

Nowoczesny dom i apartament nad morzem - Mielno, Lechitów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **170,00 m²**, pow. działki: **843,00 m²**,



opis nieruchomości

Nowoczesny i luksusowy, całoroczny dom architektów z niezależnym apartamentem. Gotowy do zamieszkania lub pod wynajem. Morze i plaża - 1,5 km. **Więcej zdjęć na stronie biura nieruchomości...**

- Dopracowana bryła i pięknie doświetlone wnętrza,
- Niepowtarzalne i unikatowe wnętrza, **wysokie na 2,8 metra pomieszczenia**,
- zieleń wchodząca do domu przez duże szklenia od podłogi do sufitu,
- nieoczywiste połączenie materiałów stworzone w harmonii by cieszyć, otulać i zachwycać.
- Niezależny apartament w bryle budynku, którego wynajem przynosi dodatkowy dochód...

Teren o powierzchni 843 m², optymalnie zagospodarowany i wykorzystany. Architektura ogrodu naturalnie oddziela sekcje nieruchomości, dzięki czemu goście otrzymują dużą prywatność i swobodę.

Dom składa się z 3 - 4 pokoi

- **duży, słoneczny salon** z jadalnią i otwartą kuchnią,
- 2 sypialnie i gabinet,
- komfortowa łazienka,
- osobna toaleta,
- garderoba.
- 2 duże tarasy,
- wiatka garażowa,
- **2 pokojowy apartament** o powierzchni 35,5 m² **dla 4 - 5 osób.**

Wszystko otacza piękny ogród i przestrzeń wypoczynkowa

Dom wyposażony w sieci:

- **woda miejska,**
- **kanalizacja miejska,**
- **prąd,**
- **gaz.**

Dom sprzedawany z całym wyposażeniem i gotowy do zamieszkania bez dodatkowych nakładów

Duży potencjał do rozwoju...

- Nieruchomość ma potencjał do dalszej rozbudowy. Projekt i warunki pozwalają na **stworzenie dodatkowych trzech apartamentów** na płaskim dachu domu.
- Istnieje możliwość zakupu 4 domków rekreacyjnych sąsiadujących z nieruchomością.

Nadmorska lokalizacja

Mielno, tuż obok jeziora Jamno, zaledwie 1,5 km do plaży, 15 minut spacerem, a rowerem czy hulajnogą jeszcze szybciej.

Z dala od zgiełku nadmorskiej miejscowości, a jednocześnie jej atrakcje są na wyciągnięcie ręki. Potrzeba wypoczynku nieco dalej od centrów kurortów to ostatnio zauważalny trend. Mielno od lat przyciąga i jest na szczycie listy wybieranych miejsc na wakacje.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń

Przeprowadzimy całą transakcję „**od zapytania do wydania**” dom Mielno.

Więcej zdjęć i ofert biznes nad morzem na stronie biura nieruchomości Koszalin.

Nasz doradca kredytowy pomoże wybrać kredyt hipoteczny na zakup nieruchomości nad morzem.

Przy zakupie dom Mielno należy uwzględnić dodatkowe opłaty: 2% PCC i aktu notarialnego.

#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #IMAGO #INDAGO #FINDA

Zadzwoń po więcej informacji...

szczegóły oferty

Symbol	127/IND/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 600 000, 00 PLN	Cena za m2	15 294, 12 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	koszaliński	Gmina	Mielno
Miejscowość	Mielno	Dzielnica - osiedle	Lechitów
Ulica	Adama Asnyka	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Okolica	Morze, Las
Powierzchnia całkowita	170, 00 m²	Powierzchnia działki	843, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	20, 00	Długość działki (mb.)	40, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	170, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	KOMPLEKS DOMÓW, WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE, INNE
Rok budowy	2020	Standard	WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	3
Ilość pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. PODŁOGOWE GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK

Typ garażu	W BUDYNKU, WIATA GARAŻOWA	Miejsc garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	4	Typ parkingu	UTWARDZONY, KOSTKA BRUKOWA, NA PODJEŹDZIE
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	2	Strych	NIE
Nr Licencji	22202	Osobne WC	TAK
Czynsz administracyjny	1, 00 PLN		

kontakt do agenta



Krzysztof Rożnowski

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

☎ 698 325 560



krzysztof.roznowski@indahouse.pl



więcej ofert na stronie www.indahouse.pl