

Wyjątkowa nieruchomość 2021 rok z funkcją komercyjną i prywatną na zagospodarowanej działce 2178 m² (z możliwością powiększenia do 4212 m²). Ekonomiczny w utrzymaniu - pompa ciepła fotowoltaika. Nowoczesny budynek - eleganckie wnętrza. 38 miejsc postojowych w obrębie nieruchomości. Spacer 3D - Gdańsk, Rębiechowo

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **16**, pow. całkowita: **834,00 m²**, pow. działki: **2 178,00 m²**,





opis nieruchomości

Wyjątkowe miejsce z ogrodem na różnego rodzaju usługi lub do zamieszkania i wynajmowania części budynku na cele komercyjne - profesjonalny spacer 3D na życzenie.

Przedmiotem sprzedaży są 2 działki wraz z znajdującym się na nich budynkiem wyróżniającym się jakością, wysokim standardem obiektu, potencjałem biznesowym. Nowoczesne rozwiązania takie jak pompa ciepła z funkcją chłodzenia i grzania, klimakonwektory czy fotowoltaika powoduje, że obiekt ma niskie koszty utrzymania. Możliwość kupna biznesu z wypromowaną lokalnie marką z wyśmienitymi opiniami.

Wysokość pomieszczeń od 3 metrów do 5 metrów.

Wielkość działki daje możliwość dodatkowych inwestycji budowlanych.

OBIEKT posiada dwie kondygnacje:

Pierwsze piętro składa się z 6 ekskluzywnych pokoi hotelowych z łazienkami, małego holu, pomieszczeń gospodarczych, 2 apartamentów z oddzielnymi sypialniami, kominkiem i tarasem, kuchniami.

Parter może być przeznaczony na cele konferencyjno-szkoleniowe- znajduje się tam ponad 200 m2 sala konferencyjna, sala telewizyjna (lub pokój zabaw dla dzieci) , kuchnia profesjonalna, spiżarnia, 2 toalety w tym dla niepełnosprawnych, biuro. Garaż.

Funkcja komercyjna 80% - także dla głośnych działalności jak restauracja czy hotel, zarówno na klinikę medyczną, klinikę rehabilitacyjną, centrum szkoleniowe.

Wysoka jakość wykończenia. indywidualna stolarka, meble dobrane pod działalność komercyjną z najwyższej półki, 6 pokoi w wysokim standardzie hotelowym

Funkcja prywatna 20% - 2 apartamenty z kuchnią, szafami, oddzielnymi sypialniami, kominek - taras.

Szczegóły na temat wyposażenia dodatkowego lub dokupienia działek - dla zainteresowanych.

Lokalizacja na uboczu, doskonale skomunikowana w pobliżu Obwodnicy Metropolii Trójmiejskiej i lotniska Rębiechowo.

Teren zagospodarowany i ogrodzony. Chodniki, drogi wewnętrzne oznakowane miejsca postojowe i garaż na 29 samochodów - dodatkowy parking wzdłuż ulicy.

Projekt architektoniczny bryły budynku zainspirowany stylem neoklasycystycznym. Wnętrza projektowane przez architekta wewnątrz specjalizującego się w realizacjach rezydencji i luksusowych posiadłości.

Uzyskano efekt harmonii, ładu, elegancji i stylu. Zadbano o detale unikając przesadnych ozdóbników.

Inwestycja zapewnia zarówno obsługę kameralną, dyskretną dla gości VIP jak i dla większej ilości gości, do 100 osób.

Przeznaczenie: Nieruchomość przeznaczona do organizowania różnego rodzaju spotkań, imprez, eventów, zarówno prywatnych jak i biznesowych. Inwestycja nadaje się też na najem krótkoterminowy lub okolicznościowy.

Obiekt dysponuje oprócz pokoi - przestronną klimatyzowaną salą z parkietem i nagłośnieniem, reprezentacyjnymi pomieszczeniami oraz zapleczem na potrzeby obsługi gastronomicznej. Pokój zabaw dla dzieci, pokój biurowy. Oddzielne łazienki dostosowane dla osób niepełnosprawnych. Zaplecze z łazienkami dla personelu, chłodnią, przechowalnią,

Sytem zabezpieczenia GAZEX, piec gazowy nowej generacji AMC55 De Dietrich. Monitoring, w pokojach i sali czujki dymu, na dole czujki zalania. Pompa ciepła Ochner.

