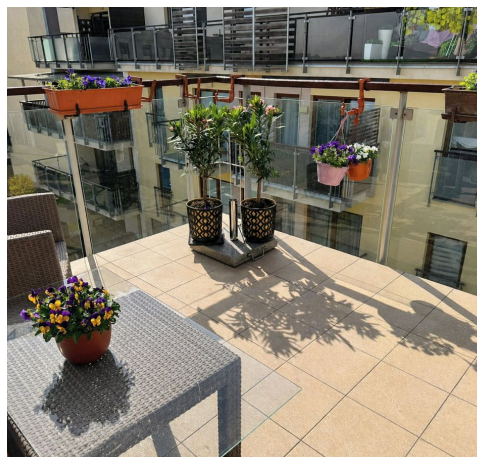
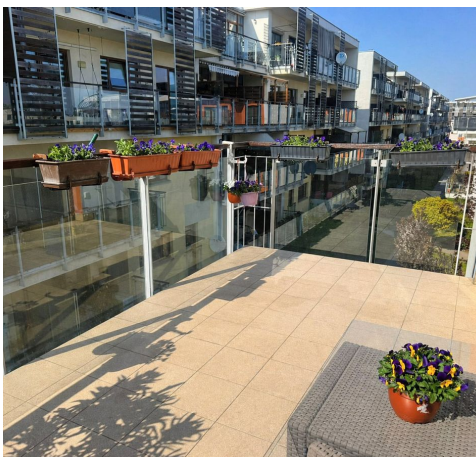


## Duży balkon 11 m<sup>2</sup> | Spacer 3D | Osiedle strzeżone | wysokie 275 cm - Warszawa, Ursus (Skorosze)

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **83,63 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

### Skorosze | 3 pokoje | Duży balkon 11 m2 | Spacer 3D | Strzeżone osiedle

#### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Mieszkanie wyróżnia się funkcjonalnym układem pomieszczeń, który zapewnia wygodę zarówno rodzinie, jak i osobom pracującym zdalnie. Zarówno z salonu jak i kuchni jest bezpośrednio wyjście na przestronny balkon. Układ mieszkania zapewnia dobre doświetlenie. W korytarzu zamontowane są szafy wnękowe zrobione pod wymiar. Lokal wyposażony jest w kuchnię indukcyjną, zmywarkę i pralkę. Wszystkie sprzęty firmy Bosch. Nieruchomość znajduje się w budynku z 2009 roku, na nowoczesnym i zadbanym osiedlu.

Dodatkowym atutem jest miejsce parkingowe i większych wymiarach niż standardowe na tym osiedlu - 35 000 zł.

#### ROZKŁAD:

Salon z wyjściem na duży balkon - ok. 26 m<sup>2</sup> + 11 m<sup>2</sup>

Kuchnia - ok. 17 m<sup>2</sup>

Sypialnia - ok. 14 m<sup>2</sup>

Gabinet - ok 6 m<sup>2</sup>

Łazienka - ok. 8 m<sup>2</sup>

Pralnia - 3 m<sup>2</sup>

Hall - ok. 4 m<sup>2</sup>

#### LOKALIZACJA:

Nieruchomość znajduje się na strzeżonym osiedlu. Bliskość obwodnicy zapewnia szybki i bezproblemowy dojazd w inne rejony Warszawy.

W pobliżu znajdują się:

- przystanki komunikacji miejskiej,
- park handlowy Skorosze oraz market Auchan.,
- naprzeciwko klub fitness z siłownią,
- specjalistyczny plac zabaw dla psów,
- boisko do siatkówki plażowej,
- możliwość dokupienia miejsca postojowego na terenie osiedla

W okolicy jest również szeroka oferta edukacyjna - szkoły podstawowe, przedszkola, szkoły językowe oraz szkoła dwujęzyczna. 15 minut zajmuje spacer do Parku Achera.

Na terenie osiedla:

- ochrona
- stół do ping ponga
- siłownia na świeżym powietrzu
- dwa place zabaw dla dzieci

#### INFORMACJE DODATKOWE:

Czynsz administracyjny 1600 zł

Osobom zainteresowanym możemy przesłać profesjonalny spacer 3D

Miejsce postojowe na terenie osiedla dodatkowo płatne

Zapraszam do kontaktu i na prezentację - klucze w biurze.

