

Dwustronne, parter, bez barier architektonicznych. BOWiD - Koszalin, Osiedle Morskie

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **66,40 m²**,



opis nieruchomości

Dwustronne, 3 pokojowe mieszkanie. Parter. BOWiD. Bez barier architektonicznych...

- 3 pokojowe o powierzchni – **66.4 m2**,
- **na parterze** dwupiętrowego bloku,
- **oddzielna kuchnia** z oknem,
- salon z jadalnią i częścią wypoczynkową,
- przytulne 2 sypialnie,
- przestronna łazienka,
- pralnia, pomieszczenie gospodarcze.

Ogólnodostępny **parking** przy budynku.

Plac zabaw przed budynkiem.

Opłaty:

Czynsz do spółdzielni: 378,89 zł, w tym:

- koszty zarządu,
- fundusz remontowy,
- zaliczka na zimną wodę,
- dostawa i konserwacja sygnału Azart,
- odpady komunalne.

Dodatkowe opłaty:

- gaz ciepła woda i ogrzewanie - piec dwufunkcyjny: około 200 zł latem, a zimą około 500 zł co 2 miesiące,
- prąd wg zużycia,
- internet i TV – około 120 zł.

Lokalizacja i okolica...

Mieszkanie położone na parterze w niskim dwupiętrowym budynku przy ul. Bowid 11. Nieruchomość znajduje się w części miasta zapewniającej szybki dostęp do obwodnicy, co umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów Koszalina oraz wygodny wyjazd poza miasto. W pobliżu znajdują się tereny zielone, ścieżki rowerowe, plac zabaw oraz pętla autobusowa. Lokalizacja doceniana jest szczególnie przez osoby pracujące poza centrum, w strefie ekonomicznej oraz ceniące szybkie połączenia komunikacyjne.

Szukasz mieszkania, do którego wchodzisz z walizką i od pierwszego dnia po prostu

mieszkasz?

Komfortowe, w pełni urządzone i kompletnie wyposażone mieszkanie.

W cenie pozostaje całe umeblowanie oraz wyposażenie – sprzęty AGD, pralka, kuchenka, ekspres, wyposażenie kuchni oraz pozostałe elementy widoczne na zdjęciach.

Mieszkanie gotowe do wprowadzenia. **Mieszkanie bez barier architektonicznych.**

Chcesz dowiedzieć się więcej? Zadzwoń.

Przeprowadzimy całą transakcję **"od zapytania do wydania"** mieszkania na sprzedaż Koszalin.

Dla Państwa wygody i bezpieczeństwa udostępniliśmy VIRTUAGO - **wirtualny spacer** mieszkanie sprzedaż Koszalin w ogłoszeniu i na stronie biuro nieruchomości Koszalin.

Więcej ofert mieszkanie Koszalin, na stronie biuro nieruchomości Koszalin.

Nasz doradca kredytowy, bezpłatnie pomoże wybrać kredyt hipoteczny na zakup mieszkania Koszalin.

W przypadku zakupu mieszkanie Koszalin uwzględnić należy dodatkowe opłaty jak: 2% PCC, taksa notarialna i wynagrodzenie biura nieruchomości Koszalin.

#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #IMAGO #INDAGO #FINDA indahouse

Zadzwoń po więcej informacji...

szczegóły oferty

Symbol	409/IND/MS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, INTERNET, TV
Komórka lokatorska	NIE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	459 000, 00 PLN	Cena za m2	6 912, 65 PLN
opłaty dodatkowe [zł]	500, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Osiedle Morskie
Ulica	Bojowników o Wolność i Demokrację	Powierzchnia całkowita	66, 40 m²
Powierzchnia użytkowa	66, 40 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1997	Standard	PODWYŻSZONY, PO REMONCIE
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Parter	TAK	Ilość pięter	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Klimatyzacja	NIE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Drzwi antywłamaniowe	NIE	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	TAK
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Poddasze	BRAK PODDASZA
Czy jest KW	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Parking strzeżony	NIE	Garaż	NIE
Typ parkingu	MIEJSKI, NA ULICY	Ogródek	NIE
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK

Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Kominek	NIE
Balkon	NIE	Taras	NIE
Loggia	NIE	Strych	NIE
Nr Licencji	20202	Czynsz administracyjny	378, 89 PLN
Rowerownia	2		

kontakt do agenta



Monika Pelikan

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

☎ 577 755 830

✉ monika.pelikan@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**