

LOKAL tuż obok poczty i 100 m od basenu Wodnik - GOCŁAW - dostępny spacer 3D - Warszawa, Praga-Południe

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **61,83 m²**,



opis nieruchomości

Napisz - wyślemy spacer 3D. Lokal użytkowy, zlokalizowany na parterze budynku wielorodzinnego na Pradze-Południe .

CENA netto to znaczy, że do całości należy doliczyć 23% VAT

Kluczowe parametry oferty:

- Przeznaczenie: lokal biurowy oraz handlowo-usługowy
- Powierzchnia: 61,83 m²
- Lokalizacja: Warszawa, Gocław przy Jeziorku Balaton blisko basen Wodnik
- Układ: dwa przestronne, ustawne pomieszczenia biurowe (ok. 34 m² oraz 17,7 m²) + zaplecze socjalne z toaletą.
- Wysokość: 3,3 m.
- Standard: lokal gotowy do pracy. Wyposażony w klimatyzację, duże witryny zapewniające naturalne światło oraz wykładzinę biurową.

Atuty:

Zapraszam na prezentację lokalu

- Idealne miejsce na biuro, kancelarię, gabinet medyczny, salon kosmetyczny lub punkt handlowo-usługowy.
- Lokalizacja generująca popyt: położenie na dziedzińcu budynku zapewnia prestiż i spokój przy jednoczesnym zachowaniu łatwego dostępu dla klientów z zewnątrz.
- Gotowa infrastruktura: klimatyzacja i odpowiednia wysokość pomieszczeń to standardy, które przyciągają stabilnych najemców korporacyjnych i usługowych.

Co w sąsiedztwie:

Obok Poczty Polskiej

Inne lokale w pobliżu:

Sklep papierniczy z zabawkami

Ortodonta

Ceramika warsztaty sklep

Obok wejście do renomowanego biura architektonicznego ok 30 architektów.

Kiosk ruchu z lotto

Klucze w biurze - zapraszam

Marcin Stachowicz 73 44 55 009

Jeśli zastanawiasz się nad zakupem lub najmem nieruchomości (prywatnie lub inwestycyjnie) zadzwoń i umów się ze mną na spotkanie w biurze.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń do mnie.

Przeprowadzimy całą transakcję "**od zapytania do wydania**" - dom Warszawa Abrahama Gocław

Więcej zdjęć i ofert - domy na sprzedaż Warszawa Wilanów - na stronie biura nieruchomości Warszawa Abrahama Gocław

Nasz doradca kredytowy bezpłatnie pomoże wybrać kredyt hipoteczny.

Jako agencja nieruchomości **pomożemy także w:**

- mieszkania sprzedaż Warszawa Abrahama Goćław
- mieszkania wynajem Warszawa Abrahama Goćław
- mieszkania do remontu sprzedaż Warszawa Abrahama Goćław
- remont mieszkania do sprzedaży Warszawa Abrahama Goćław
- home staging mieszkania na sprzedaż Warszawa Abrahama Goćław
- domy sprzedaż Warszawa Abrahama Goćław
- domy wynajem Warszawa Abrahama Goćław
- działki komercyjne sprzedaż Warszawa Abrahama Goćław

#NieruchomościLepiej

Zadzwoń po więcej informacji.

szczegóły oferty

Symbol	41/IND/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.06.2026
Cena za m2	9 509, 95 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAZOWIECKIE	Powiat	Warszawa
Gmina	Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Praga-Południe	Ulica	gen. Romana Abrahama
Okolica	pocztą obok, basen Wodnik, park z jeziorkiem	Powierzchnia całkowita	61, 83 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	2000	Standard	DOBRY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Parter	TAK	Ilość pięter	12
Liczba pomieszczeń	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Ilość wind	3
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	TAK	Wentylacja	TAK
Alarm	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	SZLICHTA, WYKŁADZINA, KAFLE	Czy jest KW	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Witryna	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Stan budynku	DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE
Osobne WC	TAK	Rolety	TAK
Czynsz administracyjny	1 284, 00 PLN	Rowerownia	1
Wózkownia	1		

kontakt do agenta



Marcin Stachowicz

Nieruchomości Lepiej oddział Warszawa

☎ 734 455 009

✉ marcin.stachowicz@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**