

## Inwestycyjna działka budowlana z MPZP, MN może MW - Koszalin, Rokosowo

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **8 213,00 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

**Inwestycyjna działka budowlana z MPZP**, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W Planie Ogólnym Gminy przewidziana zabudowa do wysokości 15 metrów dzięki czemu **możliwa będzie zmiana przeznaczenia terenu na budownictwo wielorodzinne.**

Działka pod samym lasem na terenie niedosłego szpitala wojewódzkiego.

**Działka o powierzchni 8213 m<sup>2</sup>**, w kształcie trapezu o wymiarach 97m x 92m x 61m x 178 metrów.

Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem **58MN** ustala się się:

1. przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2. zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie **wolnostojącym lub bliźniaczym**,
  - b) wskaźniki intensywność zabudowy działki budowlanej - od 0,10 do 0,75,
  - c) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej - do 0,3,
  - d) wysokość zabudowy: - budynków mieszkalnych jednorodzinnych - do 9,5 m i do 5,5 m do wierzchniej linii okapu, - dla budynków garażowych i gospodarczych - do 3,5 m przekrytych dachami płaskimi lub do 5,5 m przekrytych dachami stromymi,
  - e) geometria dachów: - dachy budynków mieszkalnych - nachylenie połaci dachowych do poziomu o kącie w przedziale od 35° do 45°, symetryczne, dopuszcza się lukarny lub wykusze o przekryciu płaskim lub stromym i o powierzchni przekrycia w rzucie poziomym nie przekraczające 30 % powierzchni połaci na której są sytuowane, - dachy budynków gospodarczych i garażowych - płaskie, w tym jako tarasy użytkowe lub o kącie nachylenia połaci - jak głównych połaci na budynku mieszkalnym,
  - f) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) **minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40% powierzchni działki budowlanej**,
  - ...
4. **minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 600 m<sup>2</sup>**, przy minimalnej szerokości frontu działki 20 m, a dla działek wydzielanych w głębi terenu elementarnego minimalna szerokość działki w części wjazdowej - 4,5 m.

## Chcesz dowiedzieć się więcej? Zadzwoń.

Przeprowadzimy całą transakcję "**od zapytania do wydania**" działki Koszalin.

Więcej zdjęć i ofert działka Koszalin na stronie biura nieruchomości Koszalin.

Nasz doradca kredytowy, **bezpłatnie** pomoże wybrać najkorzystniejszy kredyt hipoteczny na zakup działki Rokosowo.

Przy zakupie działki należy uwzględnić dodatkowe opłaty: PCC, aktu notarialnego oraz wynagrodzenia biura nieruchomości Koszalin.

#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #IMAGO #INDAGO #FINDA indahouse

**Zadzwoń po więcej informacji...**

## szczegóły oferty

Symbol	<b>157/IND/DZS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Cena	<b>2 463 900, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>300, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Powiat	<b>Koszalin</b>	Gmina	<b>Koszalin</b>
Miejscowość	<b>Koszalin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Rokosowo</b>
Ulica	<b>Słoneczna</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Wygląd działki	<b>ZALESIONA</b>	Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA, BLIŹNIAK</b>
Okolica	<b>Las</b>	Położenie	<b>MIASTO</b>
Powierzchnia działki	<b>8 213, 00 m<sup>2</sup></b>	Szerokość działki (mb.)	<b>61, 00</b>
Długość działki (mb.)	<b>91, 00</b>	Kształt działki	<b>TRAPEZ</b>
Zagospodarowanie działki	<b>KRZEWY I DRZEWA</b>	Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA, INWESTYCYJNA</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA, PŁYTY BETONOWE</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Nr Licencji	<b>22202</b>		

## kontakt do agenta



### Krzysztof Rożnowski

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

☎ 698 325 560



krzysztof.roznowski@indahouse.pl



więcej ofert na stronie [www.indahouse.pl](http://www.indahouse.pl)