Dobrze prosperujący, gotowy biznes nagradzany w portalach branżowych oraz wysokimi opiniami w internecie. Właściciel obecnie prowadzi działalność o profilu organizacji uroczystości rodzinnych wraz z komfortowymi pokojami, głównie kameralnych dla gości o wysokich wymaganiach, ceniących sobie wysoki poziom usług, dyskrecję w przypadku uroczystości rodzinnych i biznesowych.

PARAMETRY TECHNICZNE

OGRZEWANIE

Kocioł gazowy AMC 55.

Pompa ciepła 17,2kw

Kotłownia wyposażona jest w zasobnik na wodę ok. 500 litrów.

ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII:

Fotowoltaika na dachu o mocy 21,4kw.

Pompa ciepła powietrzna do C.O. oraz grzania wody użytkowej 17,2kw.

Zbiornik na wody opadowe podziemny 40m³.

Separator tłuszczu podziemny.

INNE:
Na parterze wentylacja mechaniczna.
Monitoring wewnątrz i na zewnątrz.
System alarmowy.
W sypialniach czujki dymu.
W łazienkach czujki zalania.
System GAZEX odcinający główny zawór gazu.
Internet bezprzewodowy (7 routerów).
Drzwi: zewnętrzne główne drewniane SOKÓŁKA producent CAL, na elewacji wschodniej aluminiowe term. panelowe Wiśniowski, wewnętrzne częściowo pożarowe EI30, do apartamentów w przedsionku antywłamaniowe i wejściowe do apartamentów z izolacją akustyczną.
Parapety i blaty łazienkowe z marmuru, granitu oraz z konglomeratu.
Moskitiery.
Opis dodatkowy dołączany w eksporcie:
Zapraszam do kontaktu - dysponujemy rzutami, operatami szacunkowymi, szczegółowymi informacjami.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Iza Miks Kożuchowska

503 503 007

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń do mnie.

Przeprowadzimy całą transakcję "**od zapytania do wydania**" dom obiekt Kartuzy Gdańsk Rębiechowo

Więcej zdjęć i ofert sprzedaż dom obiekt Gdańsk na stronie biuro nieruchomości Kartuzy Warszawa Gdańsk. Nasz doradca kredytowy bezpłatnie pomoże wybrać kredyt hipoteczny na mieszkanie na obiekt na dom obiekt hotel gastronomia Kartuzy Gdańsk Warszawa .

Przy zakupie obiekt gastronomia hotel dom na sprzedaż Warszawa Gdańsk, należy uwzględnić dodatkowe koszty w postaci: PCC, taksy notarialnej w przypadku tej nieruchomości możliwa decyzja o VAT.

#NieruchomościLepiej

Zadzwoń po więcej informacji..

szczegóły oferty

Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Symbol	137/IND/DS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	6 988 600, 00 PLN
Cena za m2	8 379, 62 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	gdańsk
Gmina	gdańsk	Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica - osiedle	Rębiechowo	Ulica	Złote Pola
Okolica	nowe domy	Powierzchnia całkowita	834, 00 m²
Powierzchnia działki	2 178, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	709, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rok budowy	2020	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnie kuchni	50 m²
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	12
Liczba WC	4	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Liczba pokoi	16	Liczba sypialni	8
Ilość pięter	1	Źródło c.w.	pompa ciepła
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	TAK	Wentylacja	TAK
Alarm	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Recepcja	TAK	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK

Parking strzeżony	TAK	Garaż	TAK
Miejsc garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	38
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Taras	TAK	Ilość tarasów	2
Strych	TAK	Osobne WC	TAK
Wózkownia	1		

kontakt do agenta



Iza Miks Kożuchowska

CEO Nieruchomości lepiej oddział Warszawa

☎ 503 503 007

✉ iza@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**