	**2**
Powierzchnie loggi	**12**		

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A, 75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

kontakt do agenta



Iza Miks Kożuchowska

CEO Nieruchomości lepiej oddział Warszawa

✆ 882703007
✉ iza@indahouse.pl

więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**