

Dwa pokoje przy parku, po remoncie, z wyposażeniem, winda w budynku ... Słupsk, Jagiełły 3 - Słupsk, Stare Miasto

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **32,58 m²**,



opis nieruchomości

2 pokojowe mieszkanie po generalnym remoncie, pełne wyposażenie, winda w budynku. Słupsk, Stare Miasto, Jagiełły 3

Na sprzedaż mieszkanie zlokalizowane **na trzecim piętrze w budynku z windą, wybudowanym w latach 90.** Zarówno budynek jak i samo mieszkanie po kapitalnym remoncie (remont mieszkania w trakcie - do oferty użyto projektu, na podstawie którego jest realizowany remont). **Teren zamknięty, monitoring i domofon.**

Mieszkanie ma powierzchnię **32,58 m²**, na którą składają się:

- pokój dzienny z **aneksem kuchennym**,
- **sypialnia**,
- łazienka z toaletą,
- przedpokój z miejscem do przechowywania oraz do pracy przy laptopie.

Ogrzewanie podłogowe z miejskiej sieci ciepłowniczej.

Ogólnodostępne, wspólne miejsce dla Mieszkańców: wózkownia/rowerownia.

Dostępne **miejsca parkingowe na terenie zamkniętym (30 tys zł) i**

komórki lokatorskie (od około 3 tys zł za 2 m²).

WAŻNE, w cenie uwzględniono: zabudowę kuchenną ze sprzętami, wykończenie łazienki (bez pralki), zabudowę w przedpokoju, w całym mieszkaniu panele lub kafle, pomalowane ściany, oświetlenie, karnisze. Cena nie uwzględnia mebli ruchomych i dodatków wykorzystanych przy projekcie dołączonym do oferty.

Bulwary, rzeka Słupia, **park i mnóstwo pięknej zieleni**, zabytkowy ratusz, kościół Mariacki, Żłota Kamienica, teatr i filharmonia, przystanek autobusowy lub postój taxi, kawiarnie i restauracje w odległości od 2 do 5 minut spacerem.

Dodatkowe informacje:

Szeroki wybór lokali w różnych metrażach, wykończonych pod klucz lub do własnej aranżacji (stan deweloperski). W budynku **winda**. **Jagiełły 3 jest w trakcie sprzedaży i zasiedlania. Tu możesz sprawdzić wolne aktualnie lokale, ich ceny i rozkład pomieszczeń:** <https://reproperties.pl/>

Kupujący nie płaci prowizji.

Podane ceny są cenami brutto.

Kupujący zwolniony jest z 2% podatku PCC.

Kilka słów o inwestycji

Projekt Jagiełły 3 to część unikatowej i wyjątkowej inwestycji na nieruchomościowej mapie Słupska. **Reproperties North** to inwestycja zaprojektowana z myślą o połączeniu uroku zabytkowej kamienicy z nowoczesną zabudową. Kompleks składa się z pięciu budynków mieszkalno-usługowych, w tym pięknego, zrewitalizowanego budynku poczty, w którym powstanie niepowtarzalne mieszkanie z wieżą zegarową.

Całość inwestycji będzie obejmowała około 100 mieszkań o zróżnicowanej powierzchni oraz lokale usługowe na parterach. Zabytkowe elementy architektury harmonijnie będą tu współgrały z nowoczesnymi rozwiązaniami. Zaprojektowano windy i dodatkowe balkony. Jagiełły 3 jest drugim etapem inwestycji po Jagiełły 2, gdzie sprzedaż zakończono, a lokale są zamieszkałe.

Teren jest zamknięty i zabezpieczony domofonami oraz monitoringiem. Nowi właściciele będą mieli do dyspozycji parking wewnętrzny, dodatkowe miejsca do przechowywania w postaci komórek lokatorskich oraz przestrzeń do wspólnego spędzania czasu wolnego. **Planowane zakończenie całej inwestycji to 2027 roku.**

Lokalizacja

Lokalizacja gwarantuje wygodę każdemu, kto lubi nowoczesny styl życia. Reproperties North położona jest w samym sercu tętniącego życiem miasta Słupska, tuż przy Słupskich Bulwarach i Parku Jerzego Waldorffa.

Z okien mieszkań i lokali jest widok na zabytkowy ratusz czy kościół Mariacki i piękną urządzonej zieleń z miejscami do wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców. Jagiełły, Łukasiewicza, Teatralna i Mikołajska to ulice przy których są zlokalizowane budynki tworzące tę wyjątkową inwestycję.

W najbliższej otoczeniu jest wszystko, co niezbędne do codziennego życia: żłobek, przedszkole, kościół, placówki zdrowotne, urzędy, banki, teatr, kawiarnie i restauracje, sklepy, punkty handlowo-usługowe, ect.

Ponadto, jest to doskonale skomunikowana okolica: blisko wyjazdu na drogę krajową nr 21, przystanków autobusowych oraz zaledwie 15 minut spacerem od stacji PKP, czy 25 minut jazdy autem na jedną z najpiękniejszych polskich plaż w uzdrowisku Ustka.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń i umówi się na prezentację, zapraszamy...

Przeprowadzimy całą transakcję **"od zapytania do wydania"** mieszkania Słupsk. Więcej ofert mieszkania na sprzedaż Słupsk dostępnych w inwestycji Jagiełły 3 Reproperties North na stronie naszego biura nieruchomości Słupsk.

Nasz **doradca kredytowy** pomoże wybrać najlepszy **kredyt hipoteczny** dla Ciebie na zakup mieszkanie Słupsk.

#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #INDAGO #IMAGO #FINDA

szczegóły oferty

Symbol	423/IND/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, INTERNET
Komórka lokatorska	TAK	Stan budynku	BARDZO DOBRY, PO REMONCIE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	310 000, 00 PLN	Cena za m2	9 515, 04 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	Słupsk	Gmina	Miasto Słupsk
Miejscowość	Słupsk	Dzielnica - osiedle	Stare Miasto
Ulica	Władysława Jagiełły	Powierzchnia całkowita	32, 58 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	KOMPLEKS MIESZKAŃ, 2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KOMPLEKS MIESZKAŃ
Rok budowy	1993	Standard	BARDZO DOBRY, WYKOŃCZONY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Umebłowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ, PODŁOGOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnie piwnic	od 2 do 12 m²
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Klimatyzacja	NIE
Internet	TAK	Telewizor	NIE
Piecyk gazowy	NIE	Kuchnia gazowa	NIE
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Poddasze	BRAK PODDASZA
Czy jest KW	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Parking strzeżony	NIE	Garaż	NIE
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA

Ogródek	NIE	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Kominek	NIE	Balkon	NIE
Taras	NIE	Loggia	NIE
Strych	NIE	Nr Licencji	22202
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	450, 00 PLN
Ilość piwnic	1	Rowerownia	1
Wózkownia	1		

kontakt do agenta



Malwina Noetzel- Wszalkowska

Nieruchomości Lepiej oddział Słupsk

☎ 666 678 990

✉ malwina.noetzel-
wszalkowska@indahouse.pl



więcej ofert na stronie www.indahouse.pl