INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A, 75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

# Nowy, 3 pokojowy apartament. Najem okazjonalny. - Koszalin

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **73,81** $m^2$,









INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A, 75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

**opis nieruchomości**

## 3 pokojowy `apartament`  w nowym budownictwie. Najem okazjonalny.

Mieszkanie w wysokim standardzie, gustownie urządzone. Do wynajęcia od zaraz. Przygotowane pod klucz.

Prezentuję bardzo **atrakcyjny** `apartament` na wynajem w dobrej lokalizacji.

Nieruchomość położona jest w nowym budownictwie na **Osiedlu `Patio`**, przy ul. Gen. Józefa Hallera.
Mieszkanie położone jest na 1 piętrze, ma około 70,75 m2 i składa się z:

- dużego salonu z aneksem kuchennym,
- kuchnia wyposażona we wszystkie niezbędne sprzęty AGD
- 2 oddzielnych sypialni
- łazienki z wc,
- przedpokoju

Układ pomieszczeń jest bardzo przemyślany i funkcjonalny.

Mieszkanie przygotowane jest pod klucz.

Do dodatkowych atutów tej nieruchomości niewątpliwie należy **taras** który posiada wyjście z salonu oraz **balkon** w jednej z sypialni i **garderoba.**
Co więcej, w cenie jest wliczone **miejsce postojowe** na zewnętrznym parkingu i **komórka lokatorska** o pow. 3,06 m2.
**Na miesięczne koszty najmu składają się:**

Czynsz najmu w wysokości **3500 zł**,

opłaty administracyjne  **737zł** w tym:

- fundusz remontowy
- wywóz nieczystości
- zaliczka na części wspólne
- zaliczka na wodę, ścieki

Media - według zużycia.

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A, 75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

**Kaucja zwrotna wynosi 5 000 zł.**

**Najem okazjonalny na minimum 12 miesięcy.**

**Zadzwoń** do mnie i umów się na prezentację.

**Przeprowadzamy całą transakcję "od zapytania do wydania"** mieszkanie na wynajem Koszalin.

Dbając o Państwa bezpieczeństwo, udostępniliśmy VIRTUAGO - prezentację wirtualną mieszkania na wynajem Koszalin - w ogłoszeniu oraz na stronie biura nieruchomości Koszalin.
Więcej zdjęć i ofert wynajem mieszkania Koszalin na stronie biuro nieruchomości Koszalin.
Przy najmie mieszkanie wynajem Koszalin, należy uwzględnić dodatkowe koszty w postaci: taksy notarialnej i wynagrodzenia biura nieruchomości Koszalin.

#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #INDAGO #IMAGO #FINDA

**Zadzwoń po więcej informacji...**

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A, 75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

## szczegóły oferty

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | **79/IND/MW** | Za co opłaty dodatkowe | **PRĄD** |
| Preferowany status zawodowy najemcy | **OSOBA PRACUJĄCA** | Czy dla palących | **NIE** |
| Stan budynku | **DOBRY** | Rodzaj nieruchomości | **MIESZKANIE** |
| Rodzaj transakcji | **WYNAJEM** | Status | **oferta wycofana** |
| Rodzaj rynku | **WTÓRNY** | Cena | **3 500, 00 PLN** |
| Cena za | **MIESIĄC** | Cena za m2 | **47, 42 PLN** |
| opłaty dodatkowe [zł] | **3 500, 00 PLN** | Kaucja | **3 000, 00 PLN** |
| Minimalny okres wynajmu [miesięcy] | **12** | Kraj | **POLSKA** |
| Województwo | **ZACHODNIOPOMORSKIE** | Powiat | **koszalin** |
| Gmina | **Koszalin** | Miejscowość | **Koszalin** |
| Ulica | **Józefa Hallera** | Powierzchnia całkowita | **73, 81 m²** |
| Powierzchnia użytkowa | **70, 75 m²** | Forma własności działki | **WŁASNOŚĆ** |
| Rodzaj mieszkania | **APARTAMENT** | Rodzaj budynku | **APARTAMENTOWIEC** |
| Standard | **DOBRY** | Technika budowy | **TRADYCYJNA** |
| Typ kuchni | **ANEKS KUCHENNY** | Liczba łazienek | **1** |
| Liczba pokoi | **3** | Liczba sypialni | **2** |
| Piętro | **1** | Ilość pięter | **4** |
| Ilość poziomów | **1** | Umeblowanie | **CZĘŚCIOWE** |
| Źródło c.w. | **SIEĆ MIEJSKA** | Ogrzewanie | **C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ** |
| Stan instalacji | **NOWA** | Forma własności | **PEŁNA WŁASNOŚĆ** |
| Ilość wind | **1** | Czy jest KW | **TAK** |
| Liczba miejsc parkingowych | **1** | Typ parkingu | **KOSTKA BRUKOWA** |
| Ilość balkonów | **2** | Czynsz administracyjny | **737, 00 PLN** |

## kontakt do agenta

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A, 75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl



## Kristina Markiewicz

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

✆ 533 334 203

✉

kristina.markiewicz@indahouse.pl

więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**