

Ciche i jasne mieszkanie w apartamentowcu z 2009 roku - 2 miejsca postojowe w garażu opcjonalnie - Warszawa, Wola

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **55,00 m²**,



opis nieruchomości

Klucze w biurze | Dostępny spacer 3D | 2 miejsca postojowe w garażu jako opcja

O MIESZKANIU

Ustawne i jasne mieszkanie 2-pokojowe z dużą, oddzielną kuchnią, z możliwością przeniesienia jej do salonu i wydzielenia trzeciego pokoju. Lokal oferuje dużo miejsca do przechowywania dzięki licznym szafom w zabudowie w pokojach i przedpokoju. Kuchnia jest w pełni wyposażona w sprzęty AGD (lodówka w zabudowie, kuchenka elektryczna, piekarnik, zmywarka.), a łazienka posiada prysznic i pralkę. Mieszkanie sprawdzi się zarówno do zamieszkania, jak i na biuro — wcześniej funkcjonowała tu kancelaria prawna.

Na podłogach wytrzymała i uniwersalna terakota.

ROZKŁAD:

- duży pokój, z poczwórną szafą
- oddzielna kuchnia z oknem, wygodna część jadalniana
- sypialnia /gabinet z potrójną szafą typu komandor
- łazienka z prysznicem i toaletą, pralka
- przedpokój z podwójną szafą i komodą.

Do kwoty czynszu najmu należy doliczyć opłaty administracyjne z zaliczkami na media ok 890 zł czynsz administracyjny i prąd (wg zużycia)

Możliwość kupna 2 miejsc postojowych w garażu podziemnym - koszt 100 tys zł każde

BUDYNEK I OKOLICA

Budynek to zadbane kamienica z 2009 roku, doskonale skomunikowana

- na klatkach kamień, 2 windy, liczne biura - kancelaria notarialna, firma Furnal, kancelaria prawna.
- wjazd na wózki i dla osób niepełnoprawnych

OKOLICA

Liczne punkty usługowe w zasięgu ręki. Między innymi:

- **Biedronka** (Ogrodowa 58) - dyskont, czynny pn-sob 6:00-22:30
- **Hala Mirowska** (al. Jana Pawła II) - targ z świeżymi warzywami, owocami, mięsem, rybami, kwiatami - czynny pn-pt 7:00-20:00, sob 7:00-18:00
- **PKO Bank Polski** (Chłodna 52) - oddział banku, czynny pn-pt 9:00-17:00
- **Rossmann** (Ogrodowa 31) - drogeria, kosmetyki - czynny pn-pt 9:00-21:00, sob 9:00-19:00
- **Apteka z Uśmiechem** (Ogrodowa 32) - czynna pn-pt 8:00-21:00, sob 8:00-15:00
- **KOLOR ART** (Ogrodowa 1A) - sklep plastyczny z materiałami dla artystów - czynny pn-sob 10:00-19:00

RESTAURACJE I KAWIARNIE:

- **TIKHARI Modern Georgia** (Ogrodowa 1A)
- **LiNK eat&drink** (Ogrodowa 56)
- **Pho 206** (Ogrodowa 37)
- **Restauracja Primitivo** (Waliców 13)
- **UKIM** (Chłodna 2/18)

KOMUNIKACJA:

- Tramwaje: linie 1, 4, 10, 13, 22, 24 (al. Jana Pawła II)
- Autobusy: liczne linie wzdłuż al. Jana Pawła II
- Metro: Rondo ONZ (linia M2) - ok. 10 minut pieszo

Mieszkanie zarówno do mieszkania jak i na biuro.

Wcześniej mieściła się tam przez wiele lat kancelaria prawna.

Zapraszam do oglądania!

Iza Miks Kożuchowska 503 503 007

Jeśli zastanawiasz się nad zakupem lub najmem nieruchomości (prywatnie lub inwestycyjnie) zadzwoń i umów się ze mną na spotkanie w biurze.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń do mnie.

Przeprowadzimy całą transakcję "**od zapytania do wydania**" - dom Warszawa Wola Śródmieście

Więcej zdjęć i ofert - domy na sprzedaż Warszawa Wilanów - na stronie biura nieruchomości Warszawa Wola Śródmieście

Nasz doradca kredytowy bezpłatnie pomoże wybrać kredyt hipoteczny.

Jako agencja nieruchomości **pomożemy także w:**

- mieszkania sprzedaż Warszawa Wola Śródmieście
- mieszkania wynajem Warszawa Wola Śródmieście
- mieszkania do remontu sprzedaż Warszawa Wola Śródmieście
- remont mieszkania do sprzedaży Warszawa Wola Śródmieście
- home staging mieszkania na sprzedaż Warszawa Wola Śródmieście
- domy sprzedaż Warszawa Wola Śródmieście
- domy wynajem Warszawa Wola Śródmieście
- działki komercyjne sprzedaż Warszawa Wola Śródmieście

#NieruchomościLepiej

Zadzwoń po więcej informacji.

szczegóły oferty

Symbol	414/IND/MS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	REZERWACJA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	860 000, 00 PLN	Cena za m2	15 636, 36 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	Warszawa	Gmina	Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Wola
Ulica	Ogrodowa	Okolice	Sąd Rejonowy (Mokotów)
Powierzchnia całkowita	55, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2009	Standard	DOBRY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Ilość pięter	8	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE	Czy jest KW	TAK
Parking strzeżony	TAK	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	2
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	890, 00 PLN

kontakt do agenta



Iza Miks Kożuchowska

CEO Nieruchomości lepiej oddział Warszawa

☎ 503 503 007

✉ iza@indahouse.pl



więcej ofert na stronie www.indahouse.pl