**Marcin Stachowicz 73 44 55 009**

English:

**Skorosze | 3 rooms | Large balcony 11 m2 | 3D tour | Guarded estate**

### **PROPERTY DESCRIPTION:**

The apartment boasts a functional layout that provides comfort for both the family and those working remotely. Both the living room and kitchen offer direct access to a spacious balcony. The apartment`s layout provides ample natural light. Custom-made built-in wardrobes are installed in the hallway. The apartment is equipped with an induction cooktop, dishwasher, and washing machine, with all Bosch appliances. The property is located in a building built in 2009, in a modern and well-maintained neighborhood. An additional advantage is a parking space larger than standard in this estate - 35 000 PLN.

### **SCHEDULE:**

Living room with access to a large balcony - 26 m2 + 11 m2

Kitchen - 17 m2

Bedroom - 14 m2

Office - 6 m2

Bathroom - 8 m2

Laundry room - 3 m2

Hall - approx. 4 m2

### **LOCATION:**

The property is located in a guarded housing estate. Its proximity to the ring road provides quick and easy access to other parts of Warsaw.

Nearby are:

- public transport stops,
- Skorosze retail park and Auchan supermarket,
- opposite there is a fitness club with a gym,
- a specialized playground for dogs,
- beach volleyball court,
- possibility of purchasing a parking space within the estate

The area also offers a wide range of educational options, including primary schools, preschools, language schools, and a bilingual school. Achera Park is a 15-minute walk away.

On the estate:

- security
- ping-pong table
- outdoor gym
- two playgrounds for children

### **ADDITIONAL INFORMATION:**

Administrative rent PLN 1,600

---

We can send a professional 3D walkthrough to those interested.  
Parking space within the estate is available for an additional fee  
Please contact me for a viewing - keys are in the office.

---

Jeśli zastanawiasz się nad zakupem lub najmem nieruchomości (prywatnie lub inwestycyjnie) zadzwoń i umów się ze mną na spotkanie w biurze.

**Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń do mnie.**

Przeprowadzimy całą transakcję "**od zapytania do wydania**" - Warszawa Skorosze Ursus

Więcej zdjęć i ofert - domy na sprzedaż Warszawa Wilanów - na stronie biura nieruchomości Warszawa Skorosze Ursus

Nasz doradca kredytowy bezpłatnie pomoże wybrać kredyt hipoteczny.

Jako agencja nieruchomości **pomożemy także w:**

- mieszkania sprzedaż Warszawa Skorosze Ursus
- mieszkania wynajem Warszawa Skorosze Ursus
- mieszkania do remontu sprzedaż Warszawa Skorosze Ursus
- remont mieszkania do sprzedaży Warszawa Skorosze Ursus
- home staging mieszkania na sprzedaż Warszawa Skorosze Ursus
- domy sprzedaż Warszawa Skorosze Ursus
- domy wynajem Warszawa Skorosze Ursus
- działki komercyjne sprzedaż Warszawa Skorosze Ursus

#NieruchomościLepiej

**Zadzwoń po więcej informacji.**

## szczegóły oferty

Symbol	<b>421/IND/MS</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>965 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>11 538, 92 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>MAZOWIECKIE</b>
Miejscowość	<b>Warszawa</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Ursus (Skorosze)</b>
Ulica	<b>Dzieci Warszawa</b>	Powierzchnia całkowita	<b>83, 63 m²</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>81, 90 m²</b>	Rodzaj mieszkania	<b>APARTAMENT</b>
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Rok budowy	<b>2010</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Typ kuchni	<b>POŁĄCZONA Z JADALNIĄ</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Liczba sypialni	<b>1</b>
Piętro	<b>3</b>	Ilość pięter	<b>3</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>
Stan instalacji	<b>NOWA</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>	Ilość wind	<b>1</b>
Internet	<b>TAK</b>	Wideofon	<b>TAK</b>
Ochrona	<b>TAK</b>	Monitoring	<b>TAK</b>
Osiedle zamknięte	<b>TAK</b>	Domofon	<b>TAK</b>
Recepcja	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Czy jest KW	<b>TAK</b>	Certyfikat energetyczny	<b>TAK</b>
Parking strzeżony	<b>TAK</b>	Liczba miejsc parkingowych	<b>1</b>
Typ parkingu	<b>ASFALTOWY</b>	Kominek	<b>NIE</b>
Balkon	<b>TAK</b>	Ilość balkonów	<b>1</b>
Powierzchnie balkonów	<b>11 m²</b>	Osobne WC	<b>TAK</b>
Czynsz administracyjny	<b>1 600, 00 PLN</b>	Rowerownia	<b>1</b>

## kontakt do agenta



## Marcin Stachowicz

Nieruchomości Lepiej oddział Warszawa

☎ 734 455 009

✉ marcin.stachowicz@indahouse.pl



więcej ofert na stronie [www.indahouse.pl](http://www.indahouse.pl)